

HEINRICHSTRASSE 13 BREMERHAVEN, DUITSLAND



Café en 2 bovenwoningen

Huuropbrengsten per jaar:

Kaltniete: €15.720,-

Koopprijs: €133.000,- k.k.

1. Omschrijving

Op de hoek van de Heinrichstrasse en de Gnesener Strasse gelegen horecagelegenheid met twee bovenwoningen. De twee woningen zijn voorzien van een laminaatvloer, gestucte plafonds, inbouwkeuken en badkamer met ligbad/douche.

Het perceel is gelegen in de Duitse stad Bremerhaven. De stad ligt op slechts 2 uur rijden van de grens met Nederland. Bremerhaven is de tweede stad in omvang van de deelstaat Bremen en heeft ca. 115.000 inwoners. De bushalte bevindt zich op ca. 300 meter, onderwijsvoorzieningen op ca. 150 meter, winkelstraten op ca. 150 meter en het stadspark op ca. 200 meter afstand.

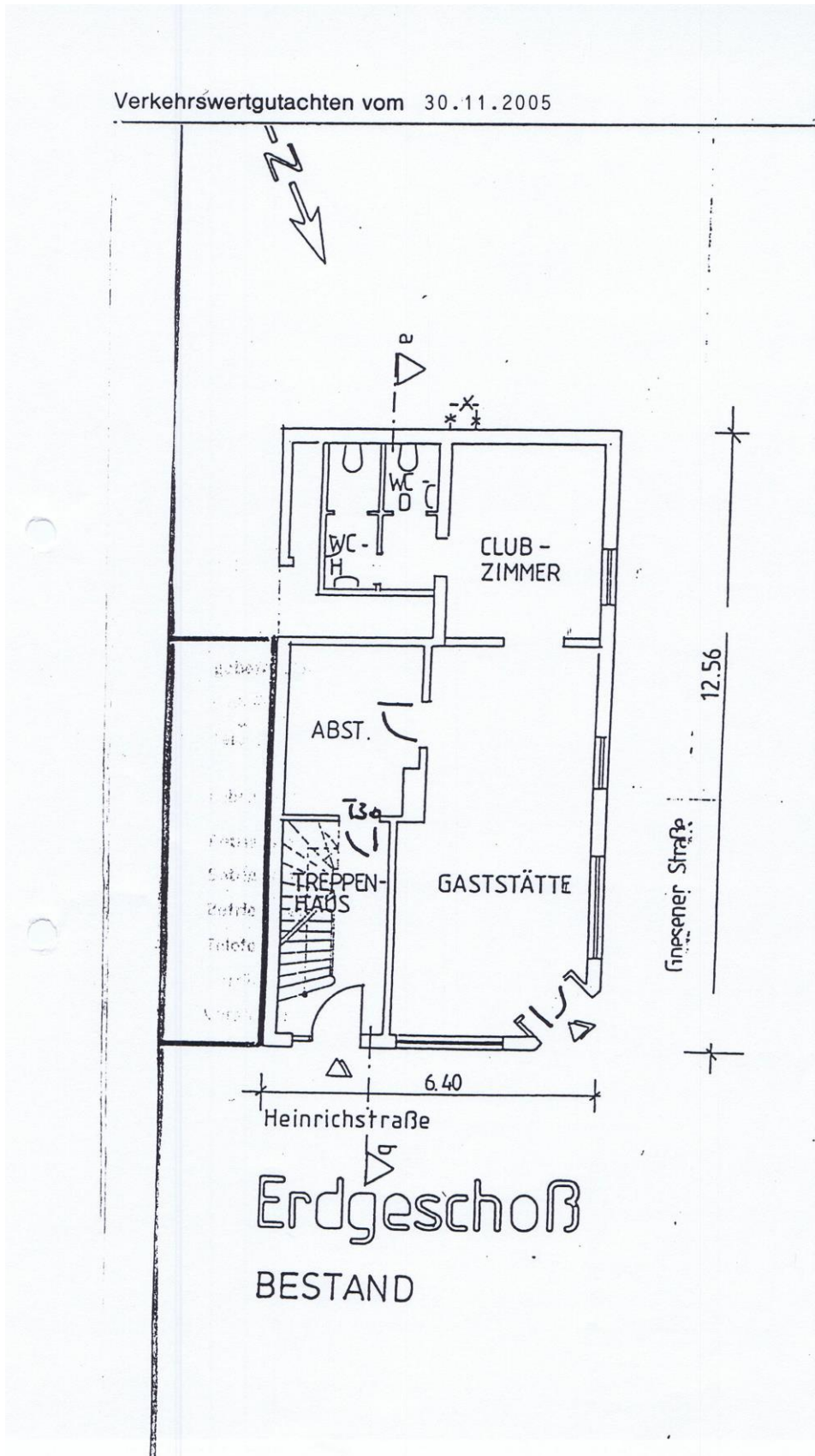
Kerngegevens:

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Soort | Café met 2 bovenwoningen |
| Bouwjaar | 1890 |
| Eenheden | 3 |
| Status verhuur | 100 % |
| Verhuuroppervlak | 162 m² |
| Perceeloppervlak | 86 m² |
| Kaltniete per jaar | € 15.720,- |
| Koopprijs | € 133.000,- k.k. |

2. Beeldmateriaal

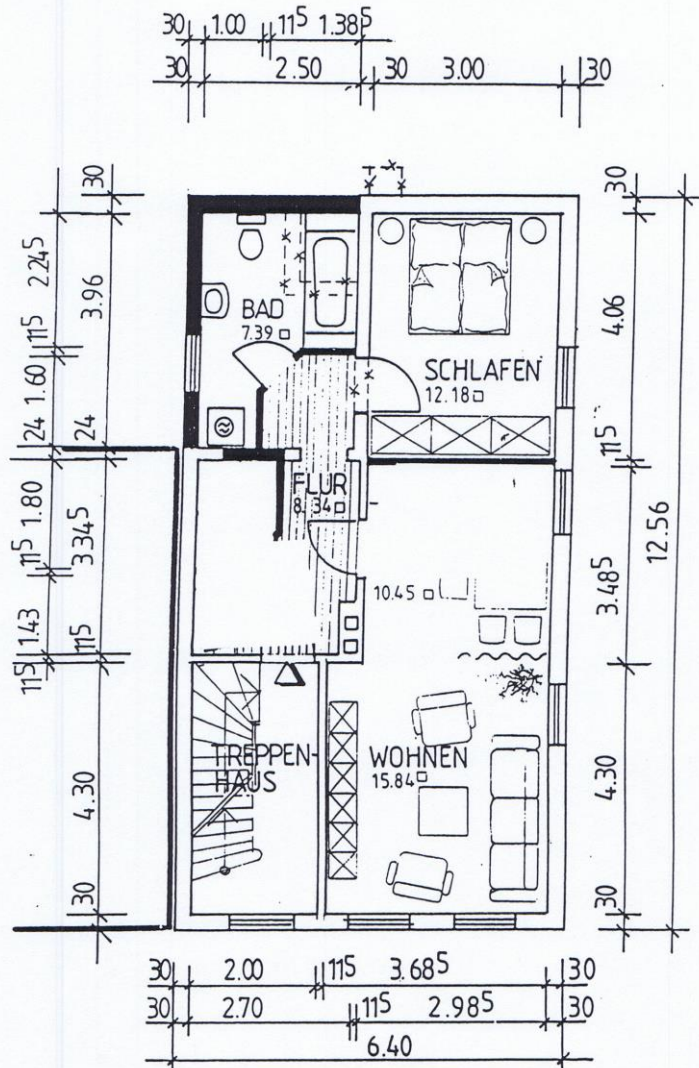


3. Plattegrond begane grond



4. **Plattegrond 1^e etage**

Verkehrswertgutachten vom 30.11.2005



Obergeschoß

Meinhard Boekhoff
Maurermeister
Lindenallee 27 · 04746-7166
27628 Hagen

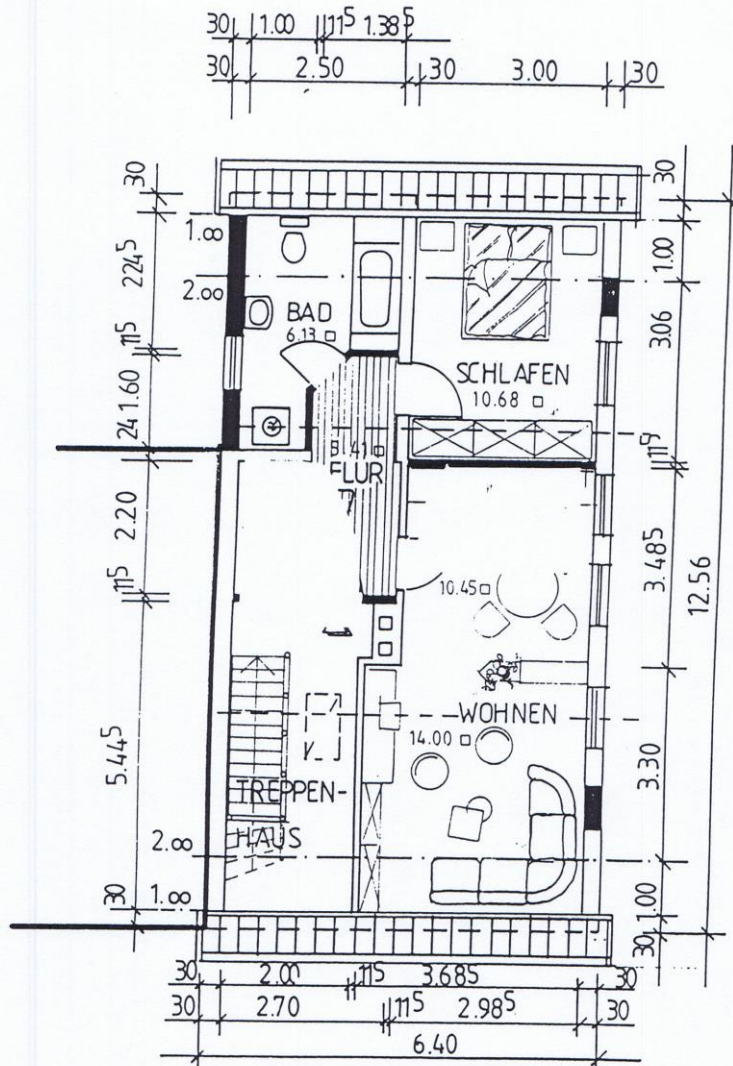
- BESTAND
- GEPLANT
- ABRISS

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5. Plattegrond 2^e etage

Verkehrswertgutachten vom 30.11.2005

Seite 23



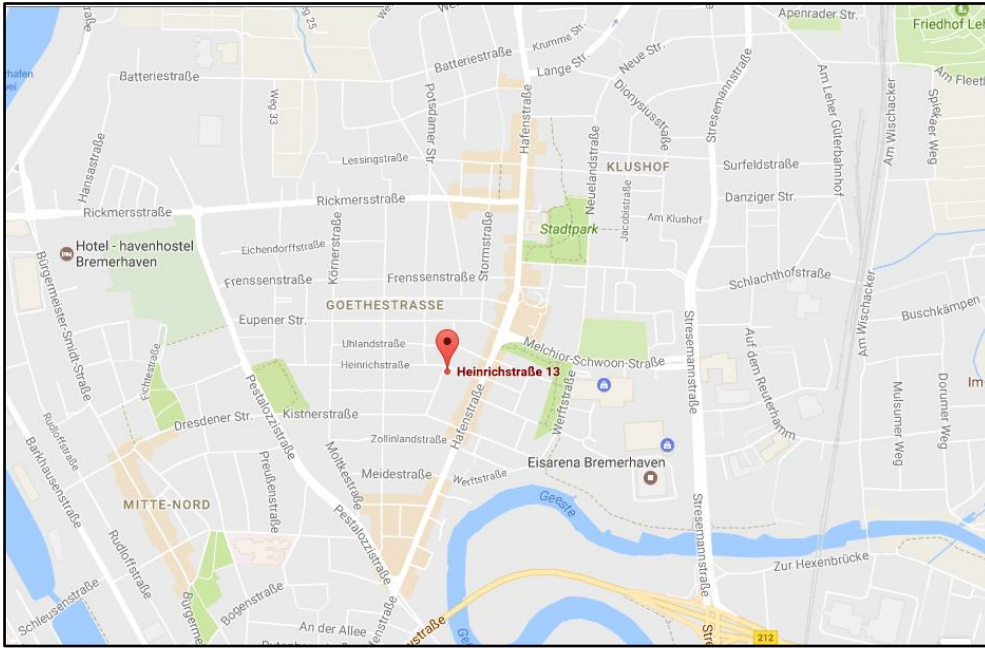
Dachgeschoss

| | | | | |
|--------|--------|-------|--|-------------|
| Urn | | | Maßstab 1 : 100 | GRUNDRISSSE |
| 6-7166 | | | SANIERUNG U. UMBAU | |
| | | | Heinrichstraße 13 • 27576 BREMERHAVEN-L. | |
| | | Datum | Bauherr: | |
| | | Name | NICOLE U. CARSTEN HÜLSEBUS | |
| | Bearb. | | Bodelschwinghstraße 5 | |
| | Gepr. | | 27612 Loxstedt | |
| | Norm | | | |
| | | | Blatt | |
| | | | 01 | |
| | | | RI | |

6. Kadastrale kaart



7. Locatiekaart



8. Luchtbeelden



9. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76

Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, april 2019