

HEINRICHSTRASSE 13 BREMERHAVEN, DEUTSCHLAND



Café und 2 Wohnungen im Obergeschoss

Mieteinnahmen pro Jahr

Kaltmiete: €11.820,-

Warmmiete: €15.600,-

Kaufpreis: €120.000,- k.k.

1. Beschreibung

An der Ecke von Heinrichstraße und Gnesener Straße befindet sich ein Gastronomiebetrieb mit zwei Obergeschossen wo zwei Wohnungen sind. Das Café wurde lange Zeit vermietet und ist heute ein Begriff für den Stadtteil Lehe. Die beiden Wohnungen verfügen über Laminatböden, verputzte Decken, Einbauküche und Badezimmer mit Badewanne / Dusche.

Das Grundstück befindet sich in der deutschen Stadt Bremerhaven. Die Stadt ist nur eine 1½-stündige Fahrt von der Grenze zu den Niederlanden entfernt. Bremerhaven ist die zweitgrößte Stadt in Bremen und hat etwa 115.000 Einwohner. Die Bushaltestelle befindet sich in 300 Meter Entfernung, Bildungseinrichtungen in 150 Meter Entfernung, Einkaufsstraßen in 150 Meter Entfernung und der Stadtpark in 200 Meter Entfernung.

Eckdaten:

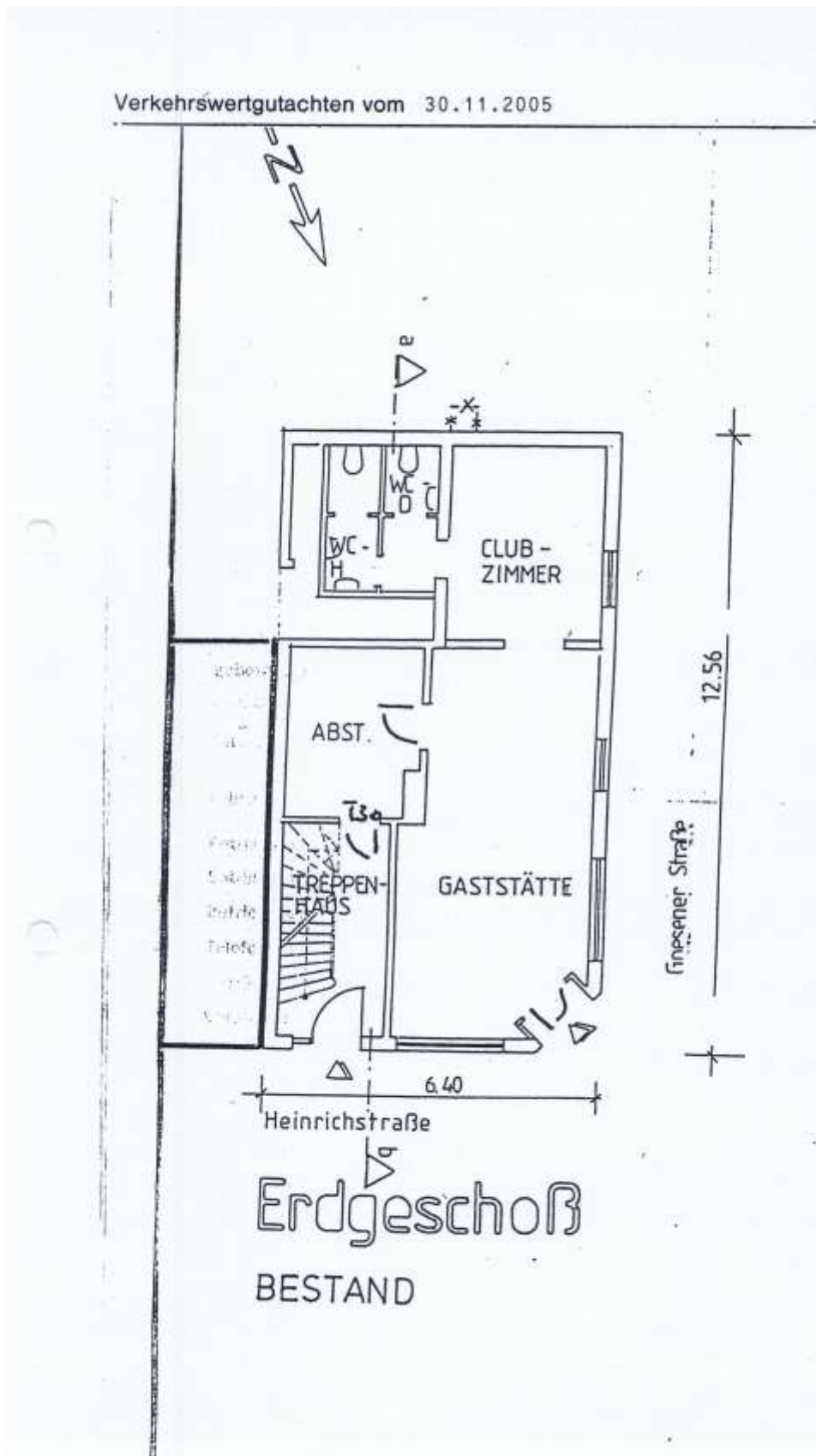
Typ	Café, 2 Wohnungen
Baujahr	1890
Konstruktion	komplett Renoviert
Zeitraum	Renovierung 2010
Einheiten	3
Statusmiete	100%
Mietfläche	162 m ²

Grundstücksfläche 86 m²

2. Bildmaterial



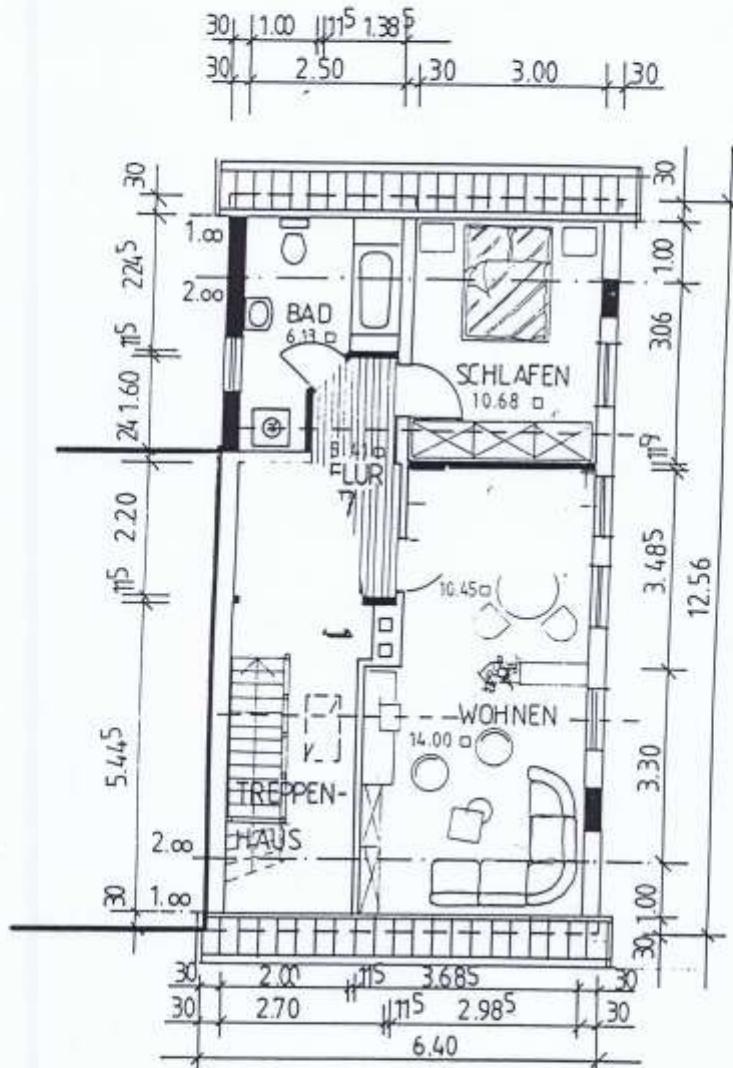
3. Grundriss Erdgeschoss



5. Grundriss 2. Stock

Verkehrswertgutachten vom 30.11.2005

Seite 23



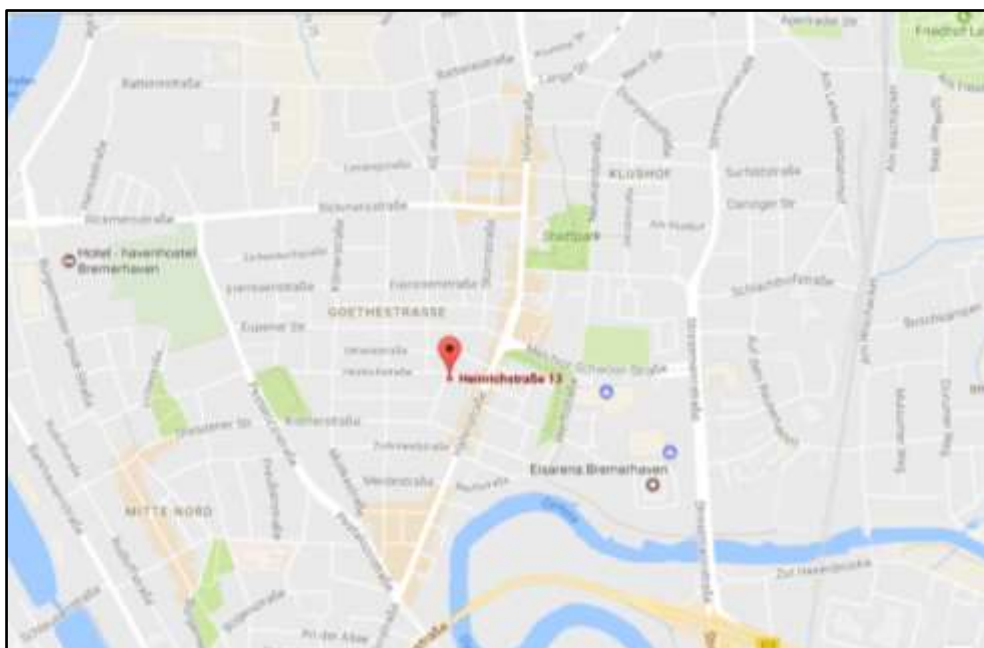
Dachgeschoss

B-7166	Maßstab 1 : 100		GRUNDRISSSE
	SANIERUNG U. UMBAU		
	Heinrichstraße 13 • 27576 BREMERHAVEN-L.		
	Bauherr:		
	NICOLE U. CARSTEN HÜLSEBUS		
	Bodelschwinghstraße 5		
	27612 Loxstedt		
	Datum	Name	Blatt 01
	Bearb. 06/95		
	Gepr.		
	Norm		

6. Katasterkarte



7. Standort



8. Luftbilder



9. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76

Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

Der Text in dieser Broschüre wurde sorgfältig zusammengestellt und ist informativ. Sie können daraus keine Rechte ableiten. Aufgrund geänderter Umstände ist der Text möglicherweise nicht mehr aktuell, wenn Sie ihn lesen. Tielen Vastgoed BV und verbundene Unternehmen sind Schwesterunternehmen ohne besorgniserregende Umstände und haften auch nicht für irgendwelche Konsequenzen wie Verlust oder entgangenen Gewinn, die sich aus den Maßnahmen ergeben, die aufgrund dieser Broschüre ergriffen wurden.

Alkmaar, Januar 2018