

MARKTSTRASSE 94 & 96 WILHELMSHAVEN, DUITSLAND



4 winkels en 14 woningen

Huuropbrengsten per jaar:

Kaltniete: € 80.165,-

Warmniete: € 116.045,-

Koopsom: € 795.000,- k.k.

1. Omschrijving

Wij bieden u aan: een beleggingspand (Denkmalschutz/Monument) met 4 winkels en 14 woningen.

Dit prachtige gebouw verkeert in goede algehele staat. Behoudens frictieleegstand zijn er momenteel woningen en winkels verhuurd, het pand is te koop.

2. Ligging

Het wooncomplex is gelegen in het hartje van Wilhelmshaven nabij het station (op ca. 200 meter) en winkelgebied ook wel wandelgebied in de directe omgeving. Deze stad is na Hamburg de tweede havenstad van Duitsland en is door investeringen in duurzame energie sterk in opkomst. Tevens groeit de toeristische sector en nemen de bezoekersaantallen toe. Wilhelmshaven telt ongeveer 81.000 inwoners en de afstand tot de Nederlandse grens bedraagt 86 kilometer dat overeenkomt met ongeveer 1 uur rijden.



3. Inrichting

Op de begane grond zijn er in totaal 4 winkels. Daarnaast zijn er twee entrees en interne trappenhuizen die toegang geven aan de boven gelegen woningen. De keukens in de woningen zijn voorzien van keukenunits en de badkamers zijn voorzien van ligbad met douche.

Op de eerste en tweede verdieping bevinden vier ruime woningen. Op de derde verdieping zes woningen.

Hierbij is opgemerkt dat op de begane grond achter de winkels nog een extra opslag-/magazijnruimte aanwezig is die niet is meegenomen in de begroting van het totaal verhuurbaar vloeroppervlak.

4. Object





5. Metrages

Marktstraße 94	Begane grond;	
	winkelruimte 1	181,52 m ²
	winkelruimte 2	31,21 m ²
	Verdieping 1;	
	appartement 1	120,20 m ²
	appartement 2	129,81 m ²
	Verdieping 2;	
	appartement 1	120,20 m ²
	appartement 2	172,74 m ²
	Verdieping 3;	
	appartement 1	120,20 m ²
	appartement 2	69,64 m ²
appartement 3	66,88 m ²	
	1012 m ²	
Marktstraße 96	Begane grond;	
	winkelruimte 3	70,84 m ²
	winkelruimte 4	129,20 m ²
	Verdieping 1;	
	appartement 3	96,68 m ²
	appartement 4	85,52 m ²
	Verdieping 2;	
	appartement 3	57,64 m ²
	appartement 4	88,52 m ²
	Verdieping 3;	
	appartement 4	52,74 m ²
	appartement 5	46,55 m ²
appartement 6	89,62 m ²	
	717 m ²	

De totaal verhuurbare oppervlakte: 1729 m²

6. Huuropbrengsten

Totale huur (Warmmiete):	€ 116.045,- op jaarbasis
(Kaltmiete):	€ 80.165,- op jaarbasis

7. Plattegrond



Disclaimer

Tielen Vastgoed BV
T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tienvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, januari 2018