

HEINRICHSTRASSE 13 BREMERHAVEN, DUITSLAND



Café en 2 bovenwoningen

Huuropbrengsten per jaar:

Kaltniete: €11.820,-

Warmniete: €15.600,-

Vraagprijs: €120.000,- k.k.

1. Omschrijving

Op de hoek van de Heinrichstrasse en de Gnesener Strasse gelegen horecagelegenheid met twee bovenwoningen. Het café is reeds lange tijd verhuurd en is inmiddels een begrip voor het stadsdeel Lehe. De twee woningen zijn voorzien van een laminaatvloer, gestucte plafonds, inbouwkeuken en badkamer met ligbad/douche.

Het perceel is gelegen in de Duitse stad Bremerhaven. De stad ligt op slechts 2 uur rijden van de grens met Nederland. Bremerhaven is de tweede stad in omvang van de deelstaat Bremen en heeft ca. 115.000 inwoners. De bushalte bevindt zich op ca. 300 meter, onderwijsvoorzieningen op ca. 150 meter, winkelstraten op ca. 150 meter en het stadspark op ca. 200 meter afstand.

Kerngegevens:

Soort	Café met 2 bovenwoningen
Bouwjaar	1890
Fase bouwkundig	volledig gerenoveerd
Periode renovatie	2010
Eenheden	3
Status verhuur	100 %
Verhuuroppervlak	162 m²
Perceeloppervlak	86 m²

Warmmiete per jaar **€ 15.600,- (toestand per april 2017)**

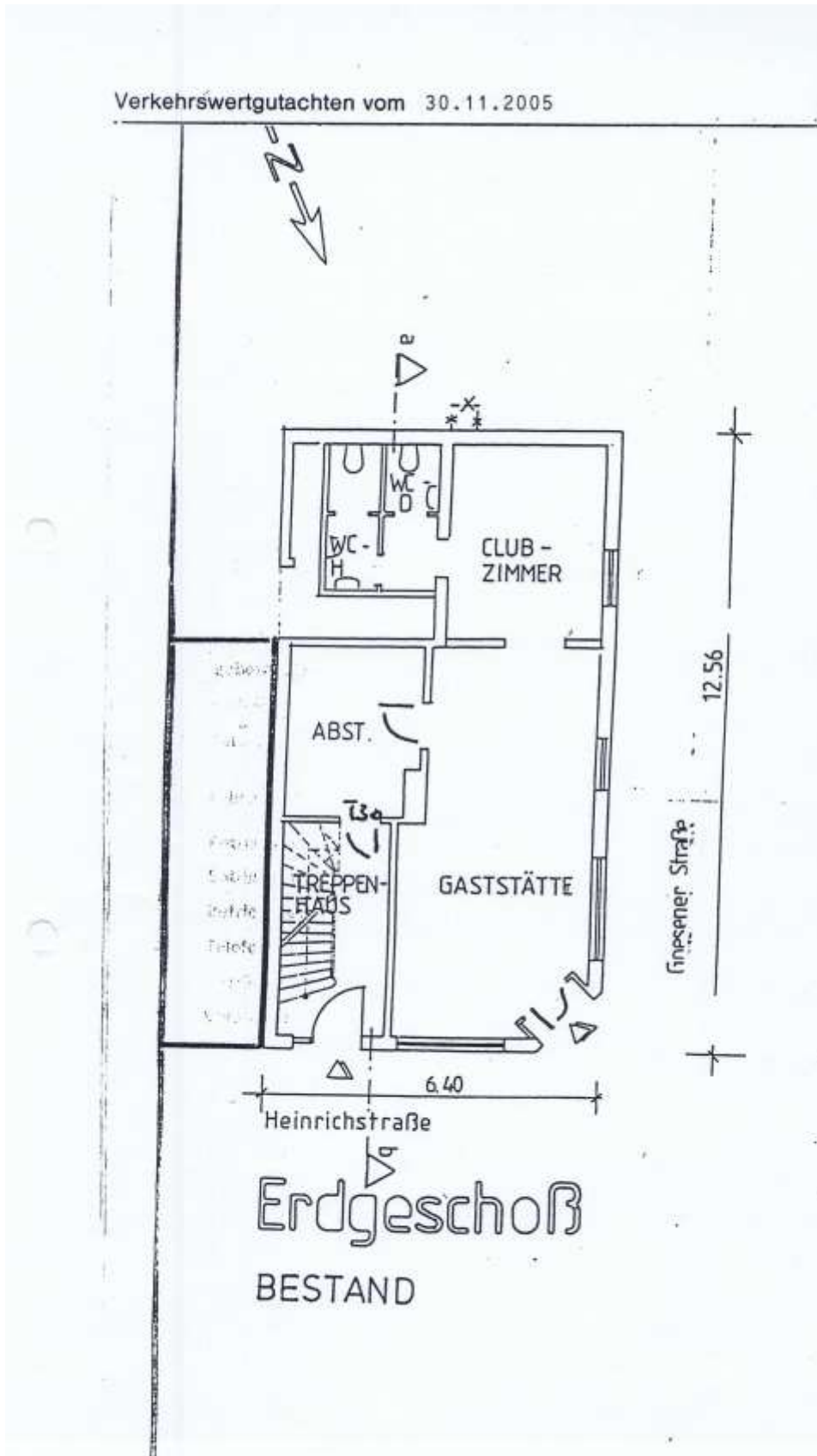
Kalnmiete per jaar **€ 11.820,- (toestand per april 2017)**

Vraagprijs **€ 120.000,- k.k.**

2. Beeldmateriaal

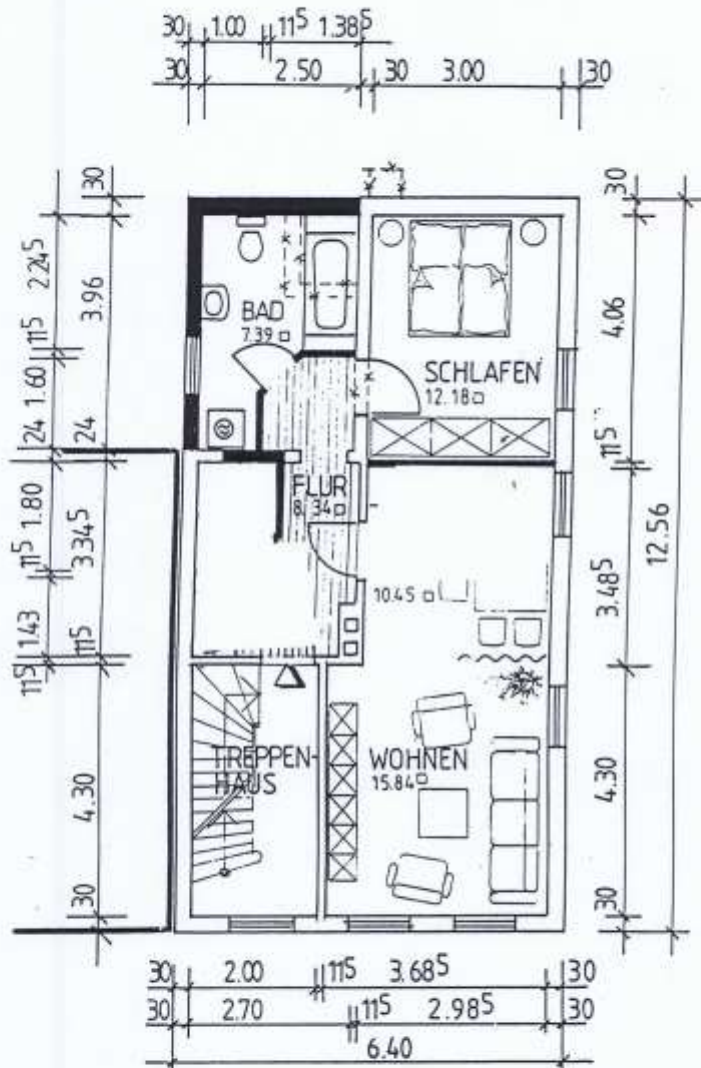


3. Plattegrond begane grond



4. **Plattegrond 1^e etage**

Verkehrswertgutachten vom 30.11.2005



Obergeschoß

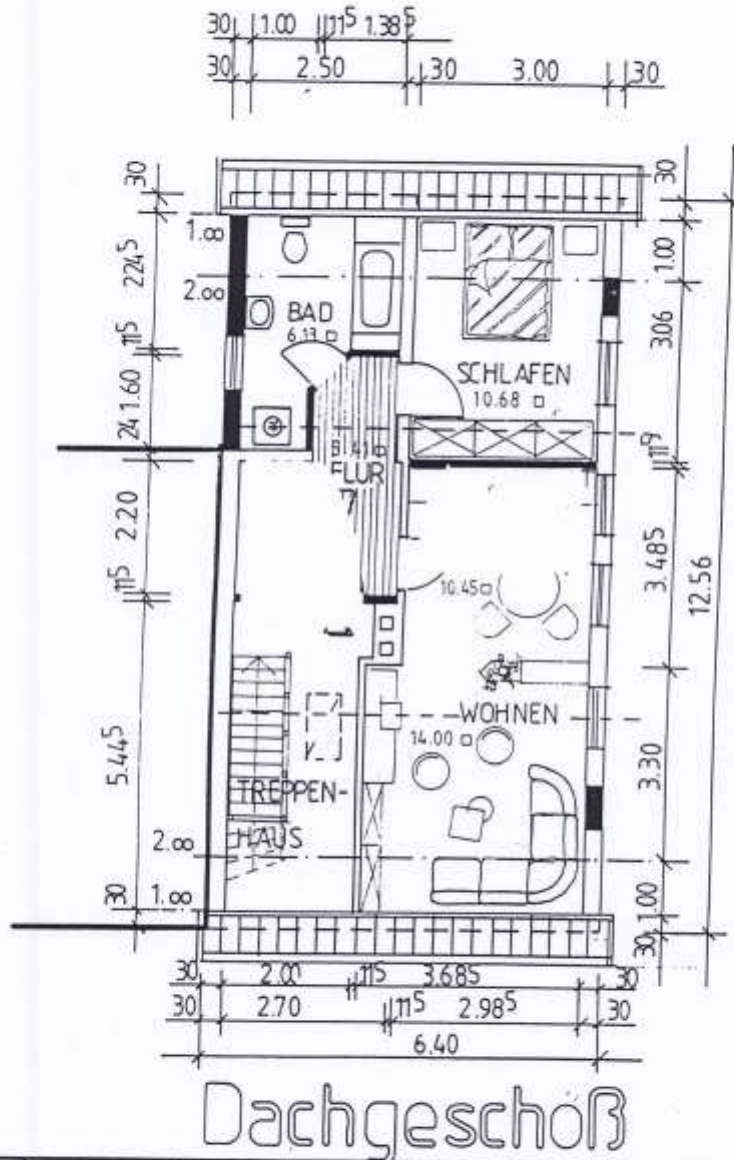
Meinhard Boukhon
Maurermeister
Lindenallee 27 · 04746-7166
27628 Hagen

BESTAND	====
GEPLANT	————
ABRISS	-x-x-x-

5. Plattegrond 2^e etage

Verkehrswertgutachten vom 30.11.2005

Seite 23



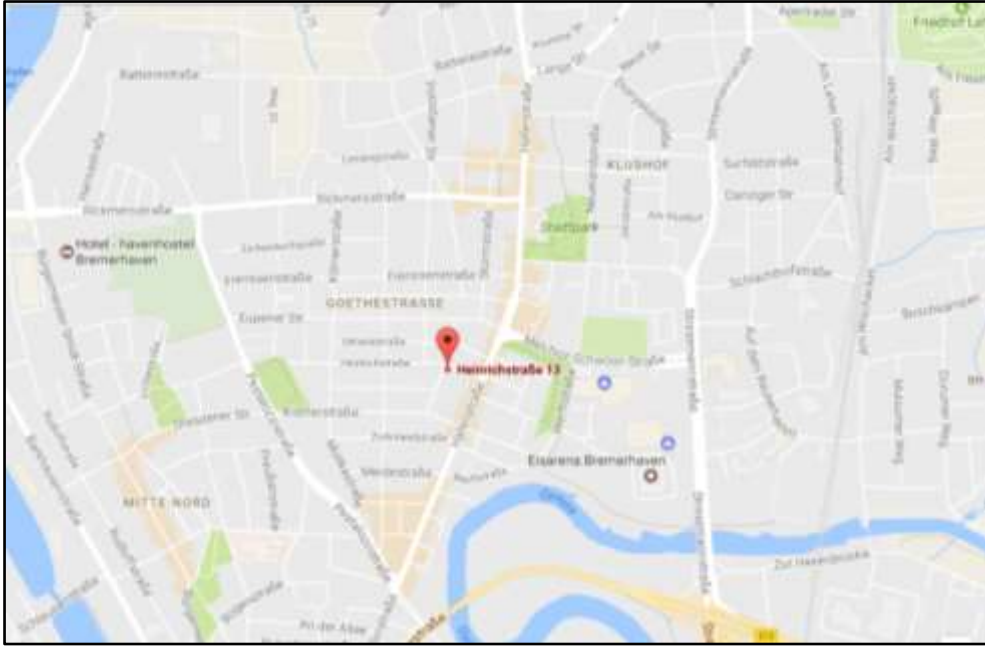
Dachgeschoss

Nr. 8-7166		Maßstab 1 : 100		GRUNDRISSSE
		SANIERUNG U. UMBAU		
		Heinrichstraße 13 • 27576 BREMERHAVEN-L.		
		Bauherr:		
		NICOLE U. CARSTEN HÜLSEBUS		
		Bodelschwingstraße 5		
		27612 Loxstedt		
				Blatt 01

6. Kadastrale kaart



7. Locatiekaart



8. Luchtbeelden



9. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76

Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontlene. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, januari 2018