

**SCHANDAUERSTRASSE 73 SEBNITZ, DUITSLAND**



**5 woningen en een winkel/  
bedrijfsruimte**

Huuropbrengsten per jaar:

Kaltniete: € 9.762,-

Warmniete: €16.103,-

Vraagprijs: € 99.000,- k.k.

## 1. Omschrijving

Een woningcomplex bestaande uit 5 woningen waarvan 3 boven de Keller / Erdgeschoss en 2 woningen onder kap. De kelder bestaat uit 6 compartimenten die kunnen worden aangeduid als winkel/bedrijfsruimte, voorraadruimtes (2x), schacht, verwarmingsruimte en een voormalige kolenkelder. In totaal 6 eenheden.

Het aangeboden perceel grenst direct aan de doorgaande weg en bevindt zich aan de zuidelijke stadrand op ca. 2 km van het stadcentrum. De verkeersbeeld (drukke) is gematigd.

Sebnitz is een gemeente en stad in de Duitse deelstaat Saksen, en maakt deel uit van de Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Sebnitz telt 9.930 inwoners en ligt aan de Duits/Tsjechische grens vlakbij Dresden in een populair vakantiegebied.

### Kerngegevens opstal:

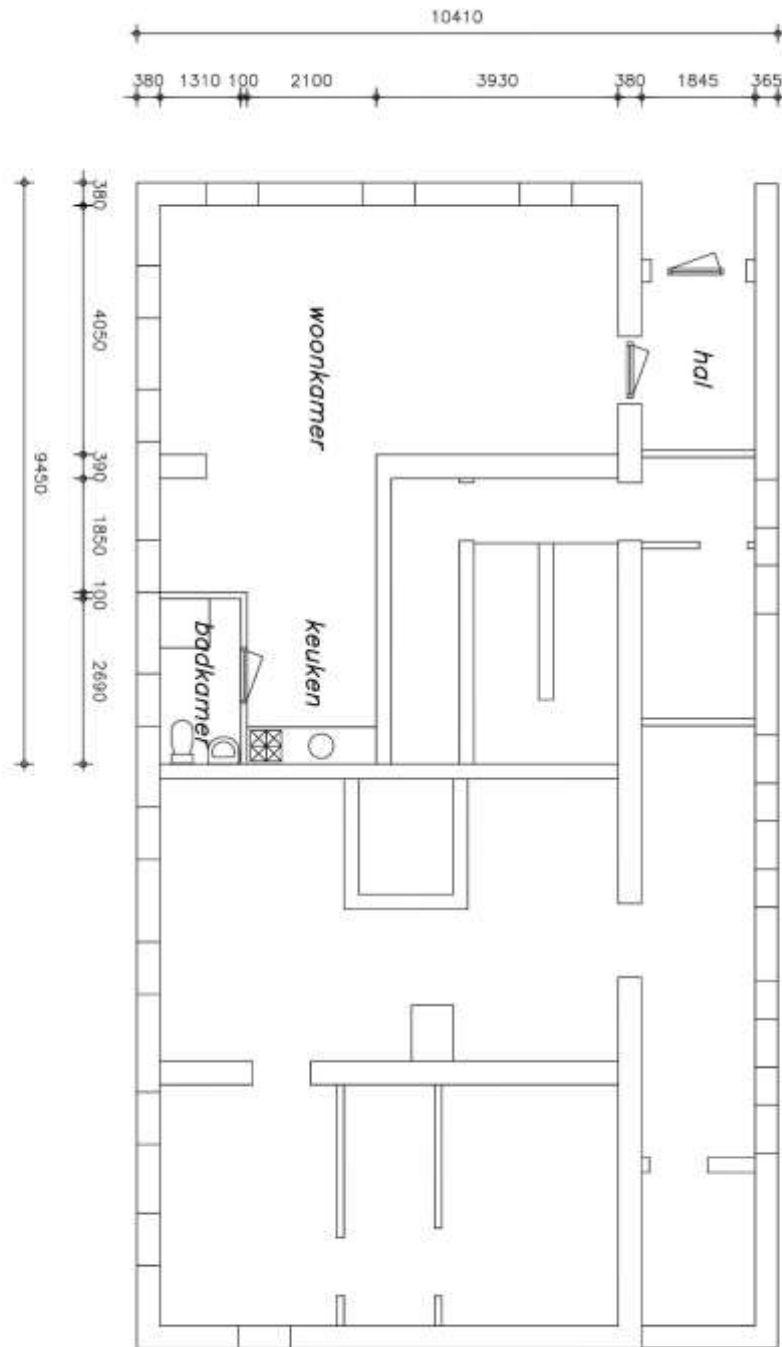
Woningcomplex	Gebouw met begane grond met een winkel / bedrijfsruimte en 2 verdiepingen met
Soort	woningen (5) en een winkel/bedrijfsruimte woning 1, ca. 45 m <sup>2</sup> (netto) woning 2, ca. 44 m <sup>2</sup> (netto) woning 3, ca. 49 m <sup>2</sup> (netto) woning 4, ca. 47 m <sup>2</sup> (netto) woning 5, ca. 50 m <sup>2</sup> (netto)  winkel/bedrijfsruimte ca. 15 m <sup>2</sup>
Bebouwing	3 bouwlagen (inclusief een uitgebouwde zadelkap en kelder)
Bouwjaar	1998
Gevels/constructie	stenen gevels, steens metselverband, betonnen verdiepingsvloer (broodjesvloer), fundering vermoedelijk op breuksteen/steenslag gebouwde gevels.
Verhuuroppervlak	ca. 250 m <sup>2</sup>
Perceel	630 m <sup>2</sup>

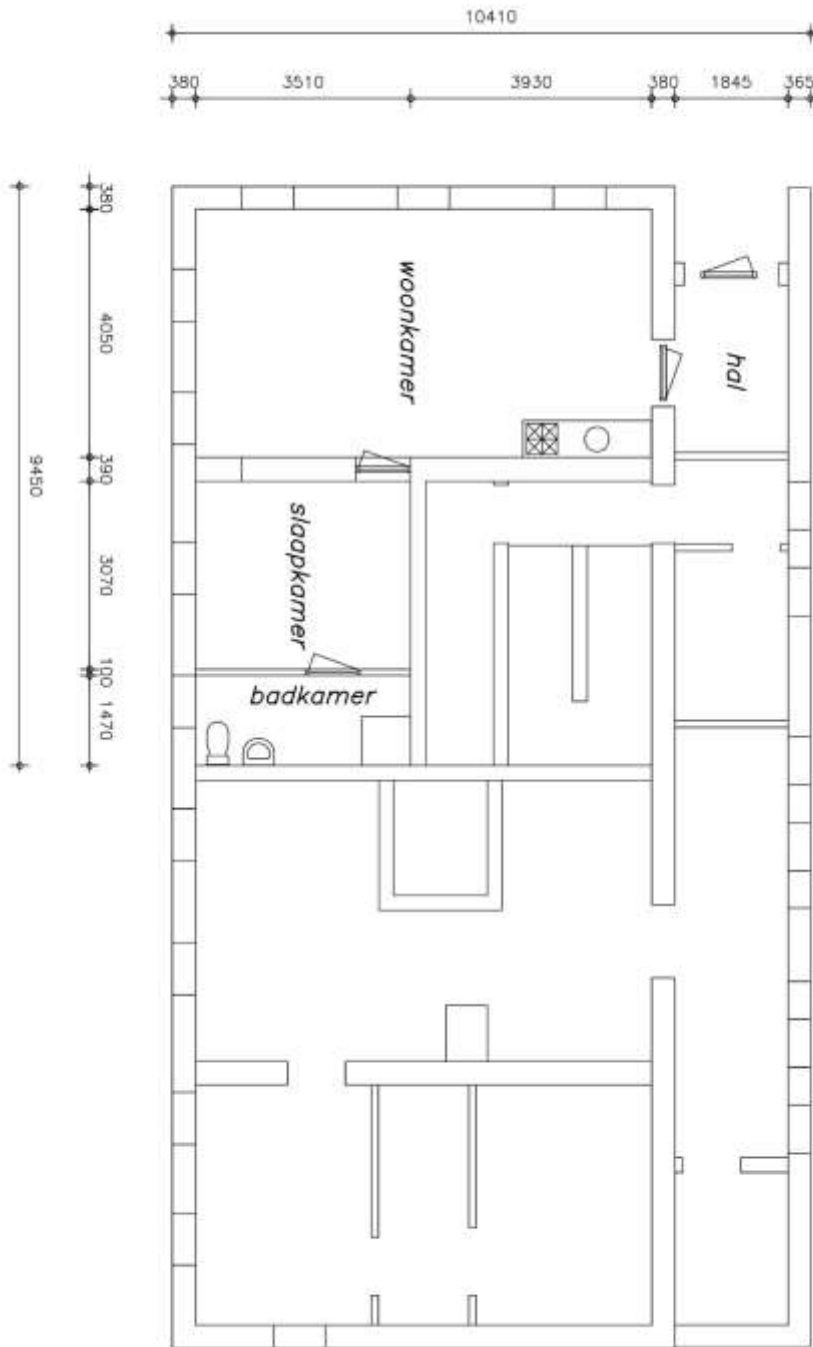
Warmmiete per jaar	<b>€ 16.103,-</b>
Kalmmiete per jaar	<b>€ 9.762,-</b>
Vraagprijs	<b>€ 99.000,- k.k.</b>

## 2. Beeldmateriaal

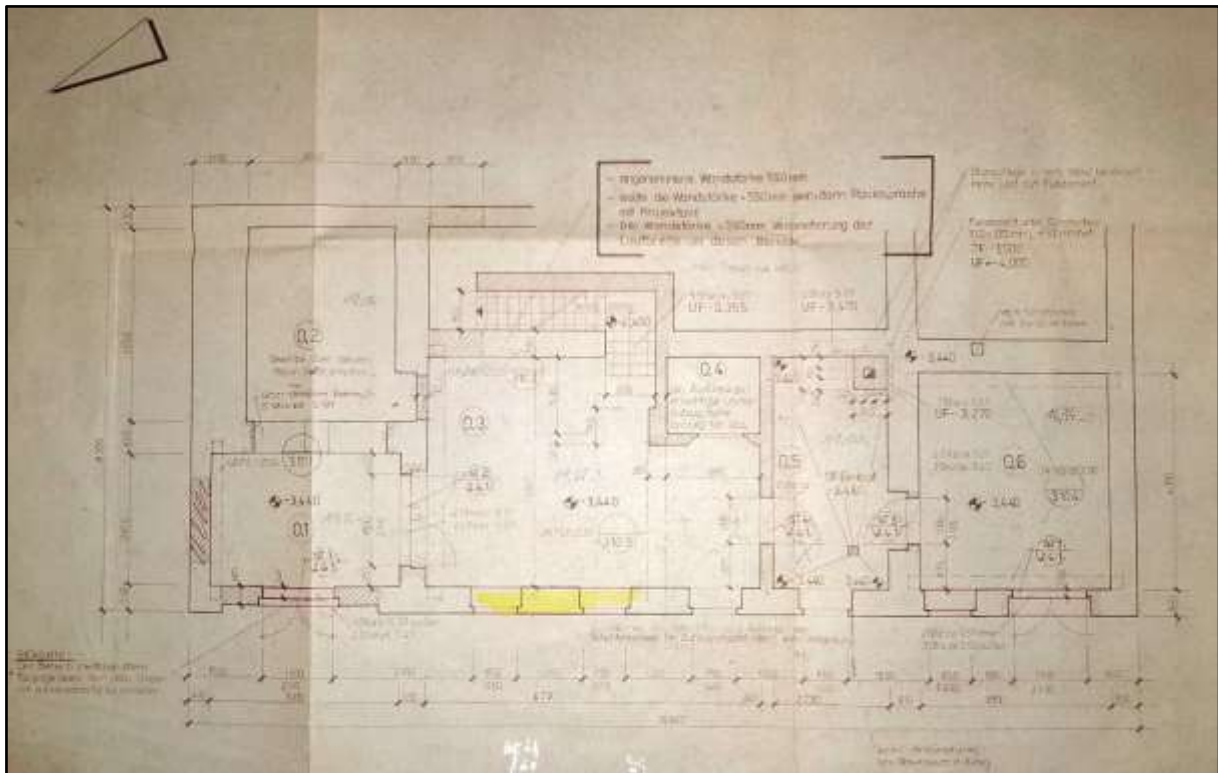


### 3. Indeling

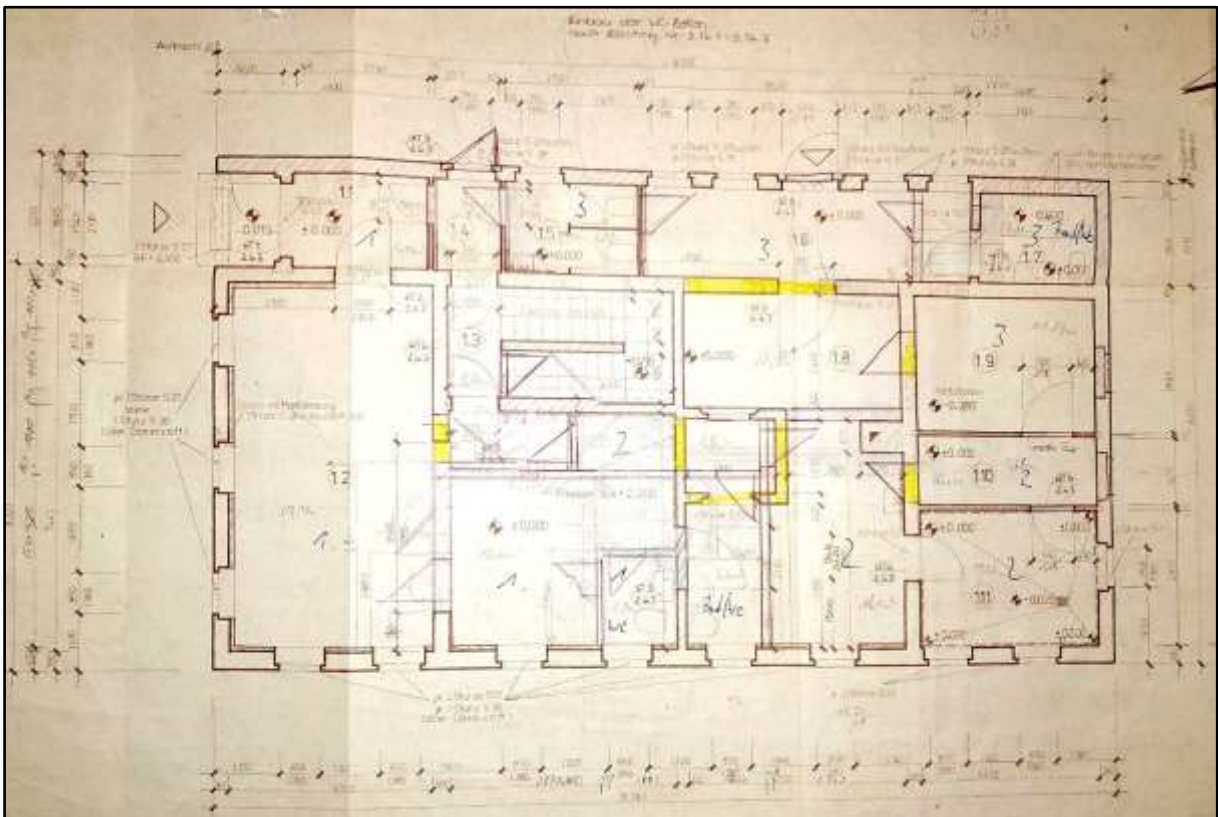




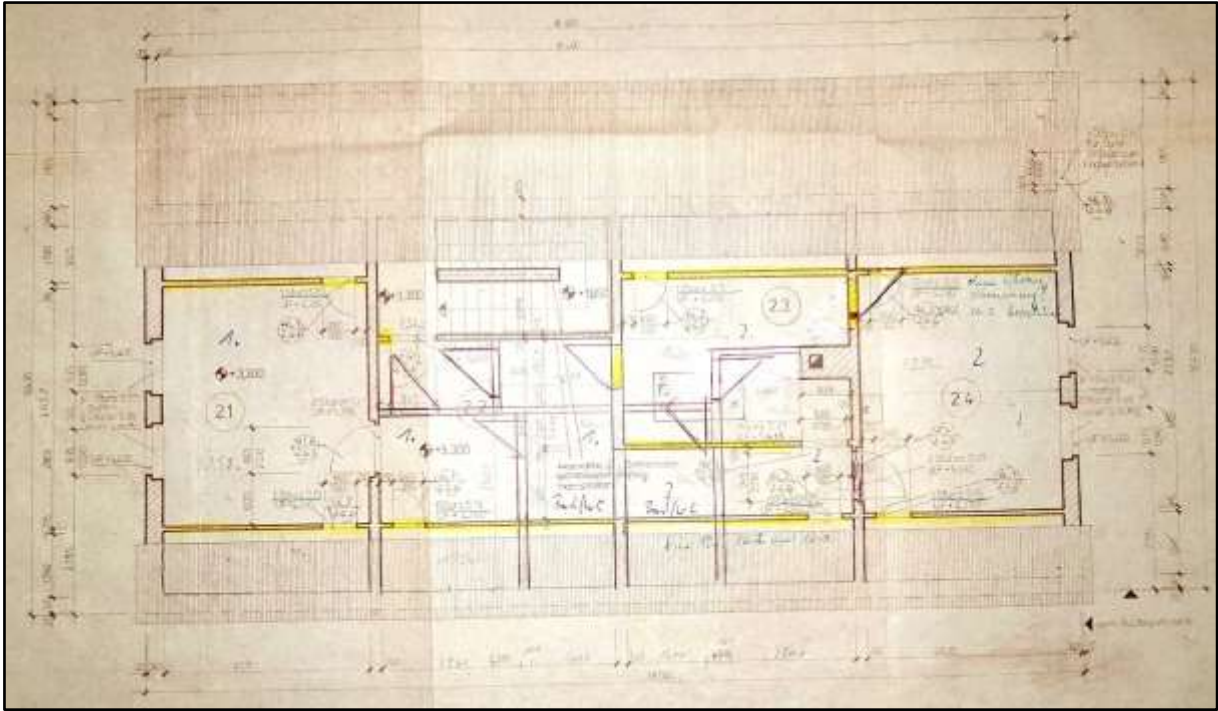
## Keller/Erdgeschoss



## Erdgeschoss



## Dachgeschoss

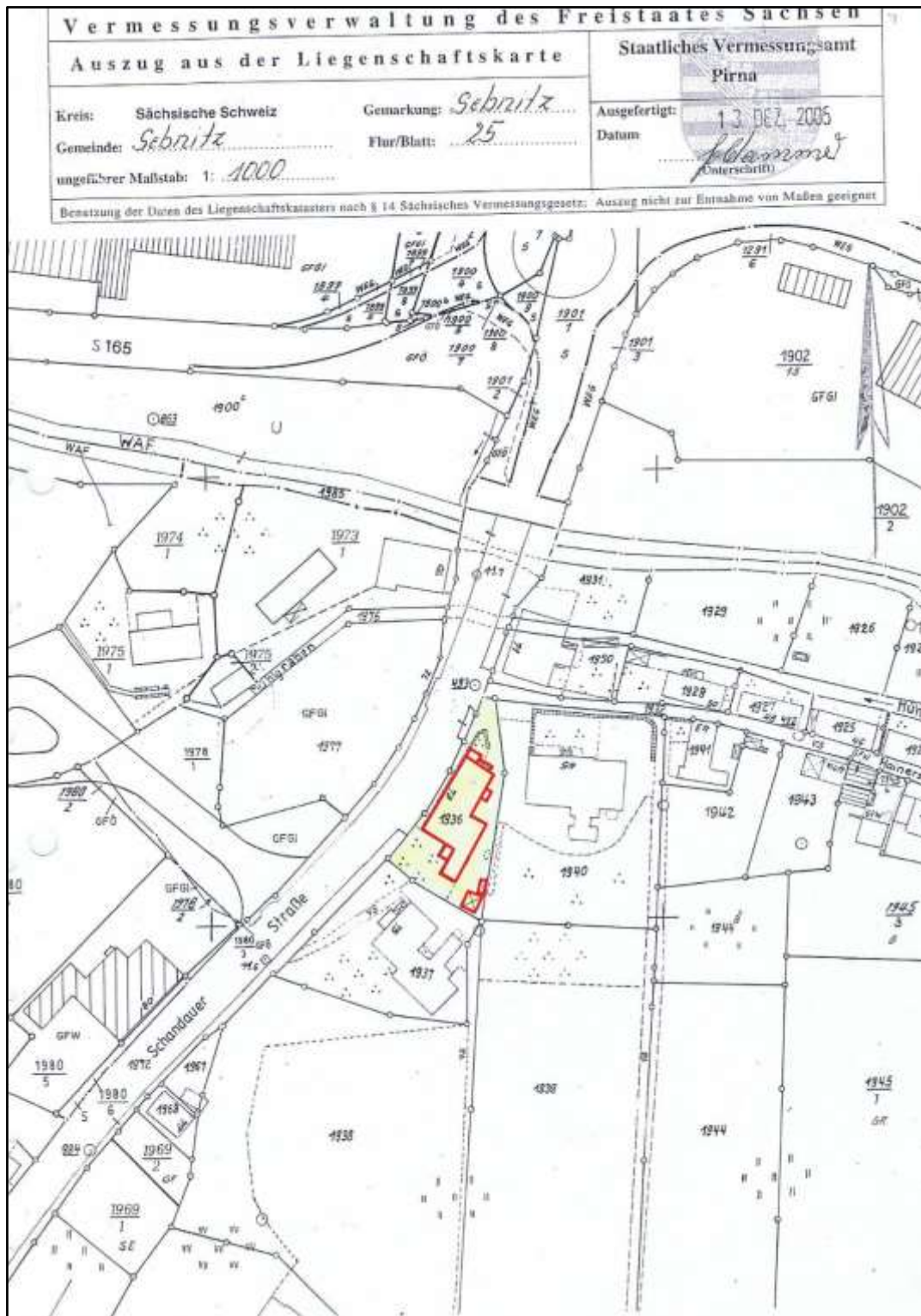




#### 4. Locatiekaart



## 5. Kadaster



## 6. Luchtbeelden



## 7. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76  
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

**[www.tielenvastgoed.nl](http://www.tielenvastgoed.nl)**

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, januari 2018