

FRIEDHOFSTRASSE 3 BREMERHAVEN, DUITSLAND



Huuropbrengsten per jaar:

Kaltniete: € 16.596,-

Warmniete: € 22.159,-

Vraagprijs: € 159.000,- k.k.

1. Omschrijving

Op goede hoeklocatie gelegen markant appartementengebouw. Het pand is gerenoveerd en thans zijn alle 6 de appartementen verhuurd. Aan de achterzijde is een grote tuin aanwezig welke grenst aan de Stresemannstrasse. De appartementen zijn allen voorzien van een laminaatvloer, gestucte plafonds, inbouwkeukens en badkamers met ligbad.

Het perceel is gelegen in de Duitse stad Bremerhaven, in het noordelijk gelegen stadsdeel Lehe. De stad ligt op slechts 2 uur rijden van de Nederlands/Duitse grens. Bremerhaven is de tweede stad in omvang van de deelstaat Bremen en heeft ca. 115.000 inwoners. De bushalte bevindt zich binnen 100m, onderwijsvoorzieningen binnen 150m en het park binnen 200m afstand van het perceel.

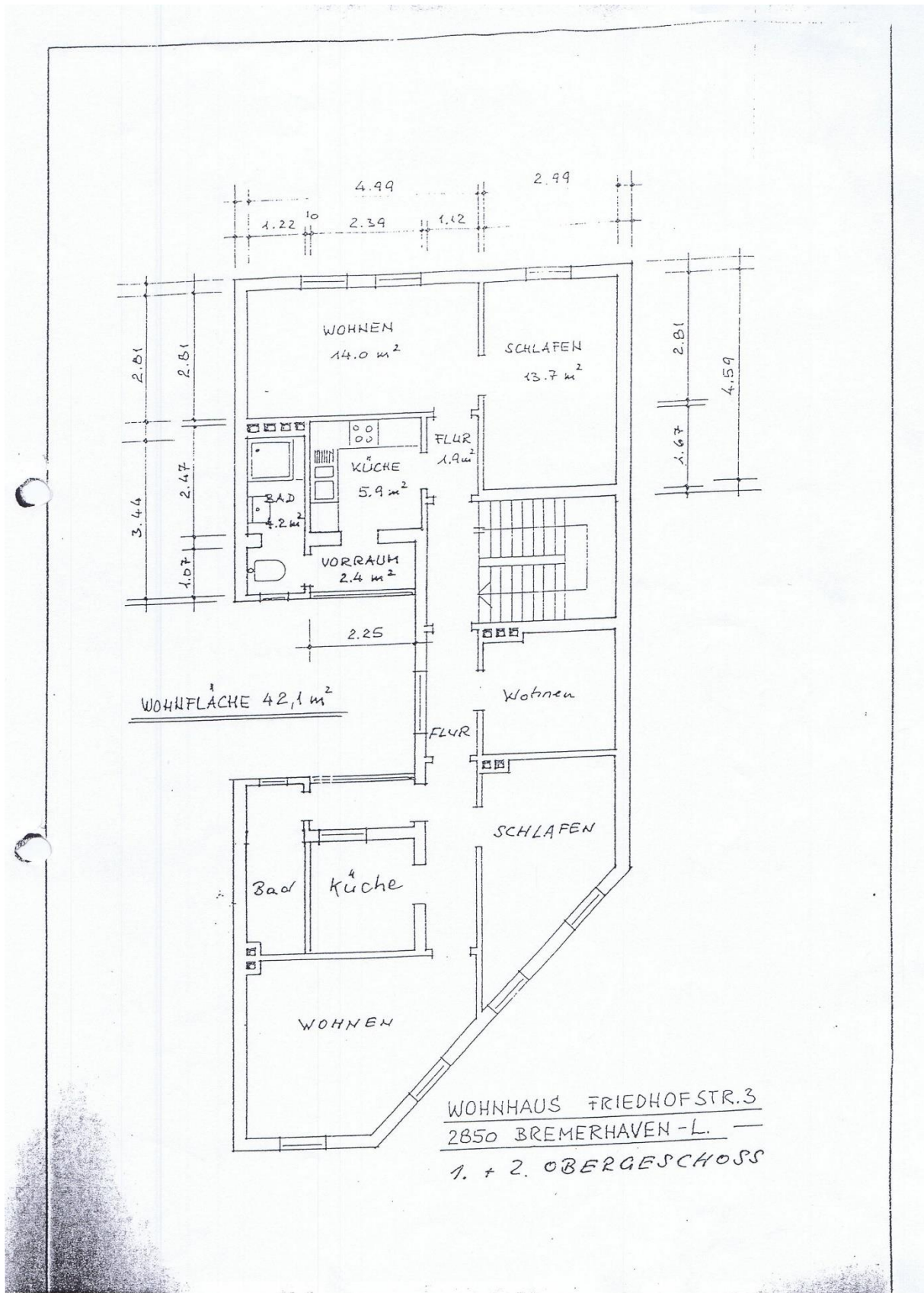
Kerngegevens:

Soort	Appartementengebouw
Bouwjaar	1903, verbouwd medio jaren 50
Fase bouwkundig	Volledig gerenoveerd
Periode renovatie	2010
Eenheden	6 woningen
Status verhuur	100 %
Verhuuroppervlak	358 m² (incl. zolder van 73 m²)
Perceeloppervlak	288 m²
Warmmiete per jaar	EUR 22.159,- (toestand per april 2017)
Kaltmiete per jaar	EUR 16.596,- (toestand per april 2017)
Vraagprijs	EUR 159.000,- k.k.

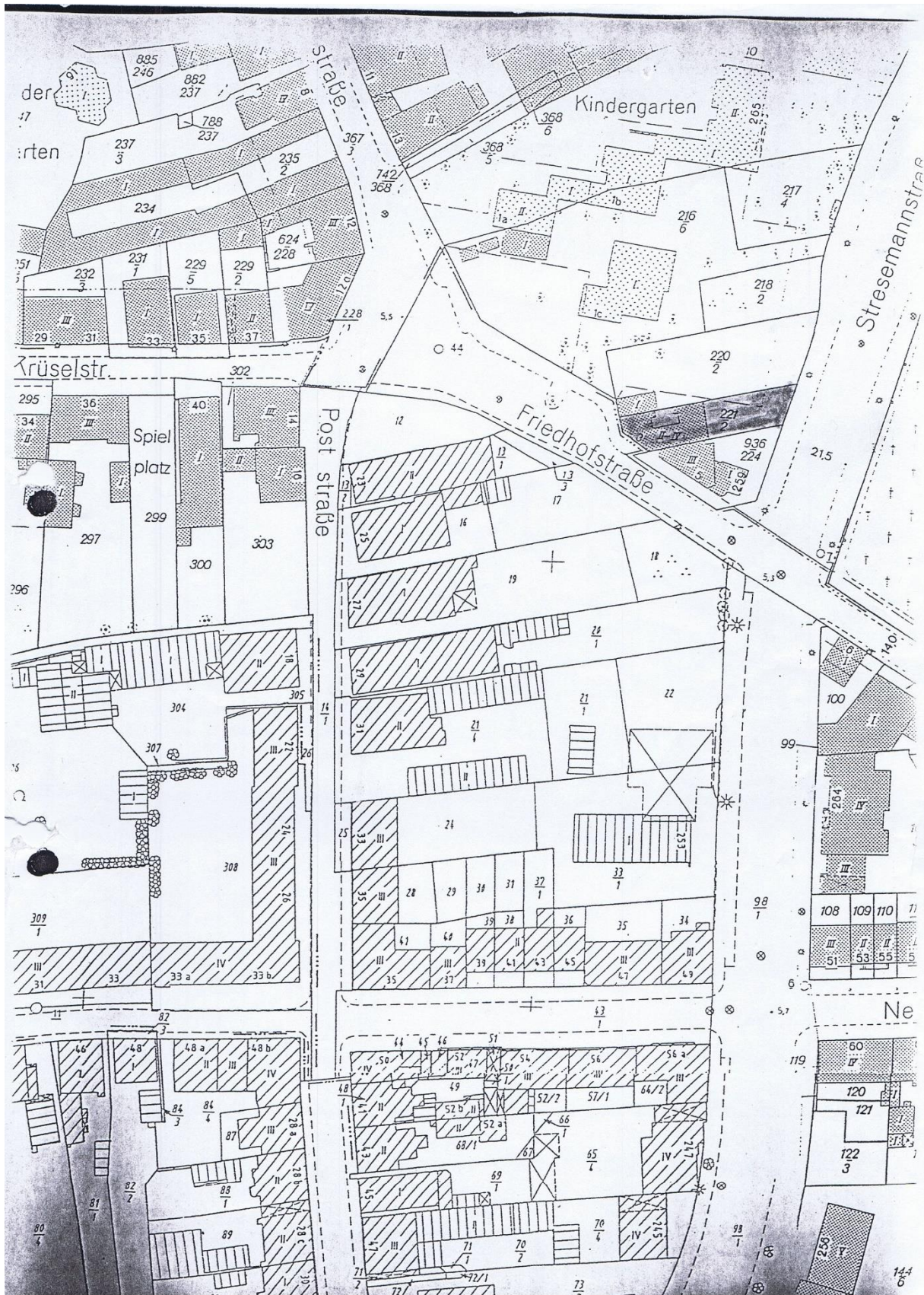
2. Beeldmateriaal



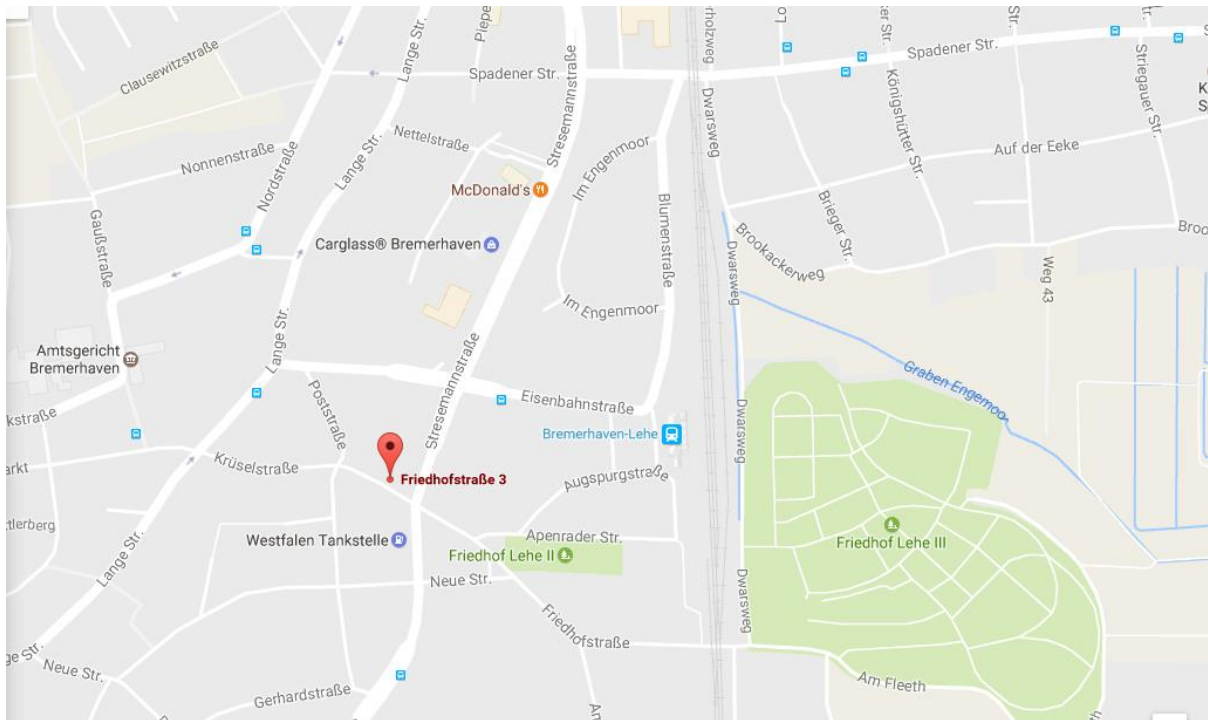
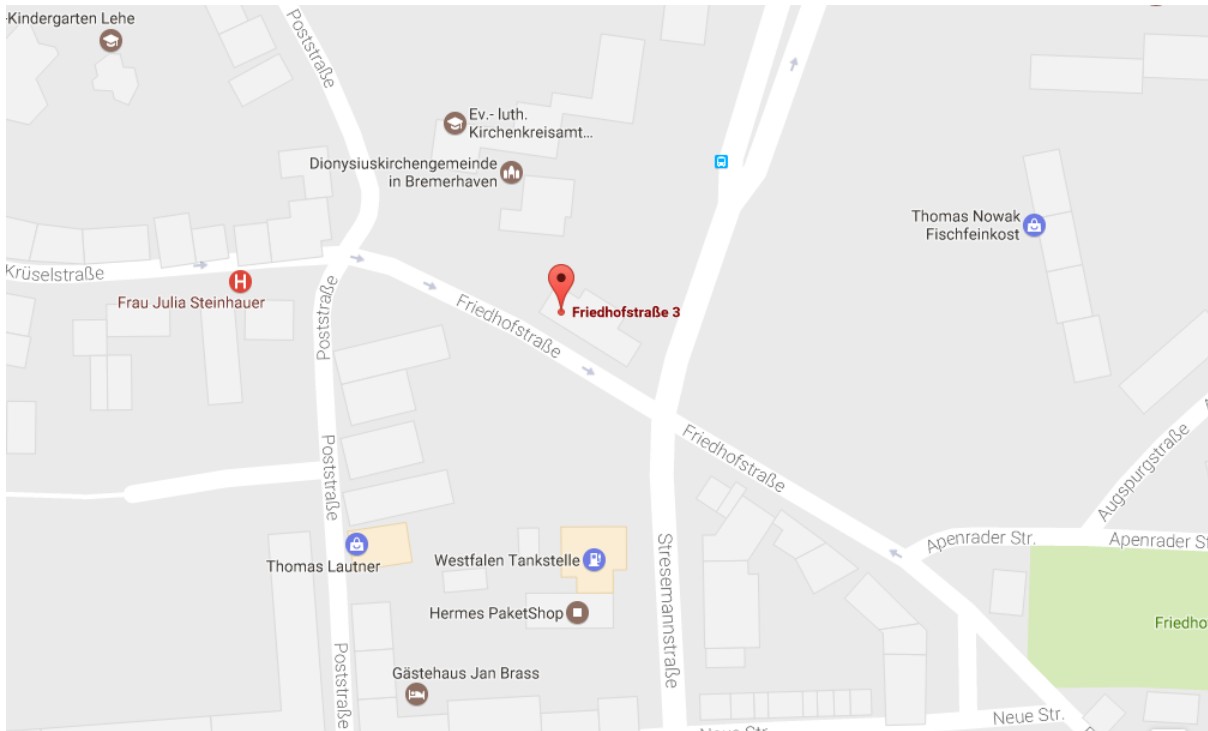
3. Plattegrond 1^e en 2^e verdieping



4. Kadastrale kaart



5. Locatiekaart



6. Luchtbeelden



7. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar