Wormerveer

Multifunctioneel bedrijfspand

Wij bieden u aan:.

Adres: ***Plein 13 33a te Wormerveer***

Prijs: ***€ 498.000,- k.k.***

Huurprijs: ***€4.150,-***

Tielen Vastgoed B.V.

A Luttik Oudorp 60
P 1811 MZ Alkmaar
T 072 - 520 70 75
F 072 - 520 70 76
H www.tielenvastgoed.nl
E info@tielenvastgoed.nl

1. Beschrijving object

Wij bieden u te koop/te huur aan, een bedrijfshal/winkelpand met op de begane grond een vloeroppervlakte van ca. 500 m² en op de verdieping een oppervlakte van ca. 270 m². Zoals u misschien al op de foto kunt zien, beschikt deze hal over nog 2 verdiepingsvloeren, die net als de 1e vloer, tot halverwege het pand zijn doorgevoerd. De andere helft van het pand beschikt dus over de volledige (4 lagen tellende) vrije hoogte van het pand. Mocht u echter willen beschikken over een groter metrage op de verdieping(en) is dit oppervlak dus goed uit te breiden.

Het pand is voorzien van een ingang d.m.v. een winkelpui aan Plein 13 nabij de Deka-markt en andere winkels. Plein 13 is gunstig gelegen en heeft volop parkeergelegenheid en bedrijvigheid. De bedrijfshal is ingericht als een multifunctionele indoor golfbaan. Hier werd voorheen golf les gegeven en was er mogelijkheid tot fitness en kantinegelegenheden. Zoals eerder vermeldt, is de hal voorzien van meerdere verdiepingsvloeren, welke in gebruik waren als sportschool/terrasgelegenheid. Uiteraard zijn er ook de nodige sanitaire voorzieningen voorhanden.

Vermeldenswaardig is het dak van de hal. Dit is namelijk een fraai staaltje (moderne) techniek. Deze is in staat open en dicht te schuiven, waardoor er op elk gewenst moment van het jaar een aangenaam klimaat kan worden gecreëerd. Met andere woorden: met een simpele druk op de knop staat u plotseling buiten in het zonnetje te sporten/ koffie te drinken!

De koopsom bedraagt € 498.000,- k.k.

De huursom bedraagt € 4.150,- p/mnd.

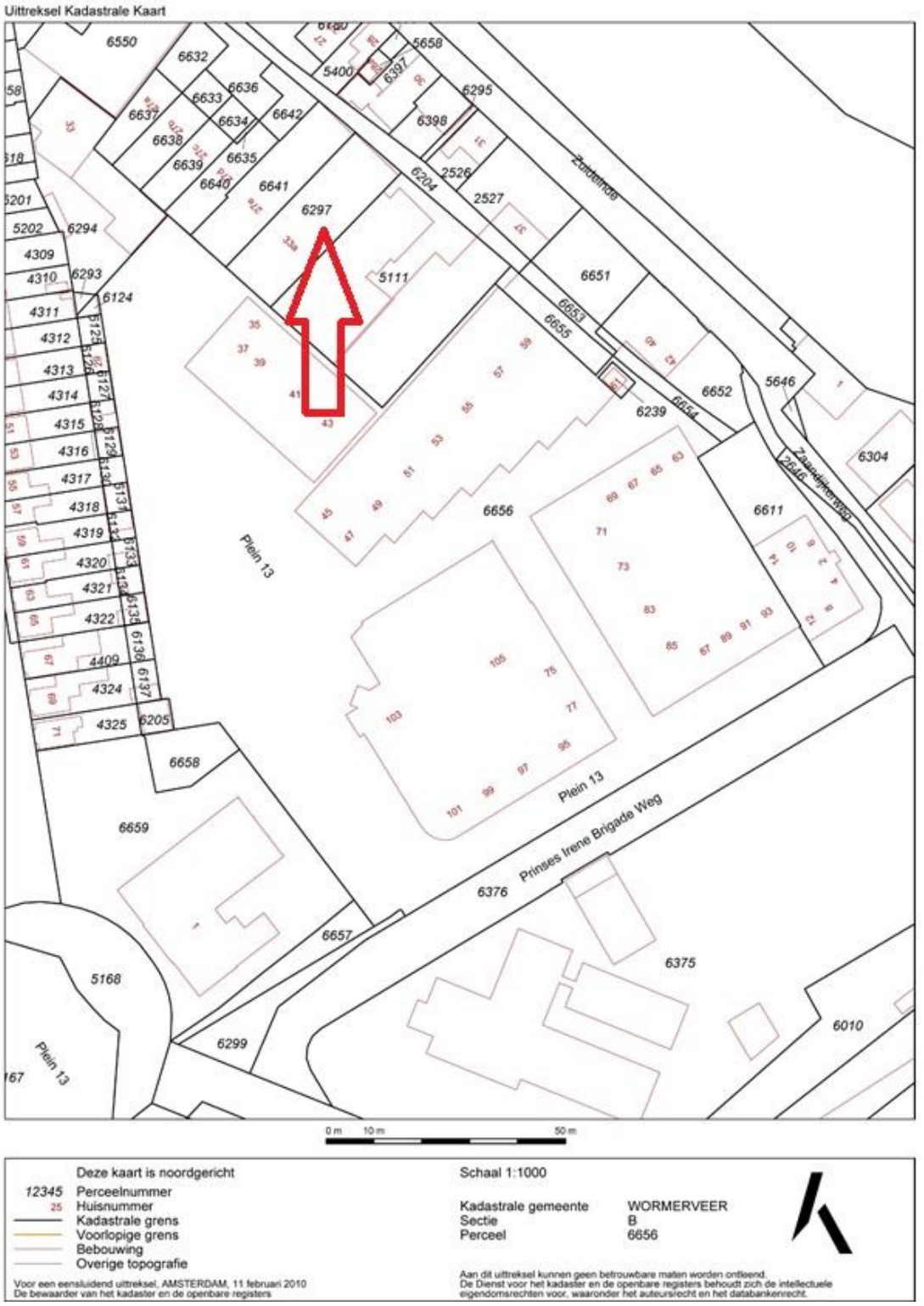
2. Informatie Wormerveer

Wormerveer is een dorp en was tot 1974 een zelfstandige gemeente in de provincie Noord-Holland, gelegen aan de Zaan. Nu is het een onderdeel van de gemeente Zaanstad. De naam is een verwijzing naar een veer over de Zaan naar de Wormer. Wormerveer ligt vlakbij Amsterdam en is goed bereikbaar via o.a. de provinciale weg N203. Uiteraard beschikt Wormerveer ook over een treinstation.

3. Foto's

TE KOOP
TIELEN VASTGOED B.V.
072 - 520 70 75
www.tielenvastgoed.nl
TE HUUR

4. Kadastrale kaart



Disclaimer

Tielen Vastgoed BV
T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontlenen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, juli 2017