

**GOETHESTRASSE 54/56 & EUPENERSTRASSE 30  
BREMERHAVEN, DUITSLAND**



**Renovatie project: complex  
bestaande uit 20 wooneenheden,  
waarvan er 16 te koop worden  
aangeboden**

Vraagprijs: € 159.000,- k.k.

## 1. Omschrijving

Indrukwekkend appartementencomplex bestaande uit 3 panden gelegen op de hoek van de Goethestrasse en de Eupenerstrasse. In totaliteit omvat het complex 20 appartementen waarvan wij er 16 bezitten. De panden dienen volledig gerenoveerd te worden. Na renovatie is een uitstekende huurstroom en dito rendement mogelijk!

Het perceel is gelegen in de Duitse stad Bremerhaven, in het noordelijk gelegen stadsdeel Lehe. De stad ligt op slechts 2 uur rijden van de Nederlands/Duitse grens. Bremerhaven is de tweede stad in omvang van de deelstaat Bremen en heeft ca. 115.000 inwoners. De bushalte bevindt zich binnen 300m, onderwijsvoorzieningen binnen 150m, winkelstraten binnen 150m en het stadspark binnen 200m afstand van het perceel.

### Kerngegevens:

Soort	<b>Appartementengebouw</b>
Bouwjaar	<b>1910</b>
Fase bouwkundig	<b>Volledige renovatie noodzakelijk</b>
Periode renovatie	-
Eenheden	<b>16</b>
Status verhuur	<b>n.v.t.</b>
Verhuuropervlak	<b>1160 m<sup>2</sup></b>

Te realiseren Kaltmiete per jaar **EUR 70.000,-**

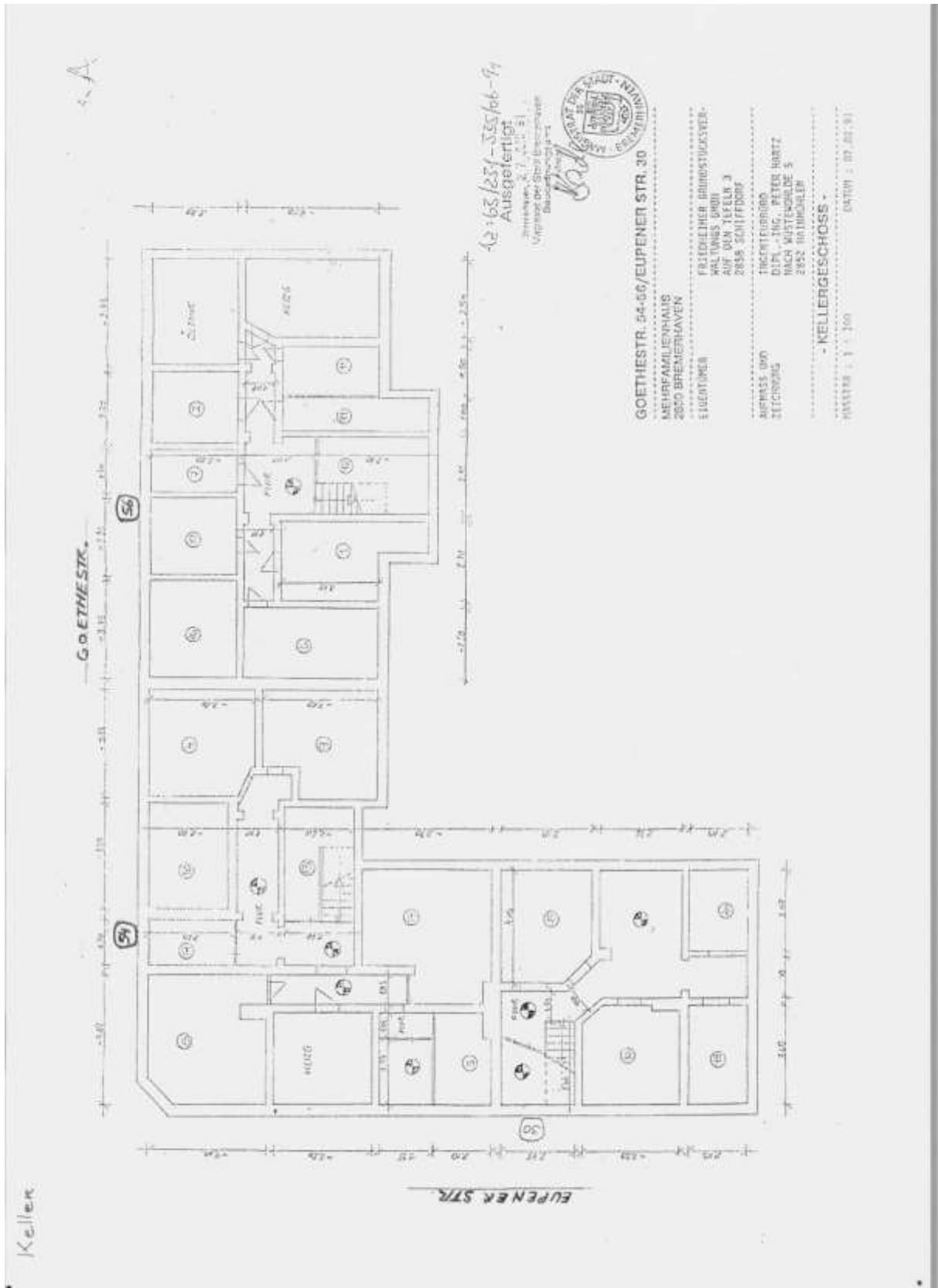
Vraagprijs **EUR 239.000,- k.k.**

## 2. Beeldmateriaal

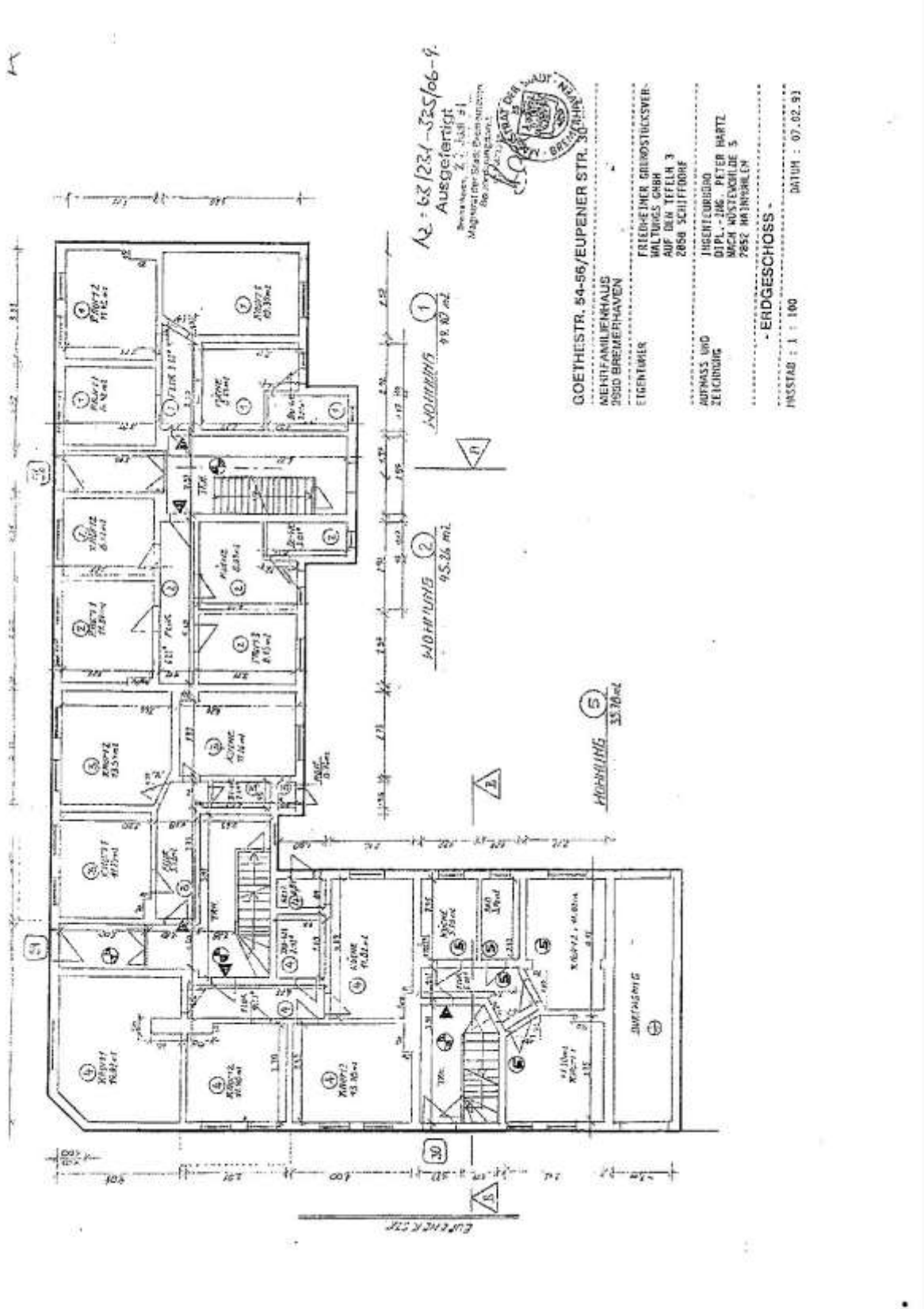




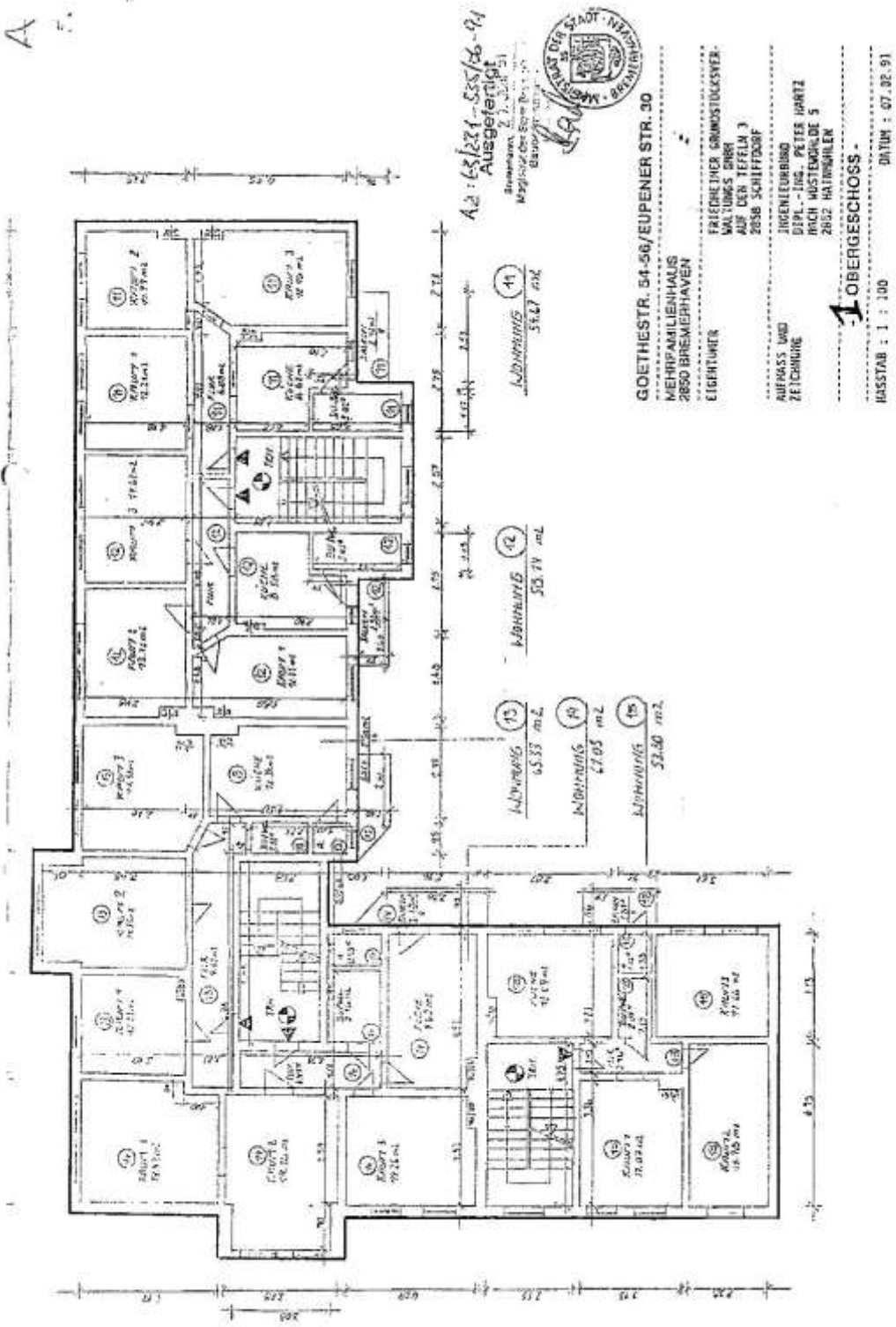
### 3. Plattegrond kelder



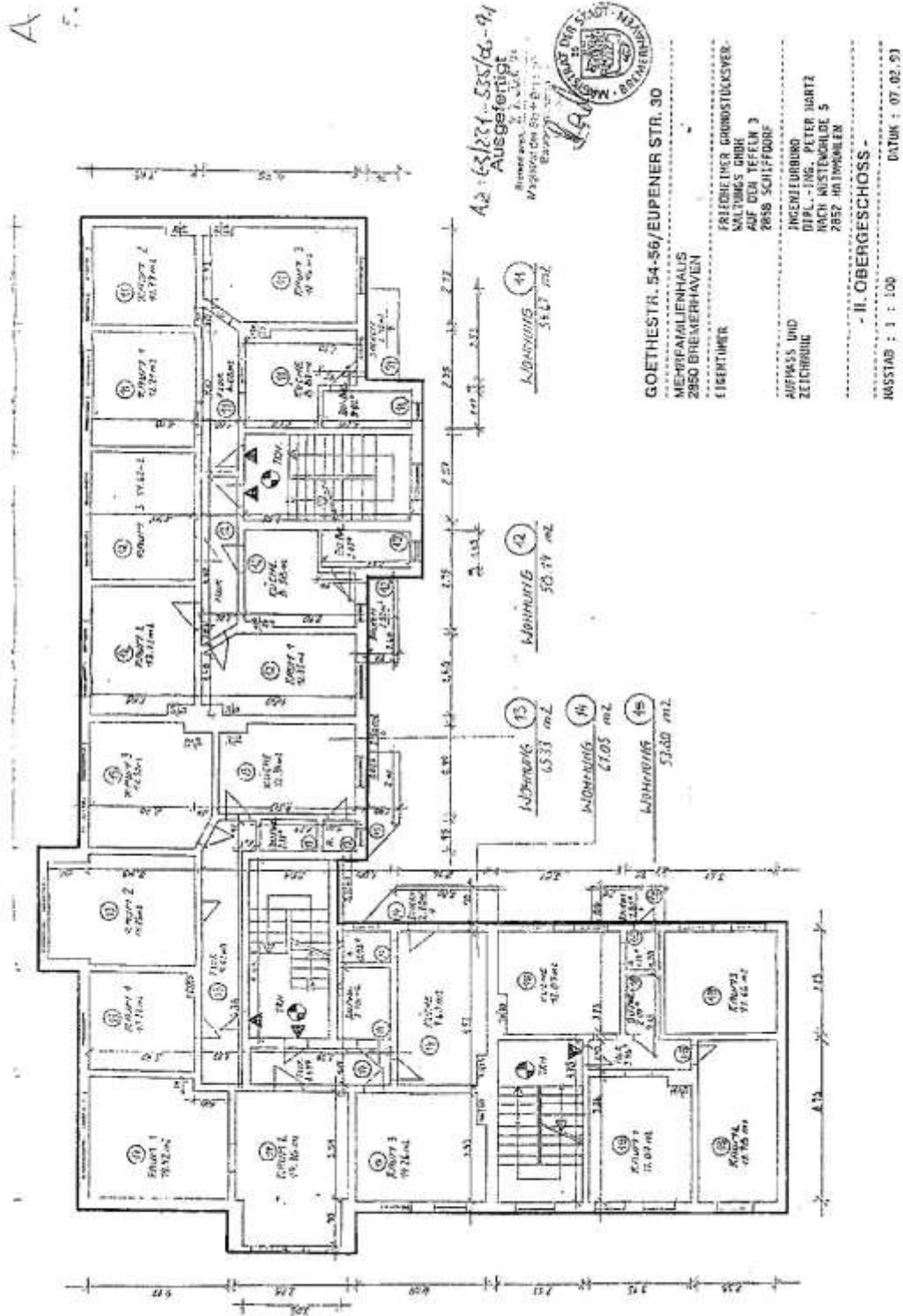
#### 4. Plattegrond begane grond



5. **Plattegrond 1<sup>e</sup> etage**

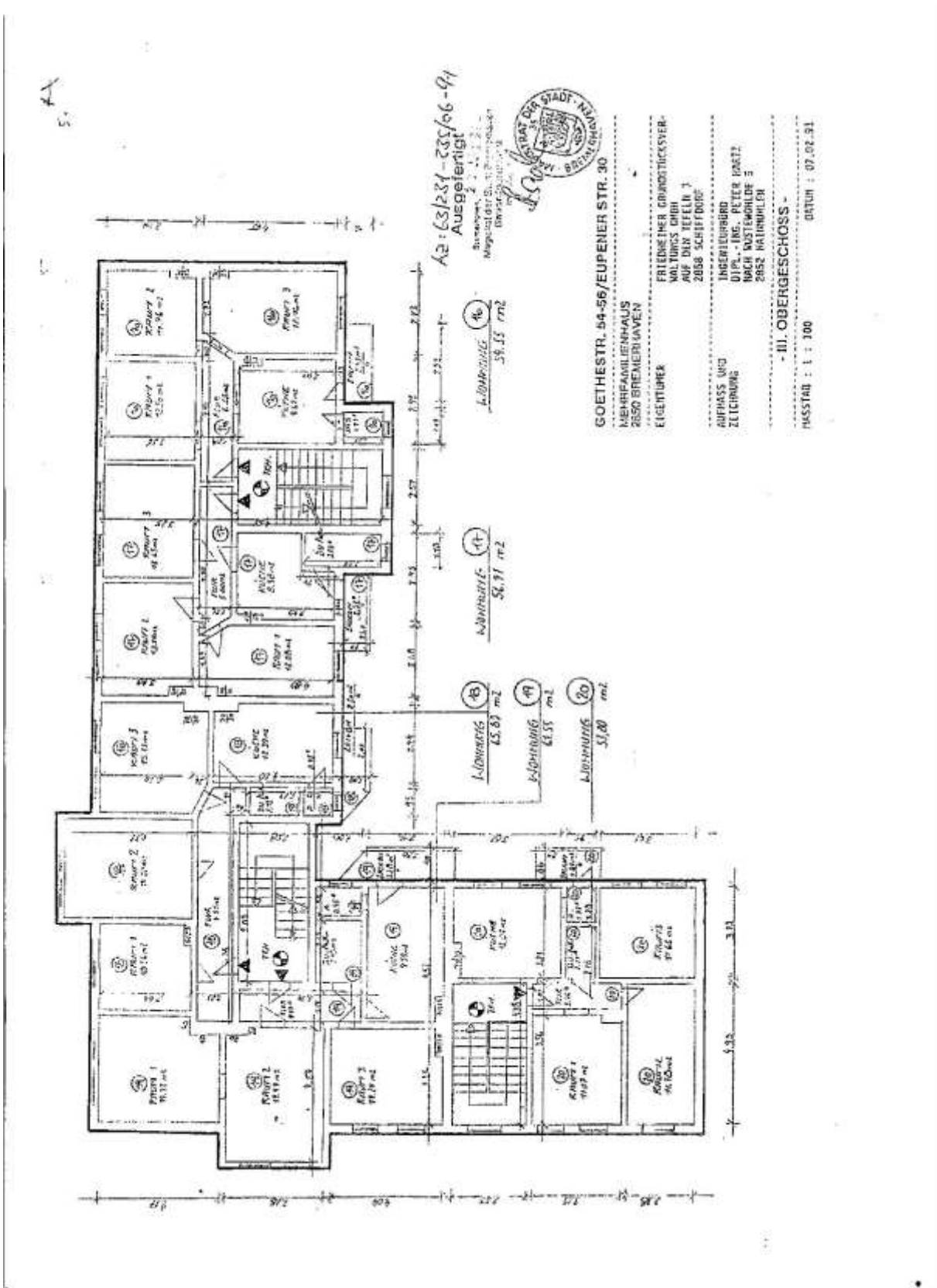


6. Plattegrond 2<sup>e</sup> etage





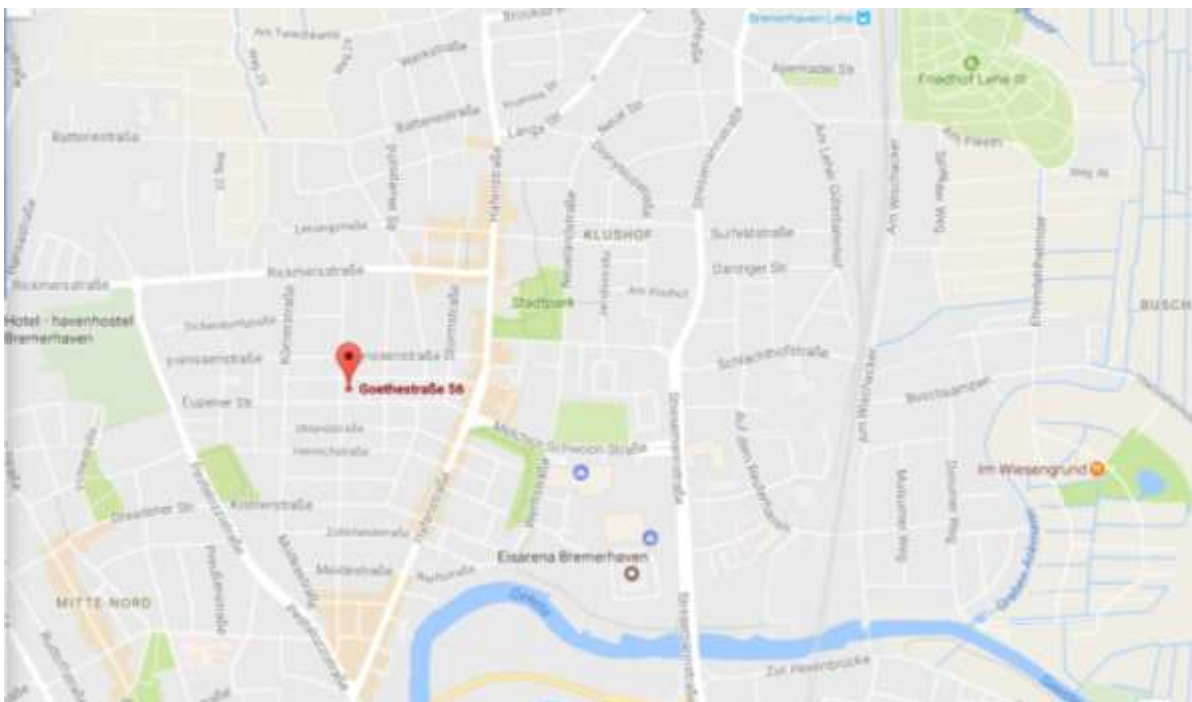
7. Plattegrond 3<sup>e</sup> etage



8. Kadastrale kaart



## 9. Locatiekaart



## 10. Luchtbeelden

## 11. Disclaimer

### Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76

Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

**[www.tielenvastgoed.nl](http://www.tielenvastgoed.nl)**

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar