

PLATINASTRAAT 5-7-9-11 LELYSTAD



Multifunctioneel bedrijfspand met een vloeroppervlakte van maar liefst 2.000 m². Wij bieden al units aan vanaf 212 m².

Huurprijs: vanaf € 1.050,- per maand
Kooprijzen: vanaf € 234.000,- k.k.

1. Omschrijving

Multifunctioneel bedrijfspand gelegen op een strategische locatie. Het pand verkeert in goede staat van onderhoud, beschikt over een royaal buitenterrein en is door haar hoge overheaddeuren uitstekend toegankelijk.

De vrije hoogte bedraagt ca. 6.30 meter.

De vrije overspanning is ca. 15 meter.

VOORZIENINGEN:

– Gevels:

De buitengevels bestaan uit metalen damwandprofielen. De binnengevels zijn (geïsoleerde) sandwichpanelen.

In de gevels zitten overheaddeuren (4.0 x 4.3 meter), diverse loopdeuren en diverse ramen met dubbel glas. De overheaddeur van de nummers 5 en 7 worden nog vernieuwd.

– Vloeren:

De vloeren zijn grotendeel vrijdragende betonvloeren en bestaan deels uit klinkervloeren.

– Electra:

In het pand is zowel 220 Volt als 380 Volt aanwezig. Verder is er TL verlichting aangebracht.

– Verwarming:

De hal wordt verwarmd middels gasgestookte heaters.

INDELING:

Vrij in te delen bij verhuur in zijn geheel.

Bij deelverhuur gaan we uit van onderstaande ruimtes, maar er kunnen ook meerdere ruimtes worden samengevoegd.

PARKEREN:

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

AANVAARDING:

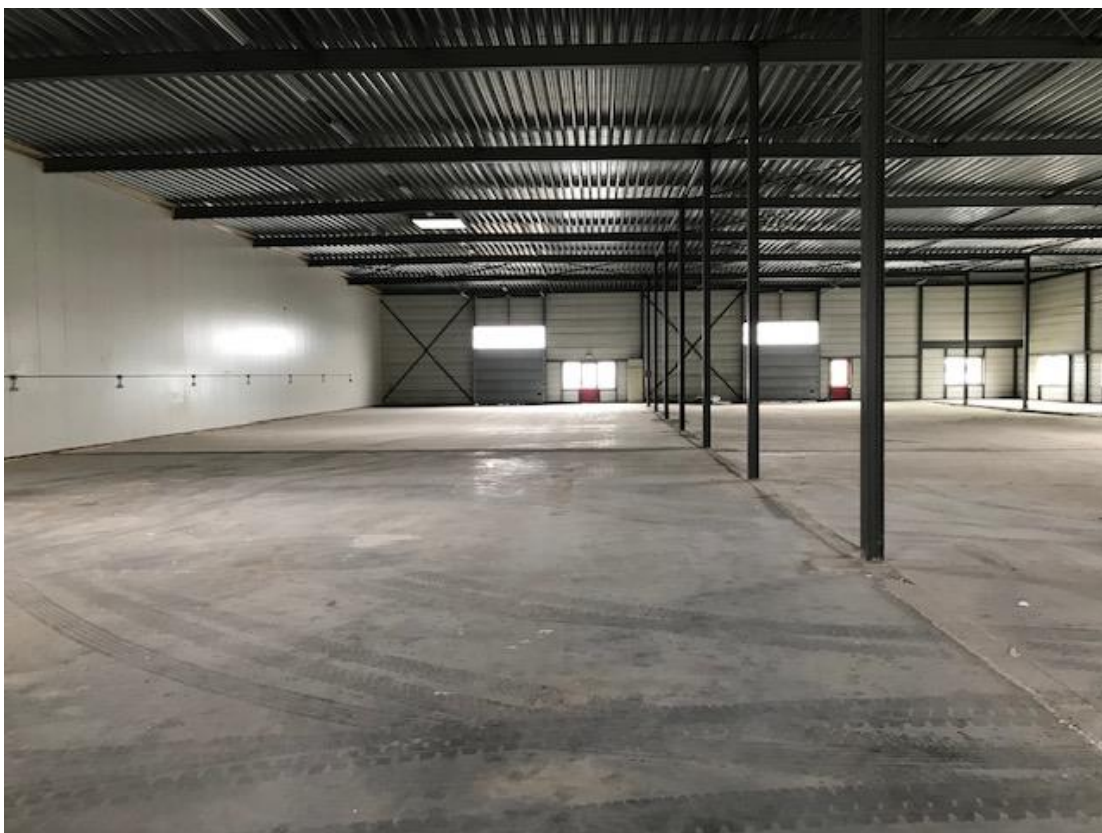
In overleg.

KOOP-/HUURPRIJZEN:

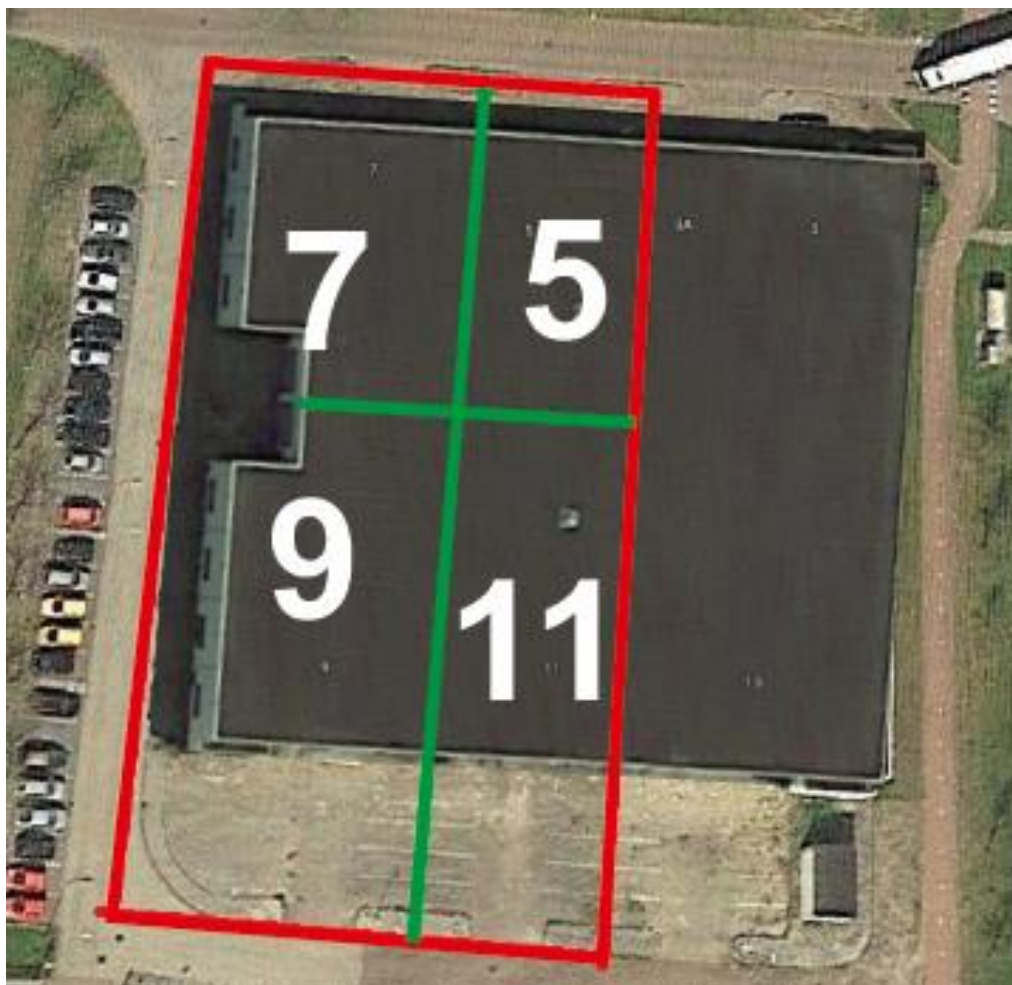
Huisnummer:	Aantal m ² :	Koopprijs k.k.:	Huurprijs per maand.:
5	360	€ 234.000,-	€ 1.050,-
7	464	€ 324.800,-	€ 1.651,67
9	588	€ 411.600,-	€ 1.960,-
11	VERHUURD!		

2. Beeldmateriaal





3. Plattegrond



4. Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Platinastraat 3



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Y, 19 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie F Perceel 482</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76

Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tienvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gedeelde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, april 2021