

**GOETHESTRASSE 54/56 & EUPENERSTRASSE 30
BREMERHAVEN, DEUTSCHLAND**



Kaufpreis: € 239.000,- Kosten Käufer

1. Beschreibung

Beeindruckender Apartment-Komplex bestehend aus 3 Gebäuden an der Ecke der Goethestraße und der Eupenerstraße in Bremerhaven im nördlichen Stadtteil Lehe. Insgesamt umfasst der Komplex 20 Wohneinheiten, von denen wir 16 anbieten. Alle Wohnungen müssen renoviert werden. Nach der Renovierung sind ein ausgezeichneter Mietfluss und Return on Investment möglich.

Für den Kauf muss der (Kandidat-) Käufer der Gemeinde Bremerhaven einen Sanierungsplan zur Verfügung stellen. Die Gemeinde ist nach Absprache bereit zu kooperieren und liefert die 4 andere Wohnungen an den Käufer des Komplexes, der den Weg für eine vollständige Ausbeutung mit entsprechenden Erträgen frei macht. Der Apartmentkomplex ist für eine professionelle Party gedacht, zum Beispiel einen Bauunternehmer oder Investor.

Bremerhaven ist die zweitgrößte Stadt in Bremen und hat etwa 110.000 Einwohner. Die Bushaltestelle ist innerhalb von 300 m, Bildungseinrichtungen innerhalb von 150 m, Einkaufsstraßen innerhalb von 150 m und der Stadtpark innerhalb von 200 m vom Grundstück entfernt.

Eckdaten:

Art	Apartment-Komplex
Baujahr	1910
Phase architektonisch	Renovierung ist notwendig
Status Renovierung	anfangen
Anzahl der Einheiten	16 Wohnungen
Mietfläche	1160 m ²
Verkauf Reservierung	Renovierungsplan Käufer zur Gemeinde

Jährlich zu realisieren Kaltmiete € 70.000,- (basiert auf €5,- /m²)

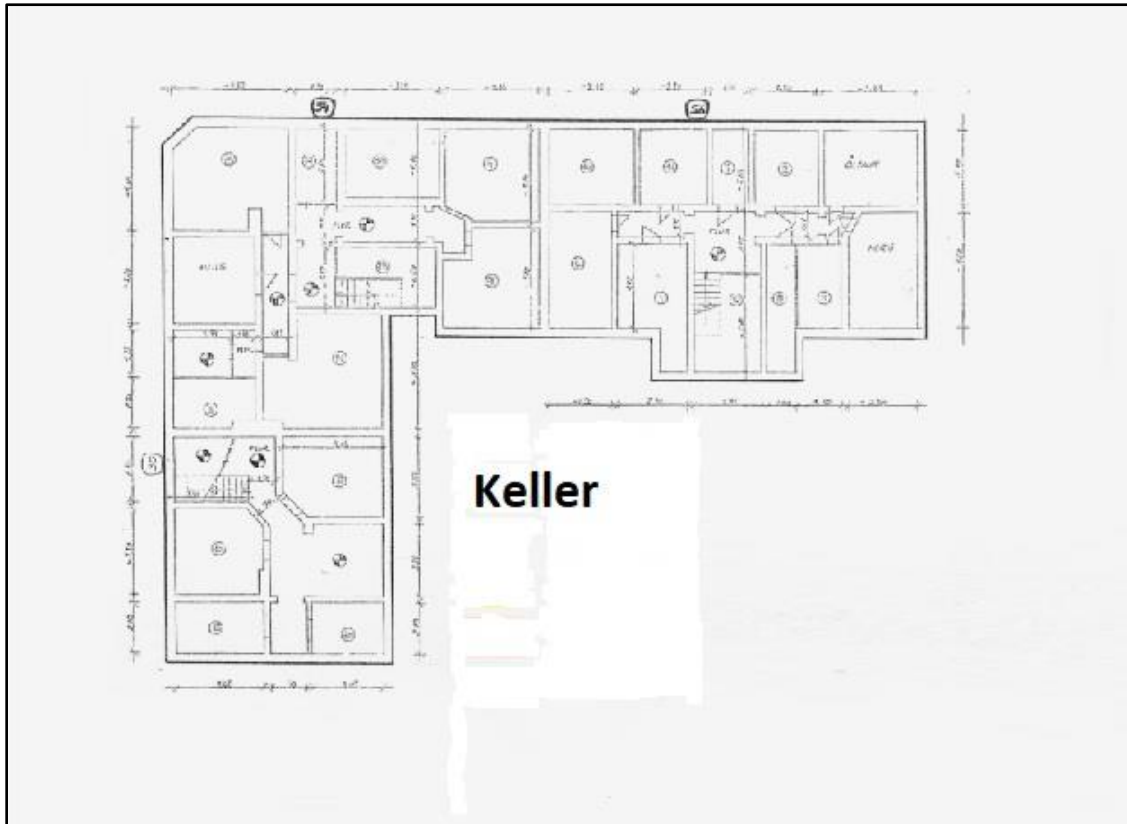
Kaufpreis: € 239.000,- Kosten Käufer

2. Bildmaterial

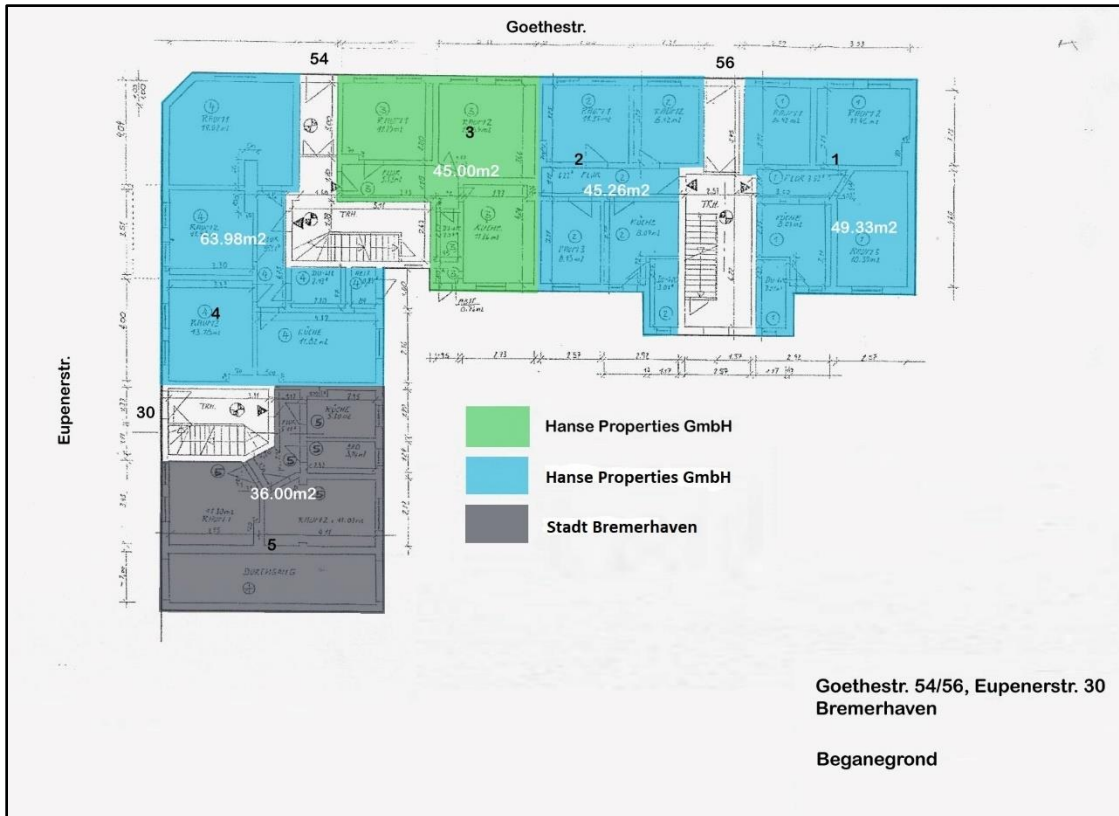




3. Grundriss Keller



4. Angeboten Grundriss Erdgeschoss



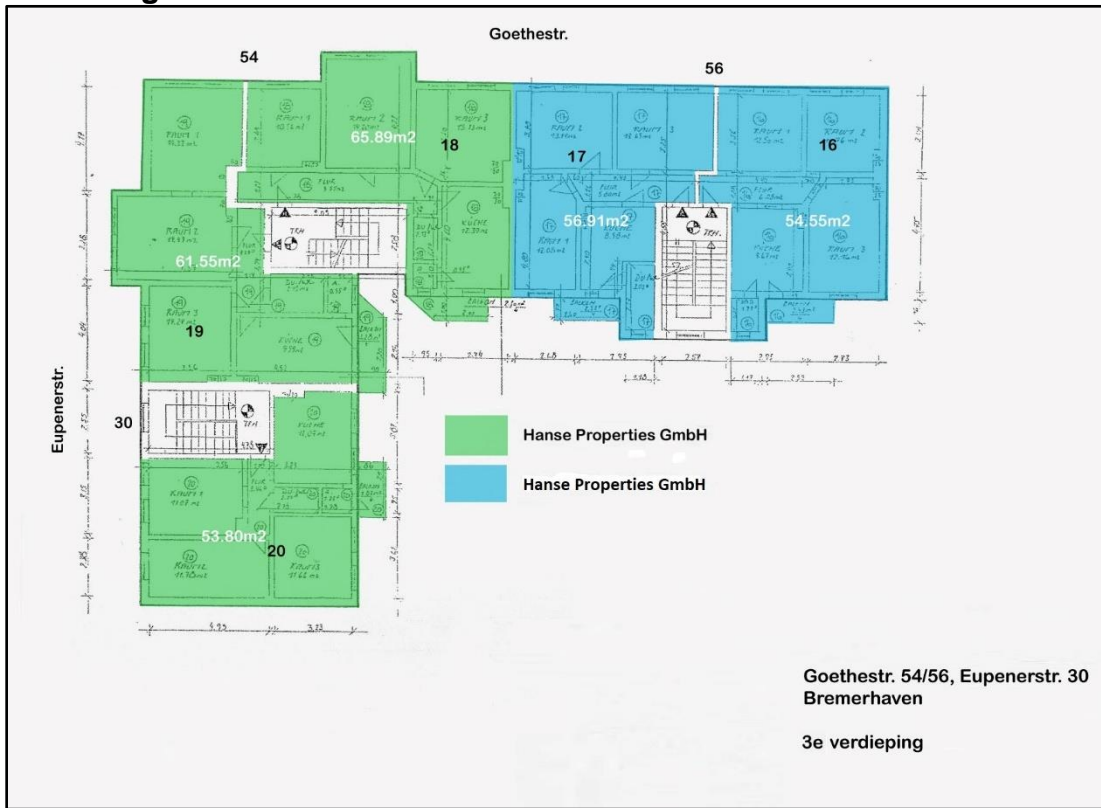
5. Angeboten Grundriss 1e Stock



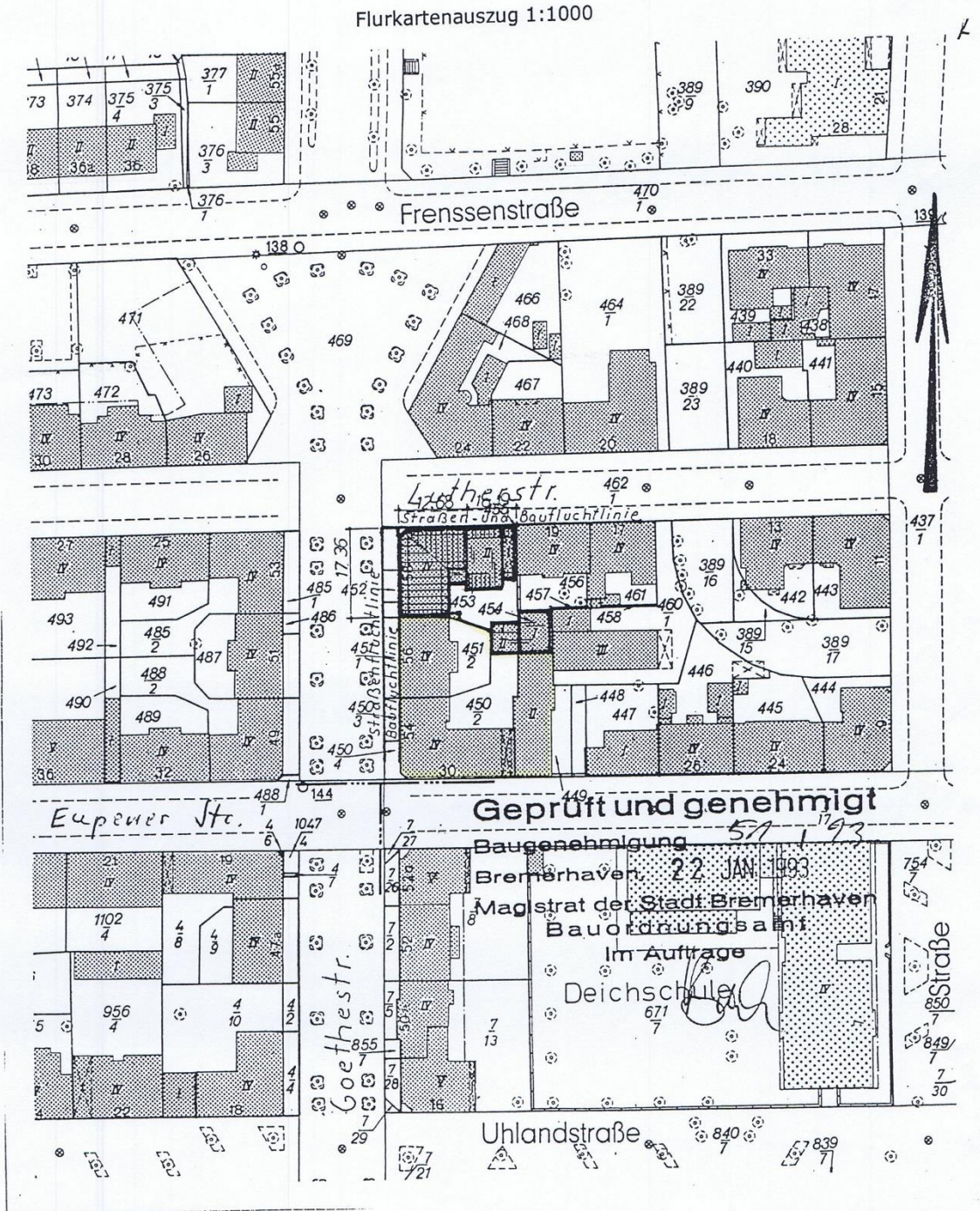
6. Angeboten Grundriss 2e Stock



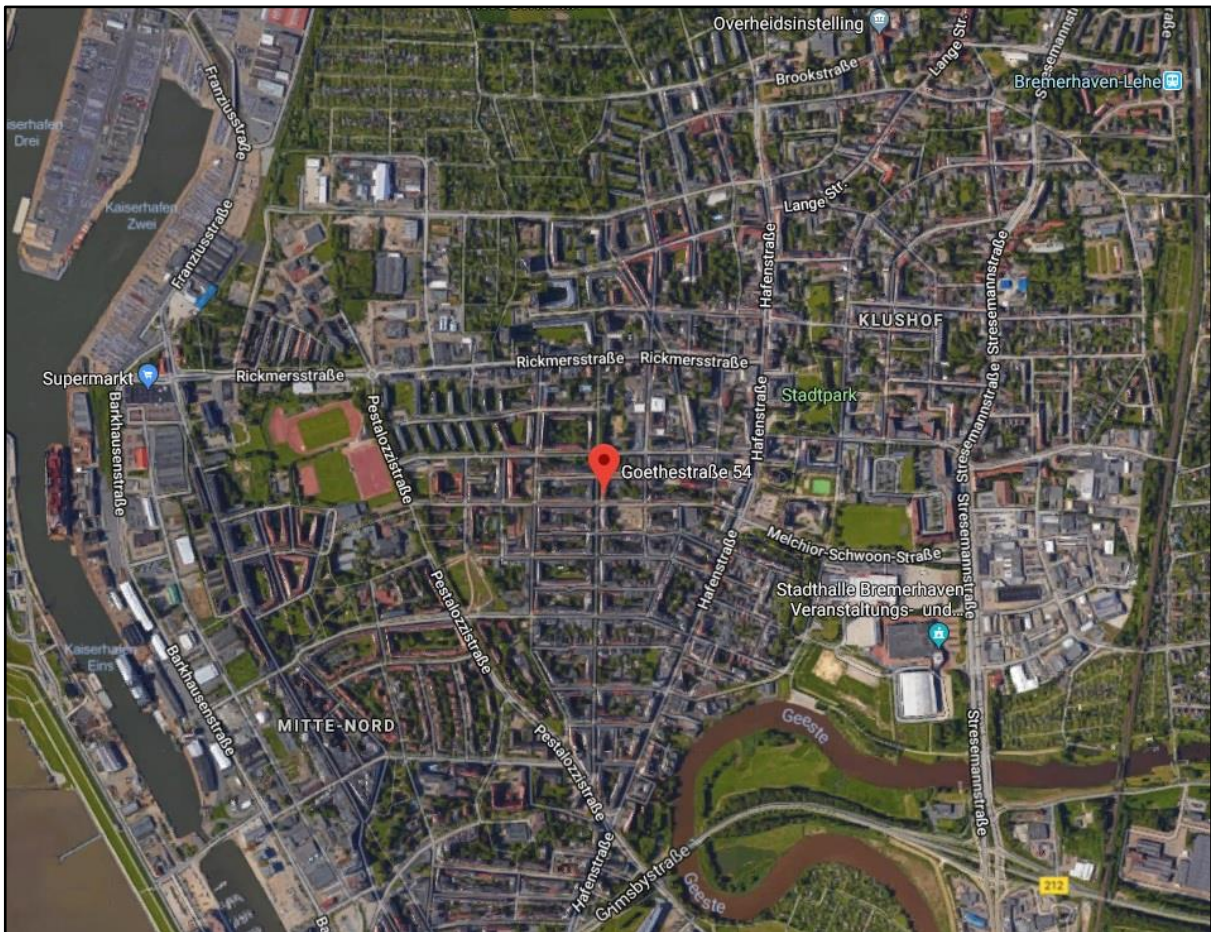
7. Angeboten Grundriss 3e Stock



8. Kadasterkarte



9. Standort



10. Bremerhaven



11. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76

Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

Der Text in dieser Broschüre wurde sorgfältig zusammengestellt und ist informativ. Sie können daraus keine Rechte ableiten. Aufgrund geänderter Umstände ist der Text möglicherweise nicht mehr aktuell, wenn Sie es lesen. Tielen Vastgoed BV und verbundene Unternehmen sind Schwesterunternehmen ohne besorgniserregende Umstände und haften auch nicht für irgendwelche Konsequenzen wie Verlust oder entgangenen Gewinn, die sich aus den Maßnahmen ergeben, die aufgrund dieser Broschüre ergriffen wurden.

Alkmaar, Januar 2018