

FRIEDHOFSTRASSE 3, BREMERHAVEN, DEUTSCHLAND



6 gemietete Wohnungen

Mieteinnahmen pro Jahr:

Kaltmiete: € 16.596,-

Warmmiete: € 22.159,-

Kaufpreis: € 179.000,- k.k.

1. Beschreibung

Dieses ansprechende Apartment Komplex befindet sich in einer günstigen Ecklage. Das Gebäude wurde renoviert und jetzt sind alle 6 Wohnungen vermietet. Auf der Rückseite befindet sich ein großer Garten, der an die Stresemannstraße grenzt. Die Wohnungen sind alle mit Laminatböden, verputzten Decken, Einbauküchen und Bädern mit Badewanne ausgestattet.

Das Grundstück befindet sich in der deutschen Stadt Bremerhaven, im nördlichen Stadtteil Buschkämpen. Die Stadt ist nur 1½ Stunden von der deutsch-niederländischen Grenze entfernt. Bremerhaven ist die zweitgrößte Stadt in Bremen und hat etwa 110.000 Einwohner. Die Bushaltestelle ist innerhalb von 100 m, Bildungseinrichtungen innerhalb von 150 m und der Park innerhalb von 200 m vom Grundstück entfernt.

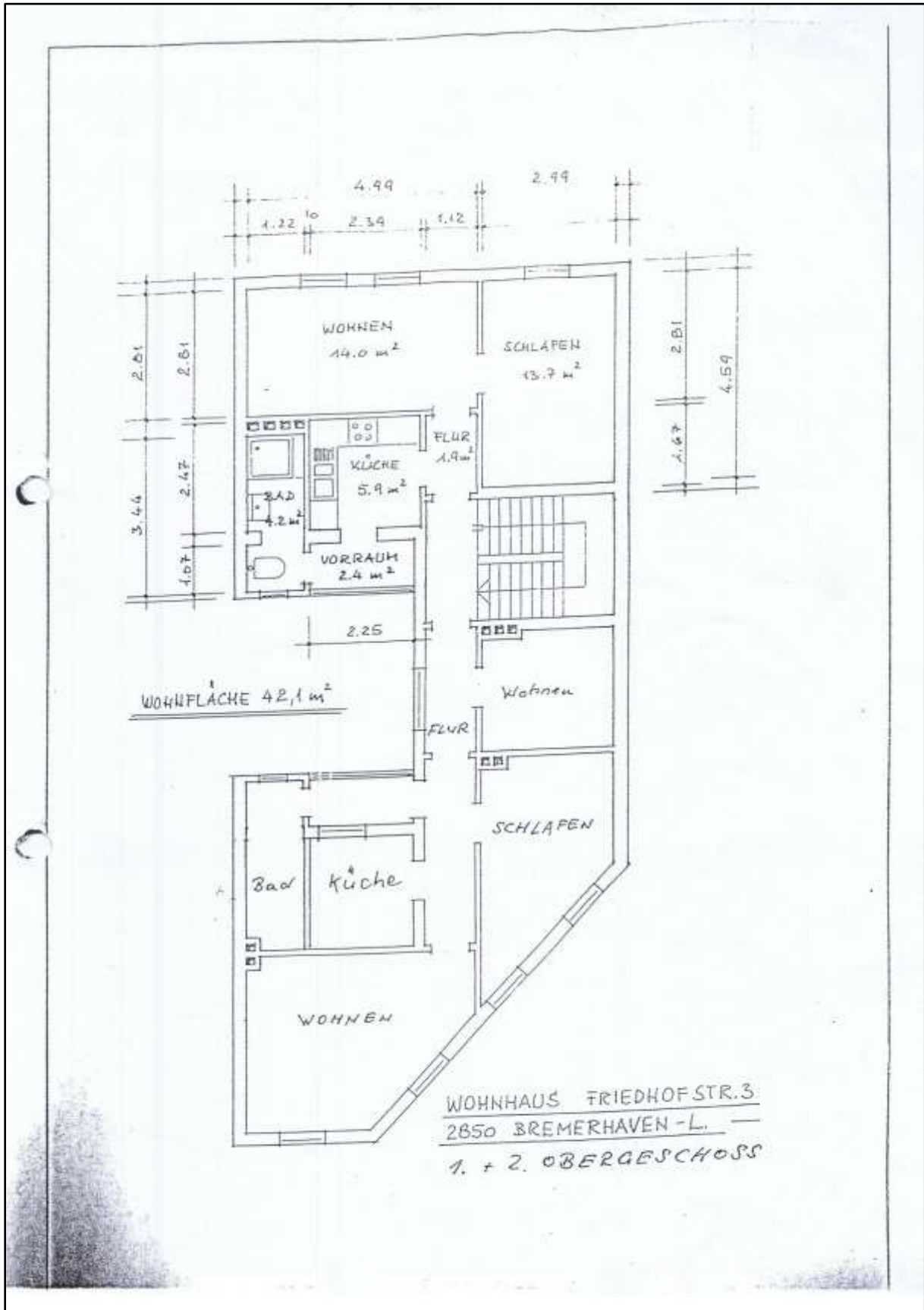
Eckdaten:

Art	Apartment Komplex
Baujahr	1903, in der Mitte der 50-er Jahre umgebaut
Phase architektonisch	komplett renoviert
Zeitraum Renovierung	2010
Einheiten	6 Wohnungen
Status Vermietung	100 %
Mietfläche	358 m² (einschließlich Dachboden von 73 m²)
Grundstücksfläche	288 m²
Warmmiete pro Jahr	EUR 22.159,- (Zustand April 2017)
Kaltmiete per jaar	EUR 16.596,- (Zustand April 2017)
Kaufpreis	EUR 179.000,- k.k.

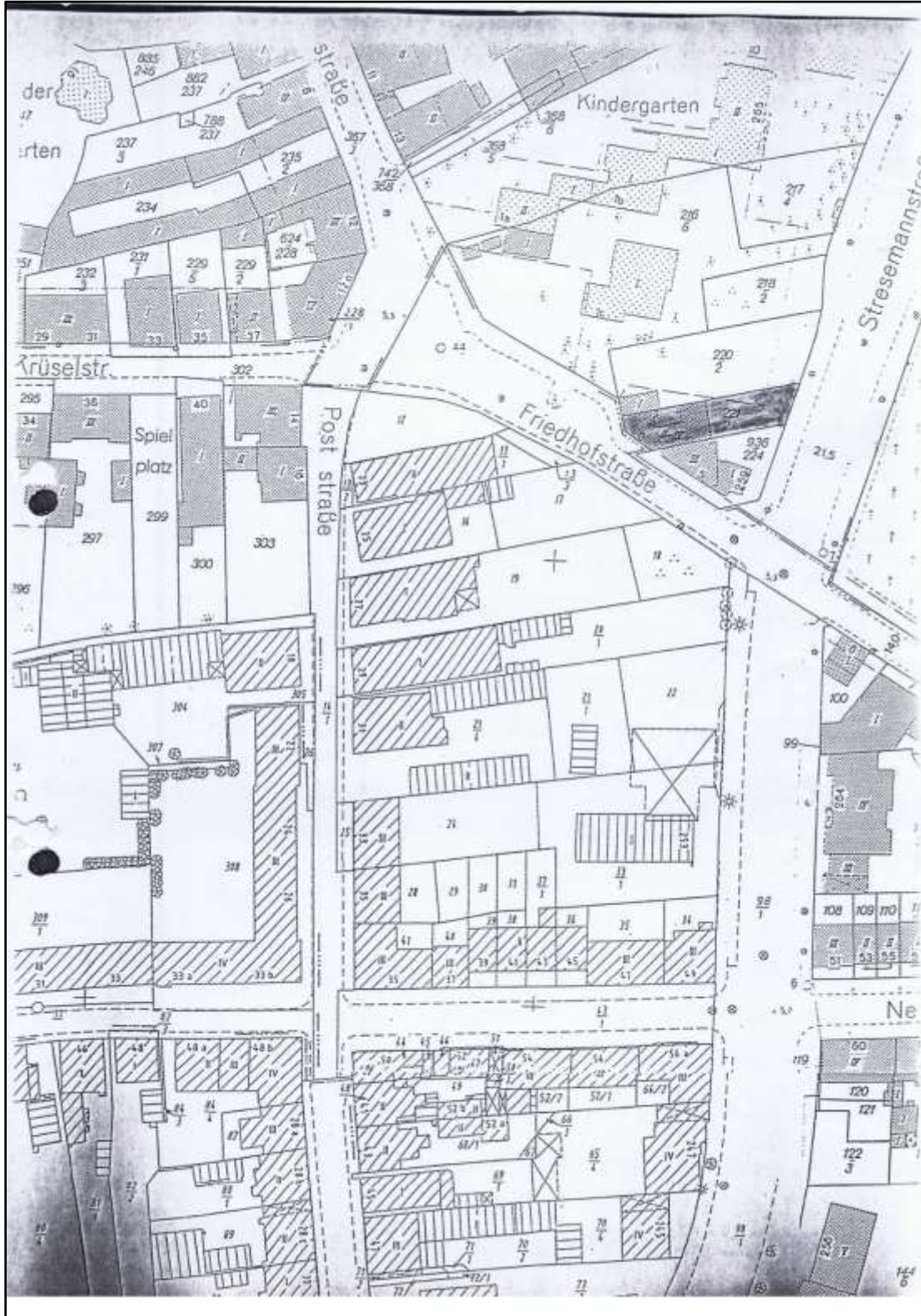
2. Bildmaterial



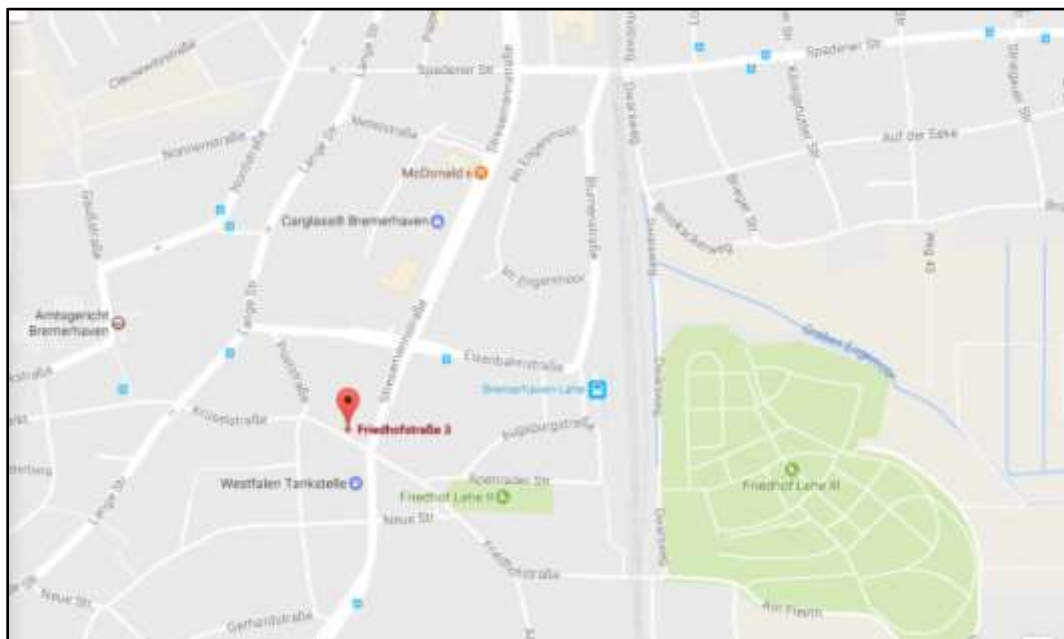
3. Grundriss



4. Katasterkarte



5. Ort





6. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

Der Text in dieser Broschüre wurde sorgfältig zusammengestellt und ist informativ. Sie können daraus keine Rechte ableiten. Aufgrund geänderter Umstände ist der Text möglicherweise nicht mehr aktuell, wenn Sie es lesen. Tielen Vastgoed BV und verbundene Unternehmen sind Schwesterunternehmen ohne besorgniserregende Umstände und haften auch nicht für irgendwelche Konsequenzen wie Verlust oder entgangenen Gewinn, die sich aus den Maßnahmen ergeben, die aufgrund dieser Broschüre ergriffen wurden.

Alkmaar, januari 2018