

KOGGEWEG 7, VENHUIZEN



Bedrijfshallen-/industrialcomplex gelegen in de polder de Drieban met totaal 2.800 m² aan opstallen. Bestemmingsplan met ruime mogelijkheden aan invulling. Bedrijvigheid tot industrieklasse 2 toegestaan!

Vraagprijs € 840.000,- k.k.

Huurprijs: zie tekening

1. Omschrijving

Bedrijfshallen-/industrialcomplex gelegen in de polder de Drieban met totaal 2.800 m² aan opstallen en gelegen op ongeveer 6.500 m² eigen grond. De loodsen zijn zoals op de plattegrond te zien, allen verschillend van grootte en variërend van 100 m² – 1.200 m².

Enkele loodsen zijn voorzien van koelcellen. Voor verdere gedetailleerdere informatie verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Het vigerende bestemmingsplan alhier is “Drechterland Zuid”, vastgesteld door de raad van gemeente Drechterland d.d. 24 juni 2013.

Het bestemmingsplan biedt ruime mogelijkheden voor invulling van deze locatie. Het is namelijk niet agrarisch maar een bedrijvenbestemming

Op de volgende bladzijde treft u de bestemmingsomschrijvingen als genoemd in Artikel 7 van de regels voor de geldende bestemming “bedrijf”. Voor het volledige artikel met bouwregels, specifieke gebruiksregels etc. klikt u op onderstaande link;

[Volledige bestemmingsplan online](#)

Als het door u beoogde gebruik niet in de bestemmingsomschrijvingen is terug te vinden is het nog steeds goed mogelijk dat dit toch is toegestaan. In het bestemmingsplan is namelijk een artikel (7.5) opgenomen die regelt hoe bestemmingen die niet in de omschrijving staan beschreven maar wel **gelijkwaardig** zijn, tevens kunnen worden toegestaan. Wij kunnen een lijst met andere mogelijk toegestane bestemmingen desgewenst toesturen.

prijs € 840.000,- k.k. dus slechts € 300,00 per m2 bebouwde oppervlakte

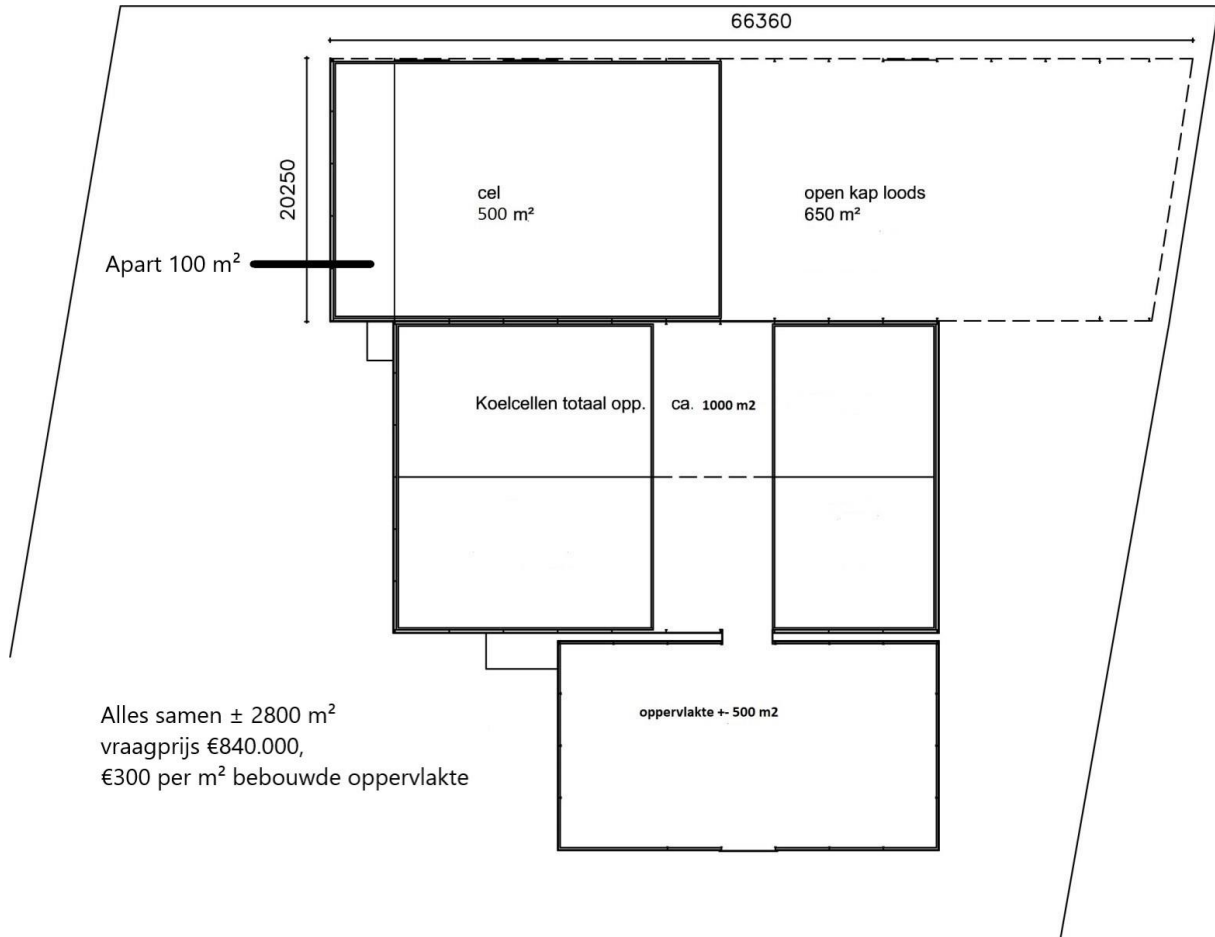
Huurprijs: zie tekening

Bel of mail ons gerust voor meer informatie of een afspraak.

Wij rekenen **GEEN** makelaarscourtage, provisie-, of bemiddelingskosten!

U doet rechtstreeks zaken met de eigenaar.

2. Afzonderlijke huurprijzen



De open kap loods is thans verhuurd voor €700 per maand.

3. Bestemmingsomschrijvingen



Artikel 7 Bedrijf

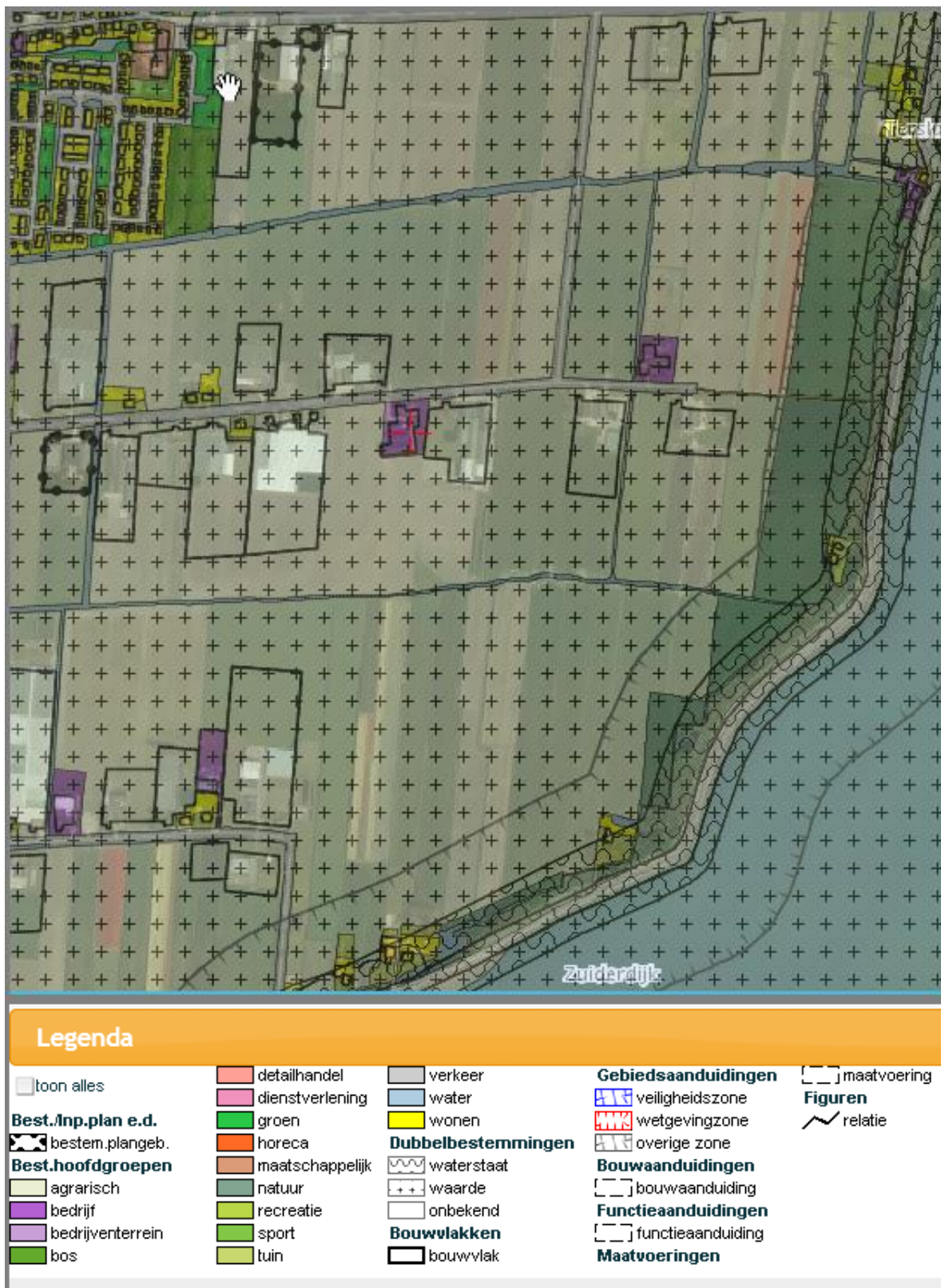
7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven, die vallen binnen de categorieën 1 en 2, zoals die zijn genoemd in bijlage 2, niet zijnde geluidzoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- b. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van caravanstalling en -herstelinrichting, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "caravanstalling";
- c. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een meubelfabriek, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek";
- d. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een hondenschool, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - hondenschool";
- e. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een bouwbedrijf, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf";
- f. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een autospuitbedrijf, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - autospuitbedrijf";
- g. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een wasserij, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - wasserij";
- h. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een notenbranderij, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - notenbranderij";
- i. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg";
- j. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen met lpg";
- k. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een handelshuis, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - handelshuis";
- l. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een carrosseriebouwbedrijf, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - carrosseriebouw";
- m. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een bergingsbedrijf, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - bergingsbedrijf";
- n. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een machinehandel, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - machinehandel";
- o. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een paardenpension, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - paardenpension";
- p. bedrijfswoningen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals bedoeld in bijlage 1;
- q. aan bedrijfswoningen aangebouwde bijgebouwen in de vorm van erkers of serres;
- r. het behoud en het herstel van de karakteristieke hoofdvormen van de stolpen, op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stulp",

bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

4. Bestemmingskaart



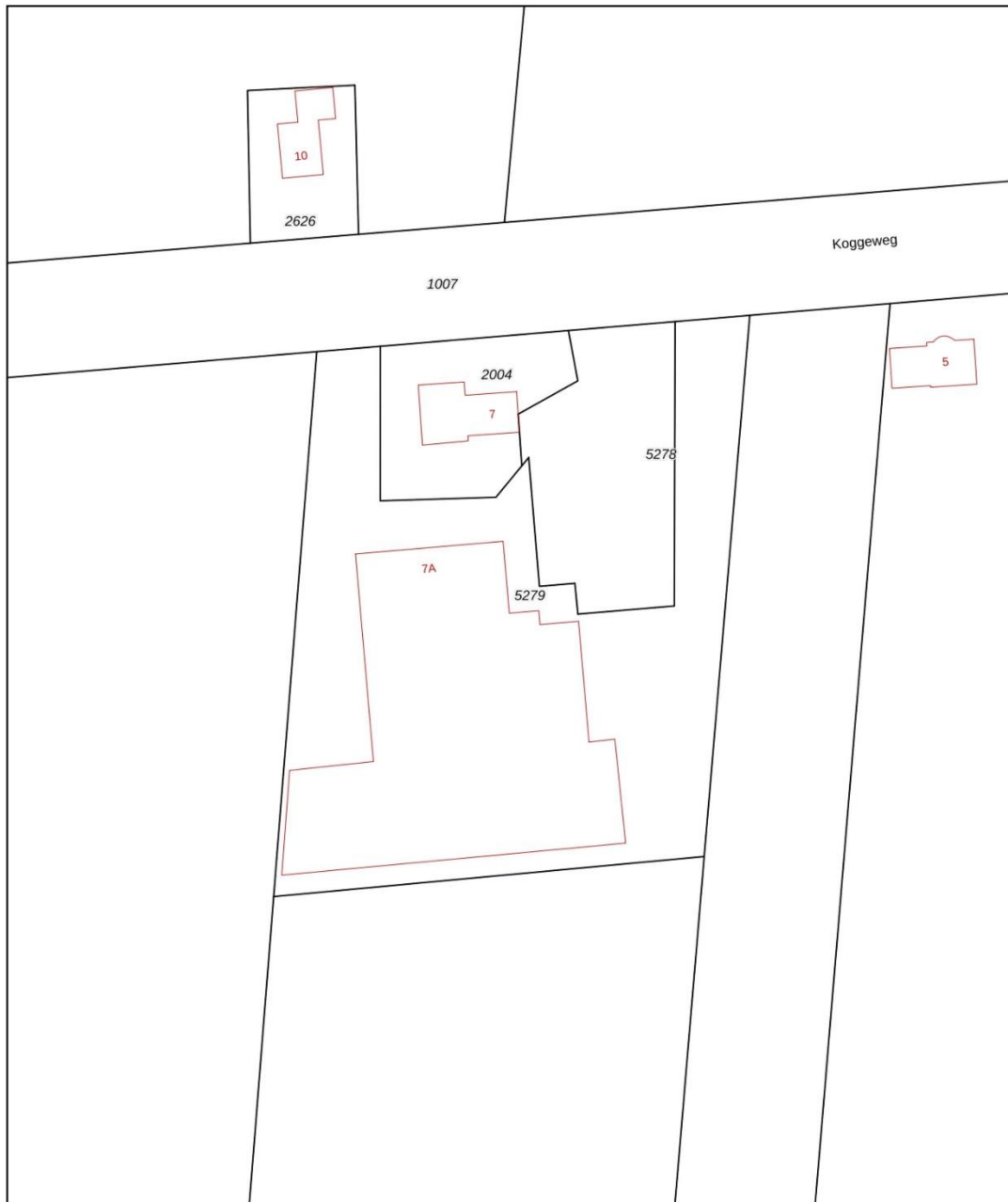
5. Beeldmateriaal




6. Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: venh



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 december 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Venhuizen Sectie G Perceel 5279</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.