

**HEINRICHSTRASSE 13 BREMERHAVEN, DEUTSCHLAND**



**Café und 2 Wohnungen im  
Obergeschoss**

Mieteinnahmen pro Jahr

Kaltmiete: €15.720,-

Festpreis: €133.000,- k.k.

## 1. Beschreibung

An der Ecke von Heinrichstraße und Gnesener Straße befindet sich ein Gastronomiebetrieb mit zwei Obergeschossen wo zwei Wohnungen sind. Die beiden Wohnungen verfügen über Laminatböden, verputzte Decken, Einbauküche und Badezimmer mit Badewanne / Dusche.

Das Grundstück befindet sich in der deutschen Stadt Bremerhaven. Die Stadt ist nur eine 1½-stündige Fahrt von der Grenze zu den Niederlanden entfernt. Bremerhaven ist die zweitgrößte Stadt in Bremen und hat etwa 115.000 Einwohner. Die Bushaltestelle befindet sich in 300 Meter Entfernung, Bildungseinrichtungen in 150 Meter Entfernung, Einkaufsstrassen in 150 Meter Entfernung und der Stadtpark in 200 Meter Entfernung.

### Eckdaten:

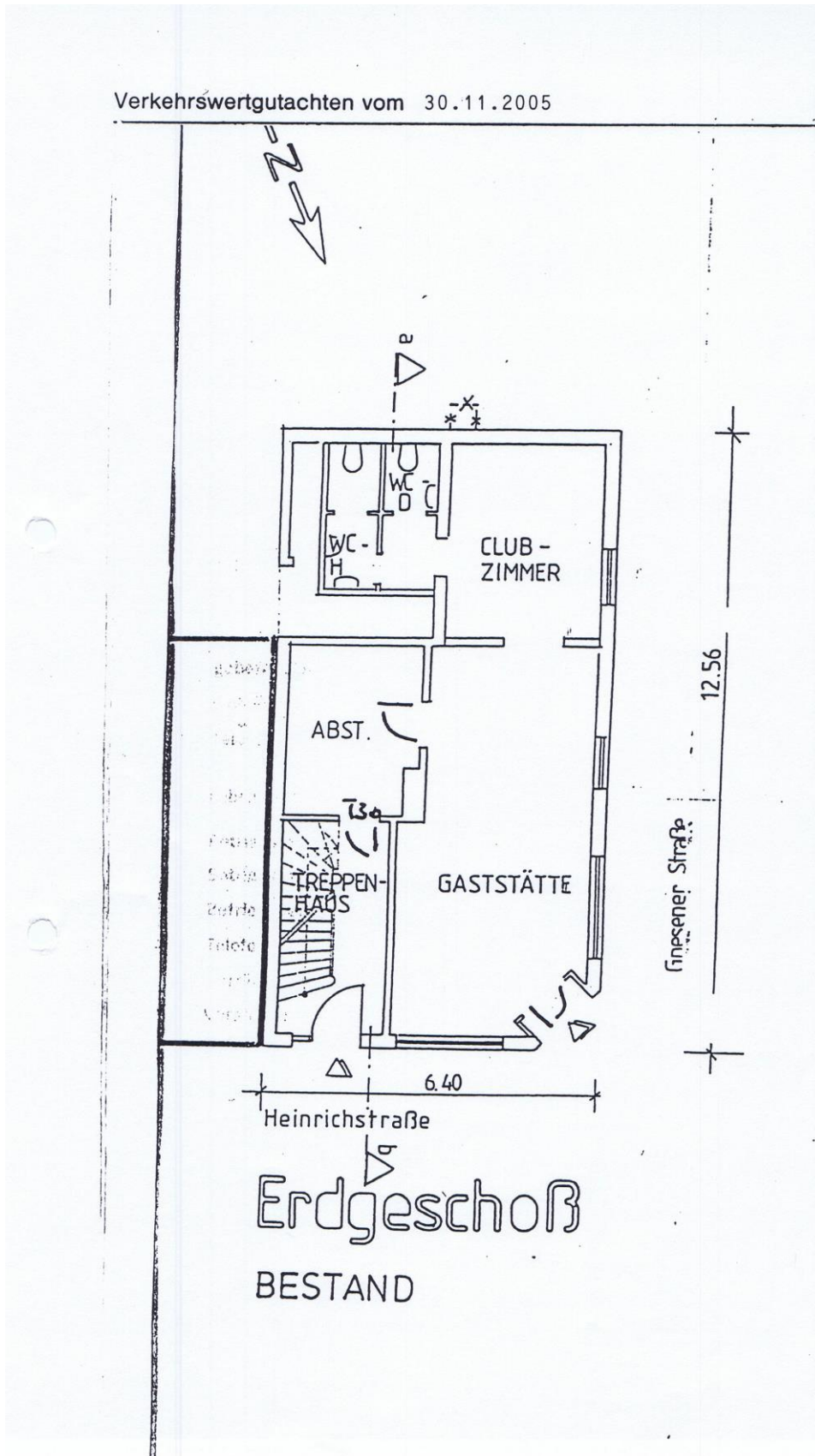
Typ	Café, 2 Wohnungen
Baujahr	1890
Einheiten	3
Statusmiete	100%
Mietfläche	162 m <sup>2</sup>

Grundstücksfläche 86 m<sup>2</sup>

## 2. Bildmaterial

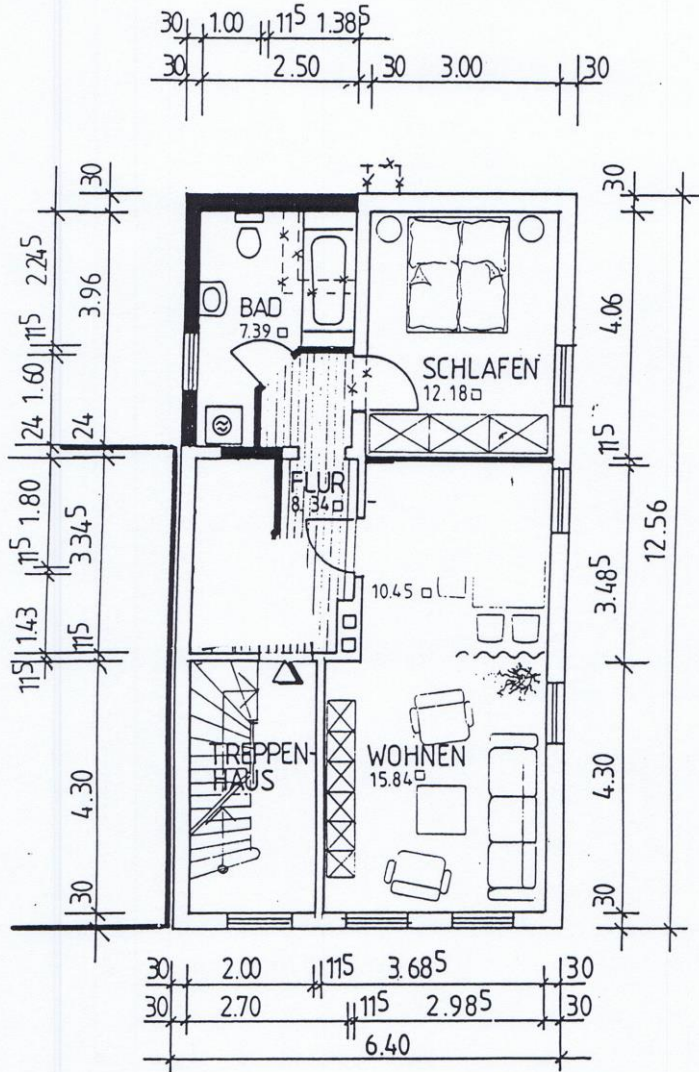


### 3. Grundriss Erdgeschoss



**4. Grundriss 1. Stock**

Verkehrswertgutachten vom 30.11.2005



**Obergeschoß**

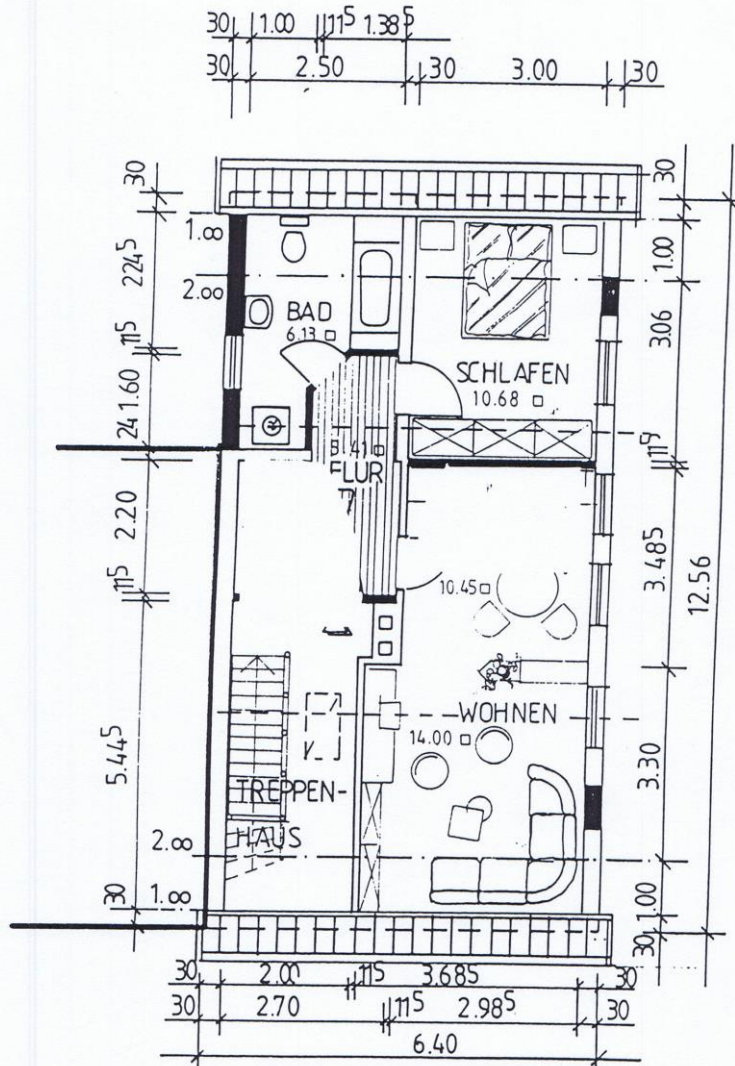
**Meinhard Boekhoff**  
Maurermeister  
Lindenallee 27 · 04746-7166  
27628 Hagen

- BESTAND
- GEPLANT
- ABRISS


**5. Grundriss 2. Stock**

Verkehrswertgutachten vom 30.11.2005

Seite 23



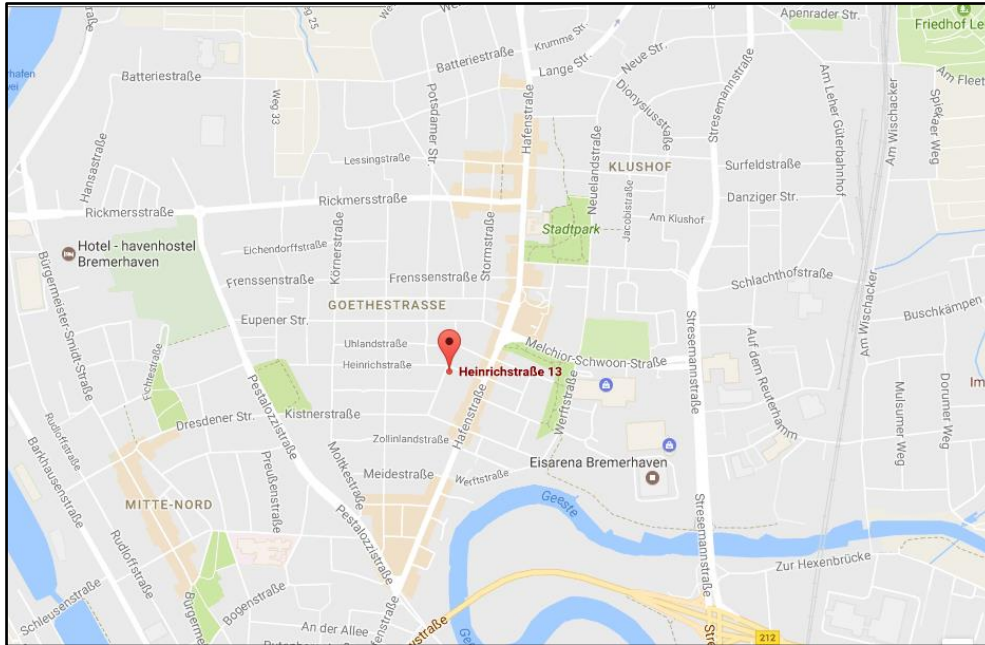
**Dachgeschoss**

un B-7166	Maßstab 1 : 100		GRUNDRISSSE
	SANIERUNG U. UMBAU Heinrichstraße 13 • 27576 BREMERHAVEN-L.		
	Datum	Name	Bauherr:
	Bearb. 06/95		NICOLE U. CARSTEN HÜLSEBUS
	Gepr.		Bodelschwinghstraße 5
	Norm		27612 Loxstedt
			Blatt 01
			RI

## 6. Katasterkarte

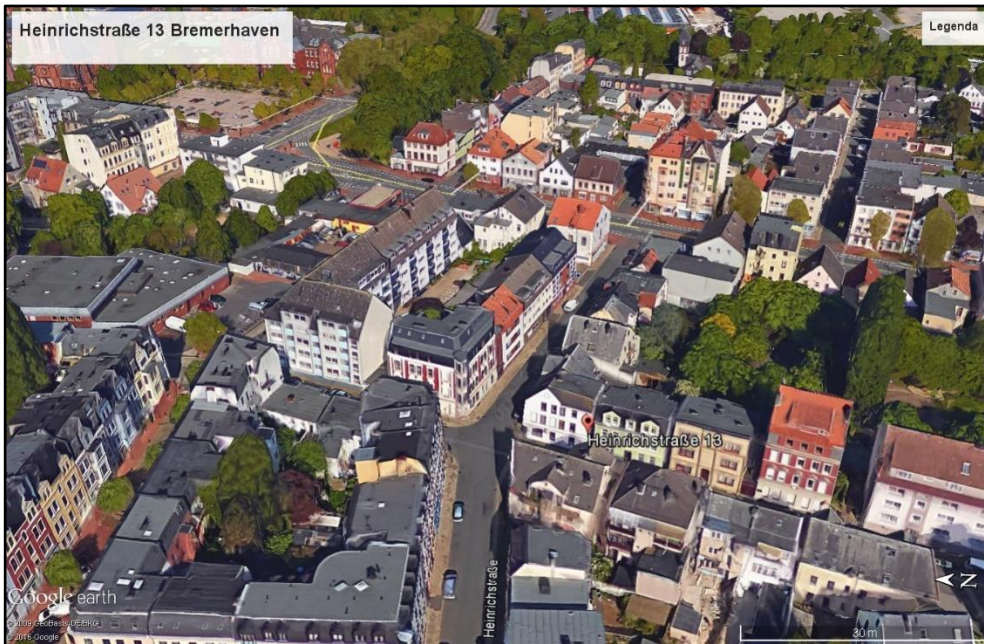


## 7. Standort





## 8. Luftbilder



## 9. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76

Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

**[www.tielenvastgoed.nl](http://www.tielenvastgoed.nl)**

Der Text in dieser Broschüre wurde sorgfältig zusammengestellt und ist informativ. Sie können daraus keine Rechte ableiten. Aufgrund geänderter Umstände ist der Text möglicherweise nicht mehr aktuell, wenn Sie ihn lesen. Tielen Vastgoed BV und verbundene Unternehmen sind Schwesterunternehmen ohne besorgniserregende Umstände und haften auch nicht für irgendwelche Konsequenzen wie Verlust oder entgangenen Gewinn, die sich aus den Maßnahmen ergeben, die aufgrund dieser Broschüre ergriffen wurden.

Alkmaar, April 2019