

GILDENWEG 2A TE HOORN (OOSTERBLOKKER)



TE KOOP / TE HUUR

Ruime bedrijfs-/opslaghal (475m²)
gelegen op Industrieterrein Gildenweg.

Koopprijs € 175.000,- k.k.

Huurprijs € 1.500,- per maand.

1. Omschrijving

Wij bieden u bij deze de mogelijkheid deze ruime unit/bedrijfshal aan te huren of aan te kopen. Met een metrage van 475 m² zijn verschillende invullingen denkbaar. Het pand heeft een gedeelte met geringe hoogte, wat echter voor de gebruikers die de hoogte niet nodig hebben enorm in het voordeel is. Dit gedeelte zorgt er namelijk voor dat wij de koop- en huurprijs van de totale unit op een zeer gunstige hoogte hebben kunnen vaststellen. Bij andere, vergelijkbare units met meer hoogte betaalt u voor kubieke meters die u strikt genomen niet nodig heeft.

Immers, de meeste goederen worden toch onder andere vanuit praktisch oogpunt opgeslagen op de begane grond. Machines, apparatuur, grootverpakkingen etc. blijven vaak op de grond en worden lang niet altijd in stellingen geplaatst.

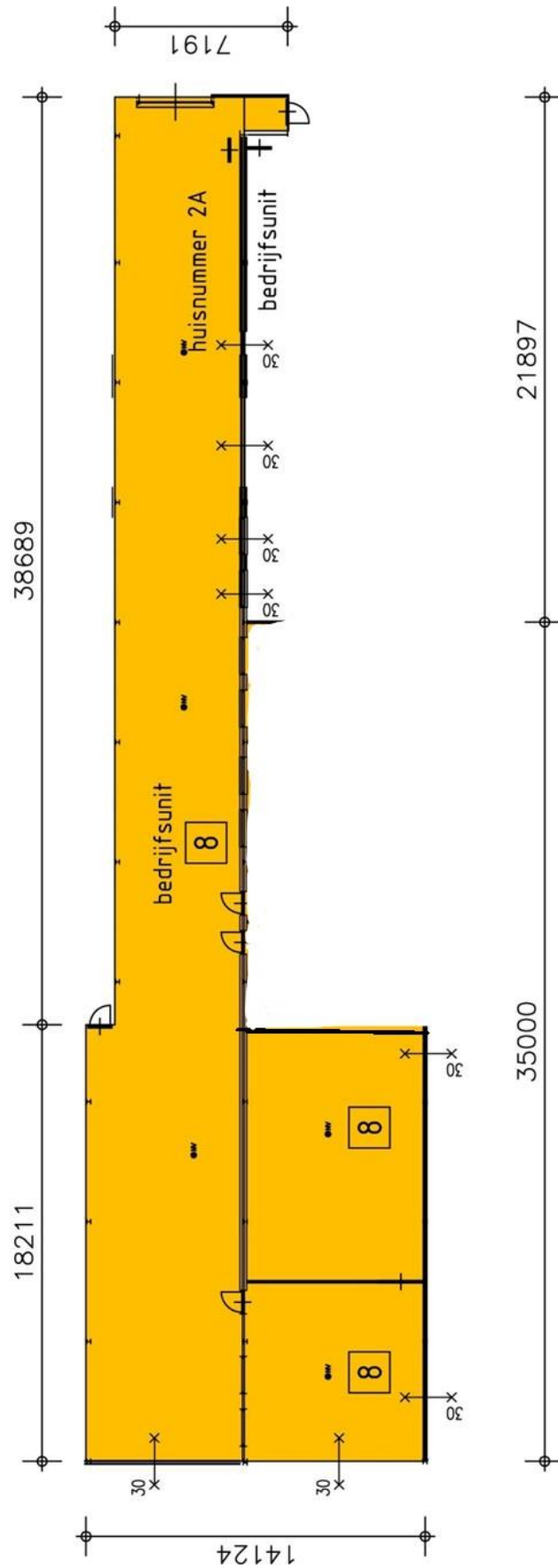
Uiteraard kan het voorkomen dat u wel voor een klein gedeelte wat meer hoogte nodig heeft, dit is dan ook aanwezig zoals u op de foto's kunt zien van de voorzijde. De overheaddeur maakt het mogelijk om toch met een vrachtwagen of bus goederen te laden en lossen..

Tevens zou het geschikt zijn om er een soort Cityboxen in te bouwen voor particuliere verhuur. U heeft dan bij volle verhuur een hoogrenderende belegging en vanwege verschillende huurders veel risicospreiding van uw belegging. Dit is echter niet onze business, maar voor een andere ondernemer wellicht zeer geschikt. Een combinatie van eigen gebruik en verhuur is hier ook goed mogelijk.

Graag nodigen wij u uit om het eens van binnen te bekijken, wij zijn altijd bereid om mee te denken/praten.

Koopprijs € 175.000,- k.k. / huurprijs € 1.500,- per maand.

2. Tekening bestaande situatie



3. Beeldmateriaal







Tielen Vastgoed BV
T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tienvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gedeerde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, 2017