

TE KOOP: VOORMALIGE DIRECTIEWONING



Tielen Vastgoed B.V.
A Luttik Oudorp 60
P 1811 MZ Alkmaar
T 072 - 520 70 75
F 072 - 520 70 76
H www.tielenvastgoed.nl
E info@tielenvastgoed.nl

Op het voormalige melkfabriekscomplex te Tzum kunnen wij deze karakteristieke directie-woning te koop aanbieden.

*Adres: **Fabrieksweg 10-12, Tzum***

Koopsom: € 289.000,- k.k.

1. Beschrijving object

Op unieke locatie gelegen voormalige directiewoning met veel karakter. De uitstraling van dit pand laat zich kenmerken door luxe en sfeer, dit in combinatie met de landelijke ligging maakt dat u dit object moet zien!

De indeling: entree/hal, toilet, ruime woonkamer met veel lichtinval, eetkamer met grote vaste kast, kantoorruimte, keuken voorzien van; gaskookplaat, afzuigkap, koelkast alsmede vaatwasser, bijkeuken, trap naar de 1^e etage, overloop en 5 ruim bemeten slaapkamers.

Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud.

Verwarming geschiedt middels cv-ketel.

Woonoppervlakte bedraagt 250 m².
Gelegen op 305 m² eigen grond.

Voorts is de woning per direct beschikbaar

Koopsom: € 289.000,- k.k.

2. Historiek

Tzum (Fries: *Tsjom*) is een terpdorp, ligt ongeveer vier km ten zuidoosten van Franeker en maakt deel uit van de gemeente Franekeradeel, provincie Friesland. Op de vrij hoge en omvangrijke terp staat de Johanneskerk met daarnaast de in de wijde omtrek opvallende toren. De toren van Tzum is de hoogste van alle dorpskerken in Friesland. De spits reikt tot 72 meter hoog. Het is vooral de 41 meter lange spits die de oorzaak is van deze uitzonderlijke afmeting.



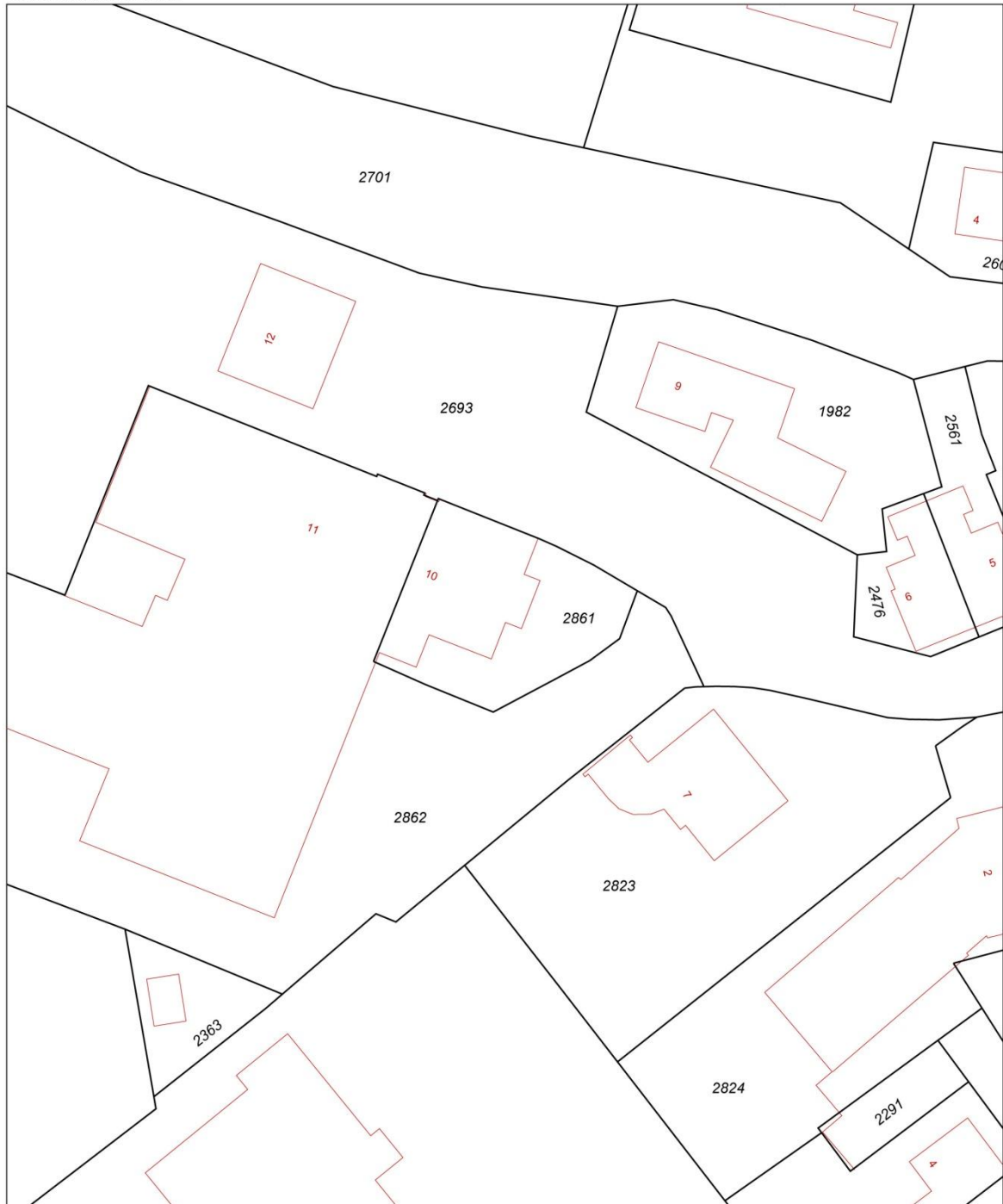
Volgens een bekende sage hebben de bewoners van Oldeboorn gewedijverd met Tzum om de kerk met de hoogste toren. De Oldeboorners wilden de hoogste toren van Friesland hebben, wat betekende dat hun toren hoger moest worden dan die van Tzum. Daarom reisden twee mannen naar Tzum om te bepalen hoe hoog die toren precies was. Ze beklommen de toren en maten de hoogte met een touw. Daarna bleven ze in de plaatselijke herberg overnachten. Terwijl ze sliepen sneed de waardin een flink stuk van het touw af. Het uiteindelijke gevolg was dat de toren van Oldeboorn toch lager werd dan de toren van Tzum. De inwoners van Oldeboorn worden sindsdien torenmeters genoemd en die van Tzum lijntjesnijders.

3. Sfeerimpressie van de woning en omgeving



4. Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		TJUM
25	Huisnummer	Sectie		A
—	Kadastrale grens	Perceel	2861	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, LEEUWARDEN, 16 april 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, november 2012