

**NORDSTRASSE 14 & 17, NEUKIERITZSCH, DEUTSCHLAND**



**zwei Mietwohnungen**

Mieteinnahmen pro Jahr:

Kaltmiete: €2.208,-

Warmmiete: €3.534,-

Kaufpreis: €30.000,- k.k.

## 1. Beschreibung

Wir bieten 2 Wohnungen in einem Verkauf an in diesem komplett renovierten Mehrfamilienhaus mit 90 Wohnungen.

Die Wohnungen mit einer Grundfläche von ca. 25 m<sup>2</sup> und ca. 48 m<sup>2</sup> befinden sich in verkehrsgünstiger Lage in der Nähe einer Abholstelle der Straßenbahn, die Sie in 20 Minuten in die Leipziger Innenstadt bringt.

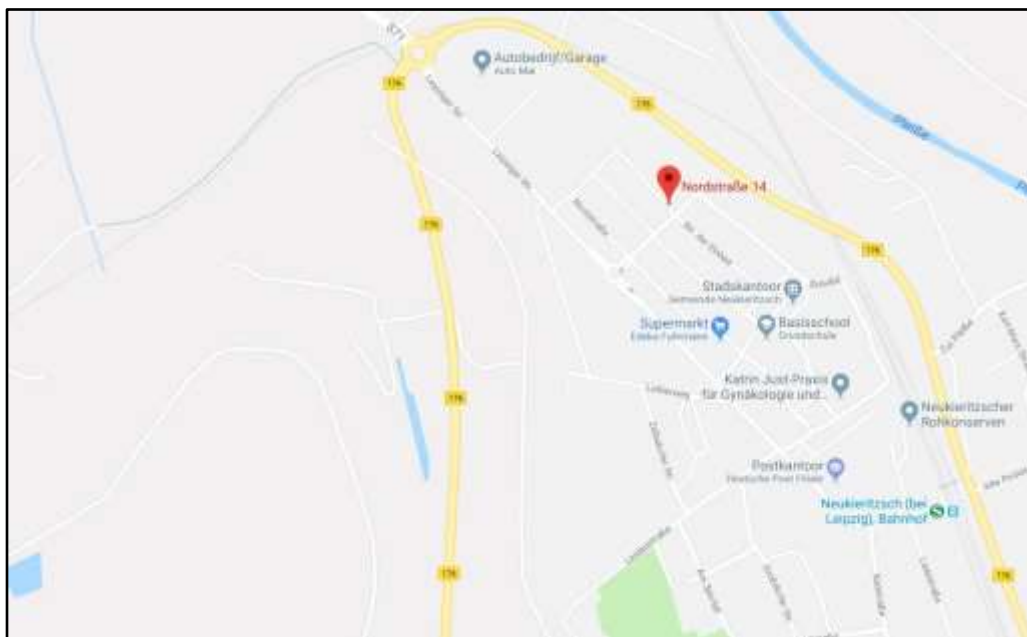
### Eckdaten:

Art	<b>Wohnung</b> <b>Wohnung 1, ca. 25 m<sup>2</sup> (netto)</b> <b>Wohnung 2, ca. 48 m<sup>2</sup> (netto)</b>
Baujahr	<b>ca. 1910</b>
Phase architektonisch	<b>renoviert</b>
Einheiten	<b>2</b>
Statusmiete	<b>100 %</b>
Mietfläche	<b>ca. 120 m<sup>2</sup></b>
Warmmiete pro Jahr	<b>€ 3.534,-</b>
Kaltemiete pro Jahr	<b>€ 2.208,-</b>
Kaufpreis	<b>€ 30.000,- k.k.</b>

## 2. Bildmaterial



### 3. Standort



#### 4. Luftbilder



## 5. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76

Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

**[www.tielenvastgoed.nl](http://www.tielenvastgoed.nl)**

Der Text in dieser Broschüre wurde sorgfältig zusammengestellt und ist informativ. Sie können daraus keine Rechte ableiten. Aufgrund geänderter Umstände ist der Text möglicherweise nicht mehr aktuell, wenn Sie ihn lesen. Tielen Vastgoed BV und verbundene Unternehmen sind Schwesterunternehmen ohne besorgniserregende Umstände und haften auch nicht für irgendwelche Konsequenzen wie Verlust oder entgangenen Gewinn, die sich aus den Maßnahmen ergeben, die aufgrund dieser Broschüre ergriffen wurden.

Alkmaar, Januar 2018