

Grootebroek

bedrijfsloods te koop



Wij bieden u aan: een bedrijfsloods gelegen aan de Industrieweg te Grootebroek van ca. 90 m². De unit is desgewenst uit te breiden naar 180 of 270 m².

Adres: Industrieweg 12a, Grootebroek

Tielen Vastgoed B.V.

A Luttik Oudorp 60
P 1811 MZ Alkmaar
T 072 - 520 70 75
F 072 - 520 70 76
H www.tielenvastgoed.nl
E info@tielenvastgoed.nl

1. Beschrijving object

Een mooie loods van 90 m² voorzien van grote overheaddeur met een maximale doorrijhoogte van maar liefst 4m20.

De loods is desgewenst uit te breiden naar 180 m² of 270 m².

Het eventueel plaatsen van de benodigde scheidingswanden zal door ons worden verzorgd.

Door de hoge overheaddeur is het mogelijk om een vrachtwagen naar binnen te rijden!

De ruimte is prima geschikt als opslag- en of werkruimte en ook goed bereikbaar met de auto. De loods heeft een golfplaten gedekt dak, waar vermoedelijk geen asbest in is verwerkt. Zeer bruikbaar en vrij uniek vandaag de dag, is dat er een (vrachtwagen)smeerput aanwezig is in de loods.

Tevens bestaat er een mogelijkheid om een verdiepingsvloer te plaatsen wat de oppervlakte zou verdubbelen!

Maximale doorrijhoogte: 4m20

Goothoogte: 4m60

Nokhoogte: 8m20

In deze brochure hebben wij ook het geldende bestemmingsplan toegevoegd.

Wij verwijzen u hiervoor naar pagina 5 en 6.

De koopprijs voor de unit van 90 m² (rood omlijnd op de foto) bedraagt € 90.000,- k.k.

Voor 180 m² (rood en blauw omlijnd op de foto) bedraagt de koopprijs € 180.000,- k.k.

Voor 270 m² (rood, blauw, groen omlijnd op de foto) bedraagt de koopprijs € 250.000,- k.k.

2. Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25 Huisnummer	STEDE BROEC	
— Kadastrale grens	Sectie	E
— Bebouwing	Perceel	2916
— Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, ALKMAAR, 18 maart 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

3. Foto's





4. Bestemmingsomschrijving

The screenshot displays the 'Ruimteplannen.nl' website interface for zoning plan management. The main map area shows a grid of planning zones with various colors and patterns. A legend window is open, listing categories such as 'ontspanning en v.', 'Buiten.toep.beh.veroord', and 'Gerechtigde uitspraak'. A search filter window is also visible, showing search criteria for 'Noord Holland' and 'GROOTE BROEK'.

Legenda

- ontspanning en v.
- detailhandel
- dienstverlening
- gemeengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- besluitvlak
- besluitsubvlak
- Buiten.toep.beh.veroord
- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak
- Exploitatieplan
- besluitgebied
- besluitsubvlak
- Gerechtigde uitspraak
- besluitgebied
- besluitsubvlak

Bestemmingsplannen

- dossier_NL.IMRO.0532.BPcentralezone
- Status van dit dossier: geheel onherroepelijk in werking
- Plannen in dit dossier:
 - Centrale Zone
 - overige plannen op deze locatie

Search Filter

Planfilter

- Geconsolideerde plannen
- Concept- en (voor) ontwerpplannen

Search Criteria

Locatie: Noord Holland
 Naam: GROOTE BROEK
 ID: 12
 Criteria: 1613KV

Artikel 5 Gemengd 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten met inbegrip van bedrijfsmatig gebruik van goederen die staan vermeld in de categorieën 1 tot en met 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten met daaraan ondergeschikt dienstverlening en een kantine ten dienste van het met de bestemming beoogde gebruik;
- b. productiegebonden detailhandel / detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van (groot)handel of ambacht, tot maximaal 100 m² BVO;
- c. perifere detailhandel;
- d. kringloopwinkel tot maximaal 250 m² BVO;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kringloopwinkel', een kringloopwinkel met een BVO groter dan 250 m²;
- f. opslag en distributie ten behoeve van e-commerce;
- g. cultuur en ontspanning;
- h. maatschappelijke voorzieningen
- i. medische en paramedische bedrijvigheid met baliefunctie;
- j. sportvoorzieningen, met uitzondering van (overdekte) zwembaden;
- k. kantoor;
- l. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - overdekt speelparadijs', een overdekt speelparadijs met de daarbij behorende ondergeschikte horeca;
- m. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - partycentrum', een partycentrum met de daarbij behorende ondergeschikte horeca;
- n. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2', horeca tot en met horecacategorie 2;
- o. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', een bedrijfswoning;
- p. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg', een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg;
- q. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vuurwerkopslag', een vuurwerkopslag van meer dan 10.000 kg (consumenten)vuurwerk.

met de daarbij behorende:

- r. tuinen, erven en terreinen;
- s. toegangswegen en paden;
- t. parkeervoorzieningen;
- u. groenvoorzieningen;
- v. nutsvoorzieningen.

Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76

Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.