

NORDSTRASSE 14 & 17, NEUKIERITZSCH, DUITSLAND



**2 verhuurde appartementen
(woningen)**

Huuropbrengsten per jaar:

Kaltniete: €2.208,-

Warmniete: €3.534,-

Vraagprijs: €30.000,- k.k.

1. Omschrijving

Wij bieden hierbij 2 woningen in één koop aan in dit geheel gerenoveerde appartementsgebouw met 90 woningen.

De 2 woningen met een vloeroppervlakte van respectievelijk ca. 25 m² en ca. 48 m² hebben een gunstige ligging nabij een opstapplaats van de sneltramverbinding die u in 20 minuten in het centrum van Leipzig brengt.

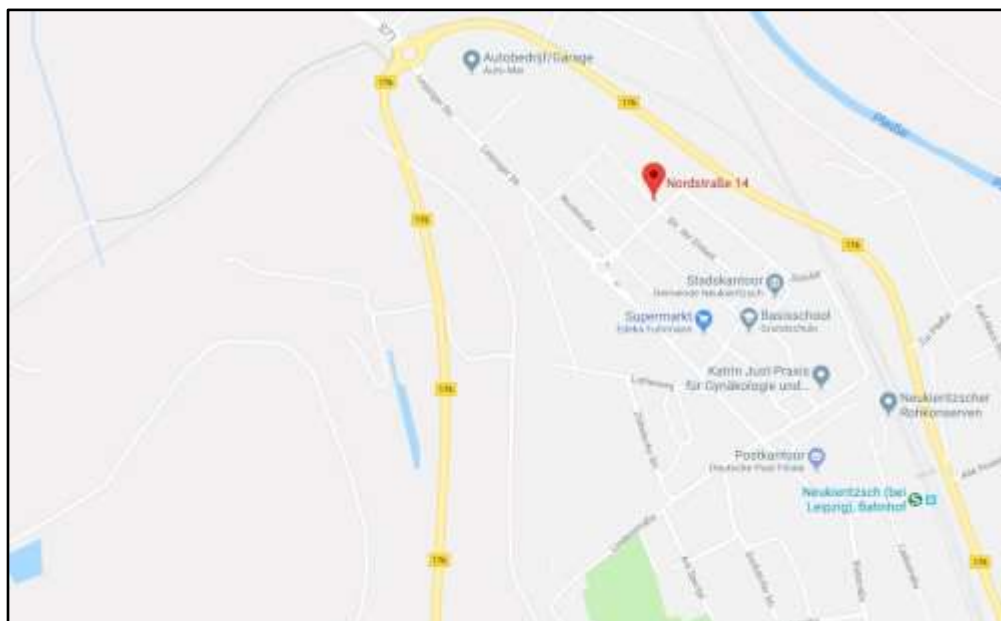
Kerngegevens:

Soort	Woning Woning 1, ca. 25 m² (netto) Woning 2, ca. 48 m² (netto)
Bouwjaar	ca. 1910
Fase bouwkundig	gerenoveerd
Eenheden	2
Status verhuur	100 %
Verhuuroppervlak	ca. 120 m²
Warmmiete per jaar	€ 3.534,-
Kaltemiete per jaar	€ 2.208,-
Vraagprijs	€ 30.000,- k.k.

2. Beeldmateriaal



3. Plattegrond



4. Luchtbeelden



5. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, januari 2018