

**TE KOOP: MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND**



**Tielen Vastgoed B.V.**

A Luttik Oudorp 60  
P 1811 MZ Alkmaar  
T 072 - 520 70 75  
F 072 - 520 70 76  
H [www.tielenvastgoed.nl](http://www.tielenvastgoed.nl)  
E [info@tielenvastgoed.nl](mailto:info@tielenvastgoed.nl)

Multifunctioneel bedrijfspand van bijna 1.000 m<sup>2</sup> gelegen op strategische locatie in Overijssel. Het gebouw staat op 2.331 m<sup>2</sup> eigen grond.

**Adres: de Weyert 30 Vollenhove**

**Vraagprijs: € 350.000,- k.k.**

## 1. Beschrijving object

Op goede zichtlocatie gelegen bedrijfspand met markante uitstraling. Voorheen is dit pand in gebruik geweest bij gerenommeerde bedrijven zoals Royal Huisman Shipyards en Holec.

Het pand is gelegen op een royaal perceel van 2.331 m<sup>2</sup> eigen grond waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is. De ontsluiting via de N331 is uitstekend te noemen. Ideaal pand voor bijvoorbeeld een transportbedrijf; er kunnen namelijk gemakkelijk zo'n 20 vrachtwagens/opleggers op eigen terrein geparkeerd worden!

Het gehele pand bedraagt ongeveer 3.500 m<sup>2</sup> vloeroppervlak. Wij kunnen dit gedeelte afsplitsen zodat deze grote hal ontstaat. Een andere afsplitsing is in overleg bespreekbaar. Het vloeroppervlakte van deze ruimte bedraagt bijna 1.000 m<sup>2</sup>. Dit betreft het rood omliggende gedeelte zoals is aangegeven op de tekening op de volgende pagina.

Het pand heeft veel ramen waardoor het daglicht een plezierige werkplek biedt. Een hoge overheaddeur en diverse kantoorruimtes zorgen ervoor dat u zo aan de slag kunt!

De grote ramen, betonvloer en degelijke bouw maken het geheel geschikt voor tal van doeleinden.

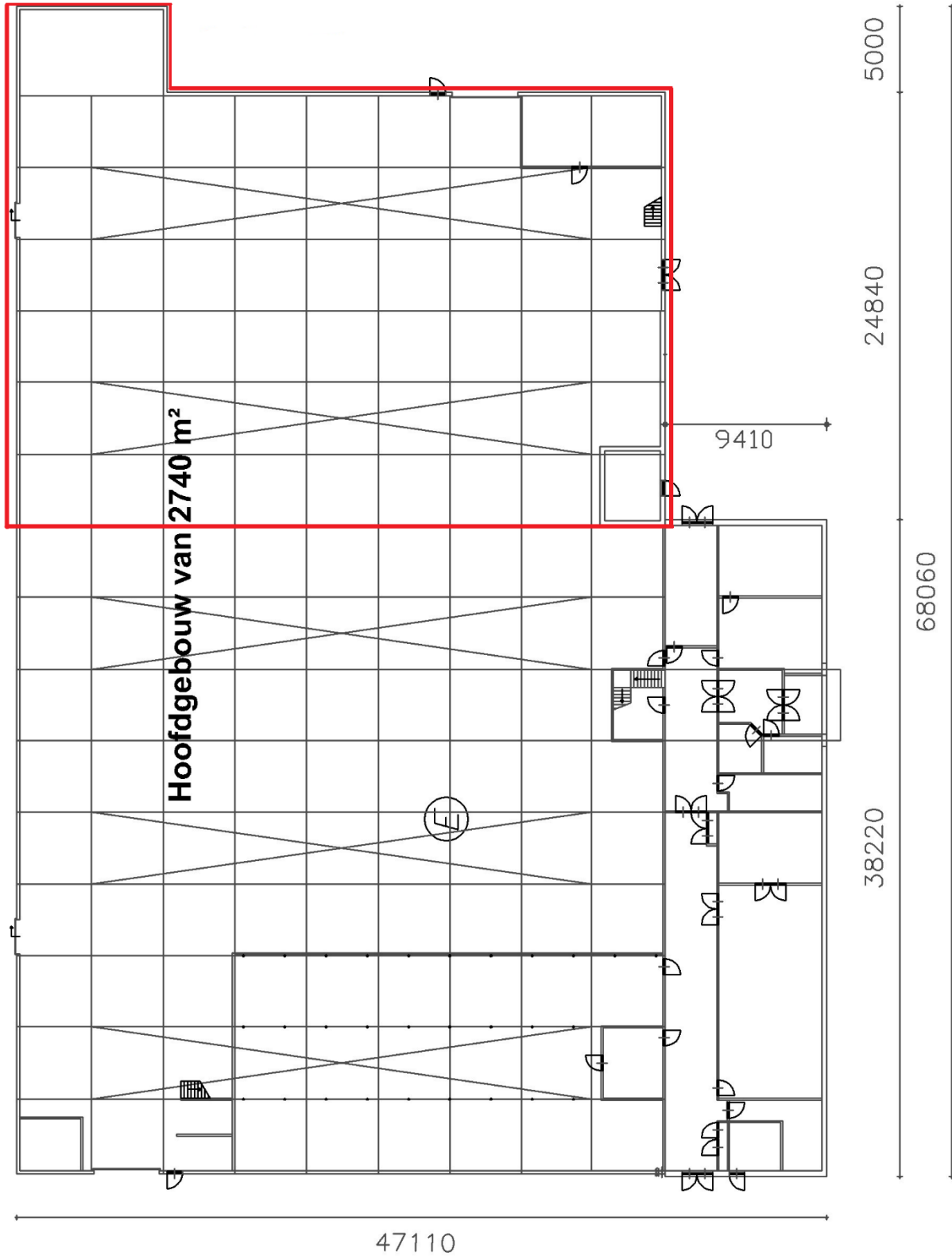
Voor het droogmalen van de Noordoostpolder was Vollenhove een oud Zuiderzee-stadje. Dit is dan ook de voornaamste reden dat vele bedrijven in de scheepsvaartsector zich in de directe omgeving gevestigd hebben.  
(U kent misschien de Zuiderzee-ballade?)

Graag maken wij met u een bezichtigingsafspraken. U kunt hiervoor contact opnemen met ons kantoor.

Aanvaarding in onderling overleg, op korte termijn mogelijk!

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

## 2. Tekening



### 3. Sfeerimpressie van gebouwen en omgeving



## 4. Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	VOLLENHOVE	
—	Kadastrale grens	Sectie	K
—	Voorlopige grens	Perceel	1874
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een compleet uittreksel, ZWOLLE, 19 november 2009  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

## Disclaimer

### Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76  
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

**[www.tielenvastgoed.nl](http://www.tielenvastgoed.nl)**

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.