

LUTHERSTRASSE 8 BREMERHAVEN, DUITSLAND



Huuropbrengsten per jaar:

Kaltniete: € 30.909,-

Warmniete: € 39.339,-

Vraagprijs: € 269.000,- k.k.

1. Omschrijving

Op goede locatie gelegen markant appartementengebouw met 8 naastgelegen garageboxen. Het pand is gerenoveerd en thans zijn de 8 garageboxen en de 9 appartementen verhuurd. Het terrein waarop de garageboxen zijn gesitueerd is af te sluiten met een hekwerk.

De appartementen zijn allen voorzien van een laminaatvloer, gestucte plafonds, inbouwkeukens en badkamers met ligbad.

Het perceel is gelegen in de Duitse stad Bremerhaven, in het noordelijk gelegen stadsdeel Lehe. De stad ligt op slechts 2 uur rijden van de Nederlands/Duitse grens. Bremerhaven is de tweede stad in omvang van de deelstaat Bremen en heeft ca. 115.000 inwoners. De bushalte bevindt zich binnen 300m, onderwijsvoorzieningen binnen 150m, winkelstraten binnen 150m en het stadspark binnen 200m afstand van het perceel.

Kerngegevens:

Soort	Appartementengebouw met garageboxen
Bouwjaar	1912, verbouwd medio jaren 50
Fase bouwkundig	Volledig gerenoveerd
Periode renovatie	2010
Eenheden	9 woningen en 8 garageboxen
Status verhuur	100 %
Verhuuropervlak	485 m²
Perceeloppervlak	516 m²
Warmmiete per jaar	EUR 39.339,- (toestand per april 2017)
Kaltemiete per jaar	EUR 30.909,- (toestand per april 2017)
Vraagprijs	EUR 269.000,- k.k.

2. Beeldmateriaal





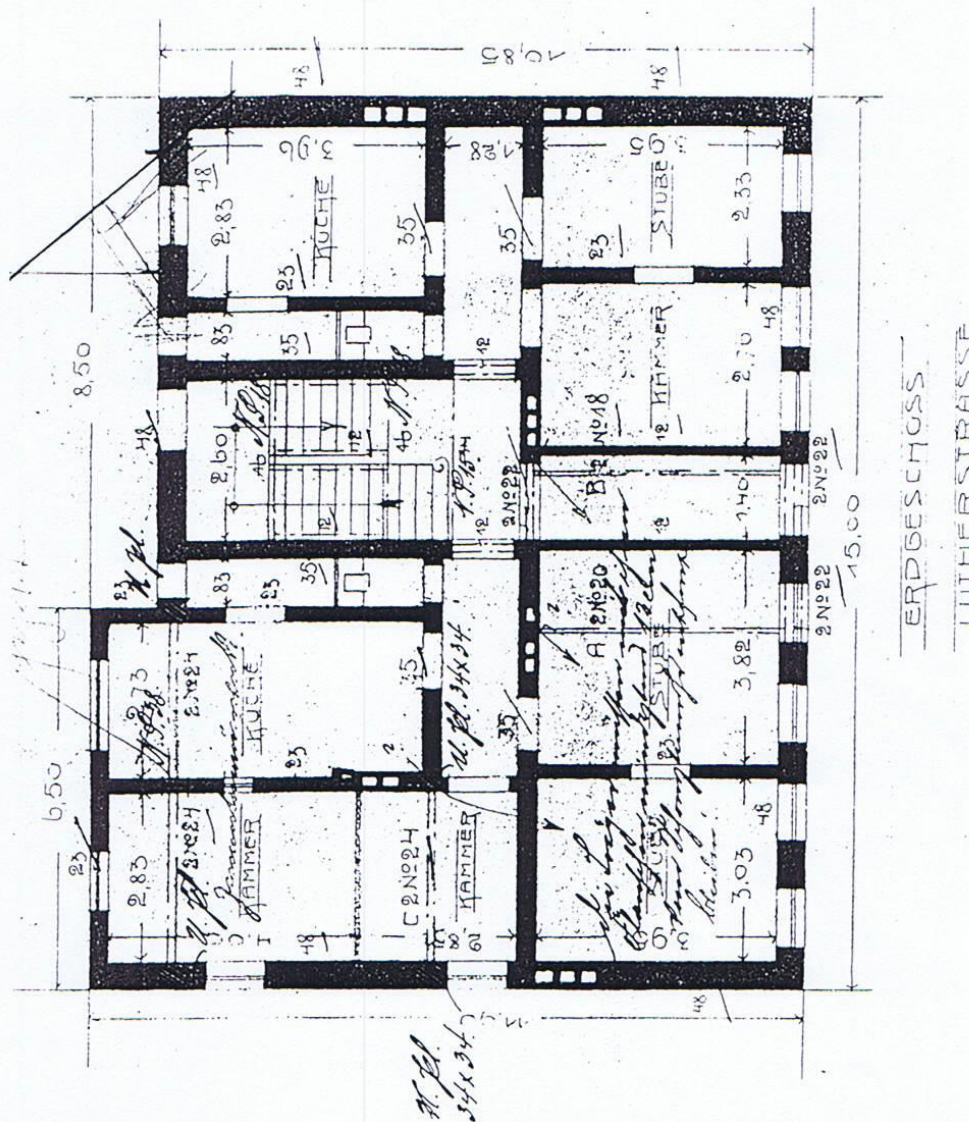


4. **Plattegrond begane grond**

Verkehrswertgutachten vom 11.10.2005

Seite 25

Erdgeschoß



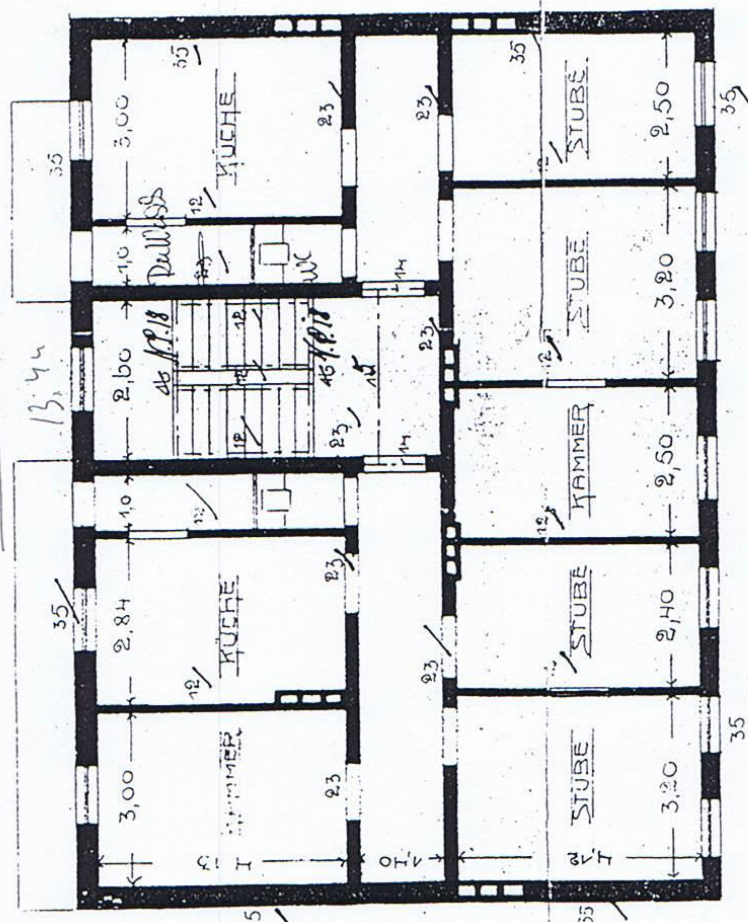
ERDGESCHOSS
LUTHERSTRASSE

5. **Plattegrond 1^e etage**

1.0bergeschoß

129,7

13,44
13,44



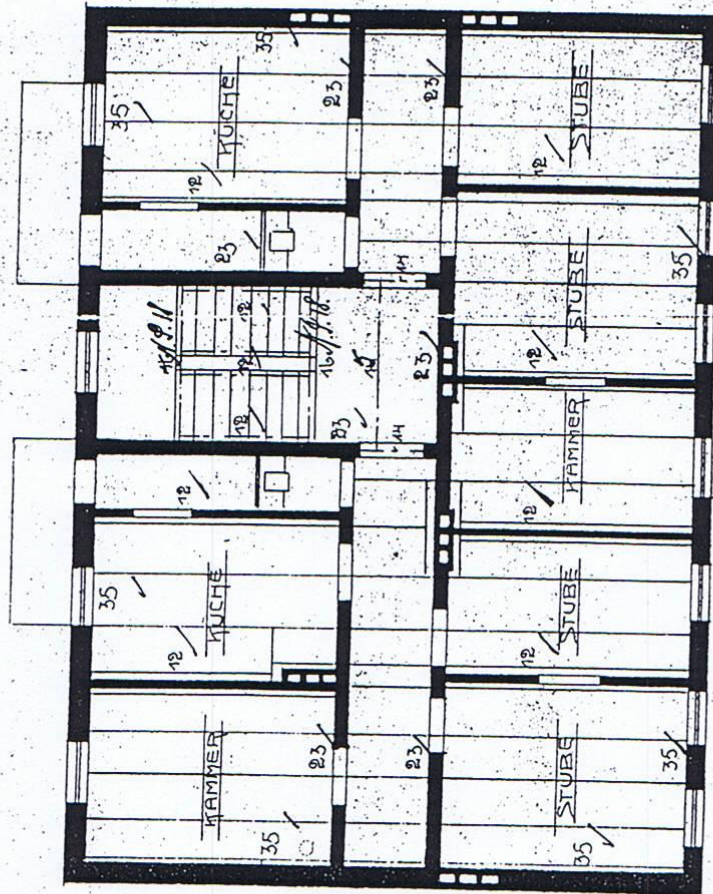
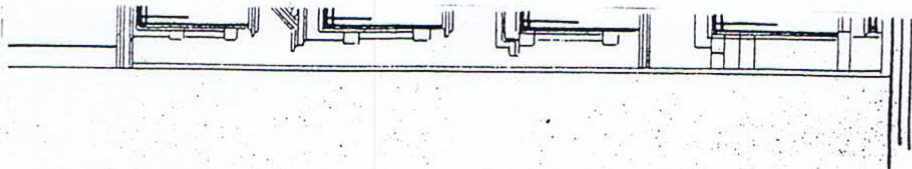
1.0BERGESCHOß

6. Plattegrond 2^e etage

Verkehrswertgutachten vom 11.10.2005

Seite 27

2.0bergeschoß



2.0BERGESCHOSS UND BALKENLAGE

George P. Jansen

7. Plattegrond 3^e etage

Verkehrswertgutachten vom 11.10.2005

Seite 28

3.0bergeschoß



8. Kadastrale kaart

Verkehrswertgutachten vom 11.10.2005

Seite 23

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

Seestadt Bremerhaven

- Automatisierte Liegenschaftskarte -

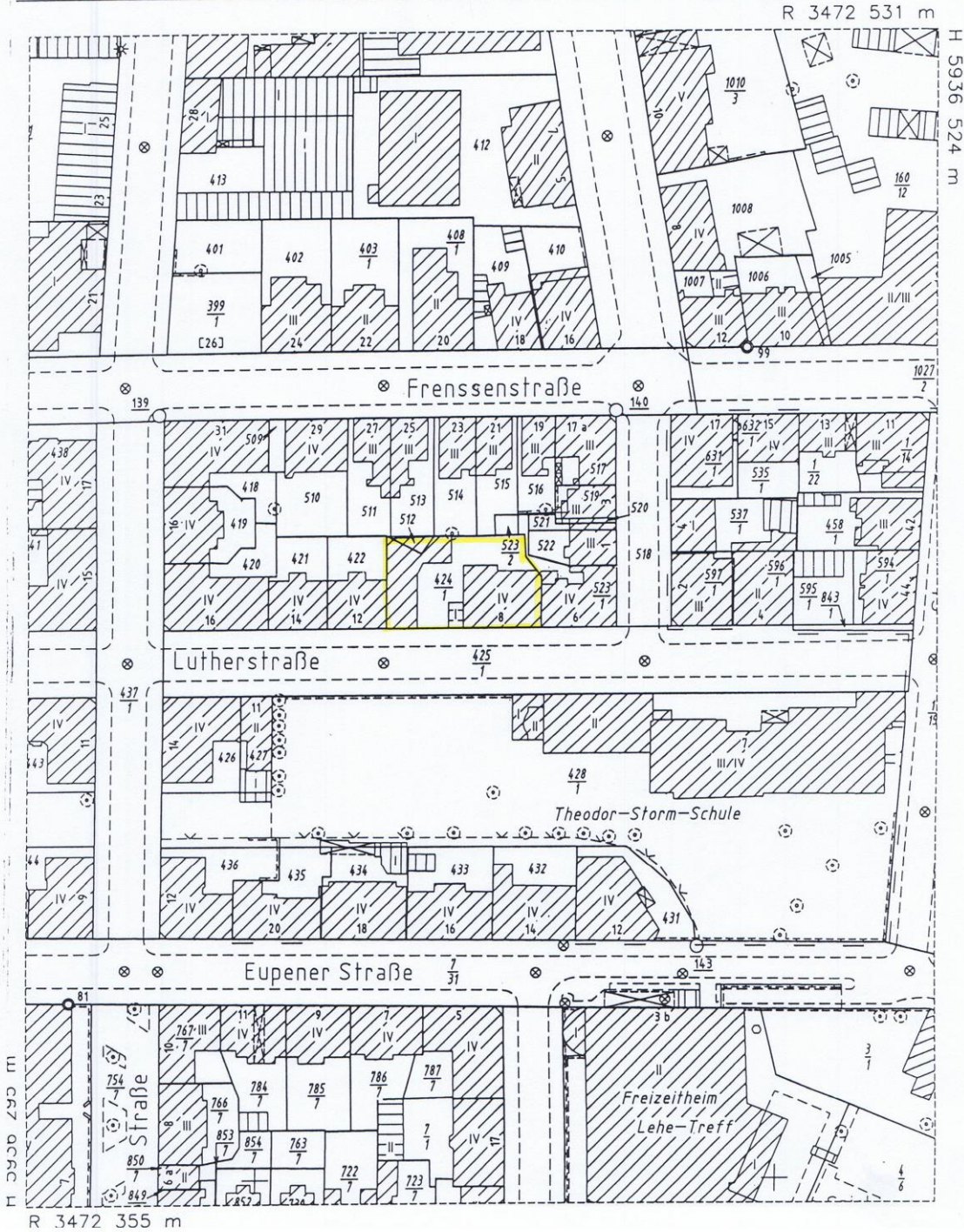
Vermessungs- und Katasteramt

Maßstab 1:1000

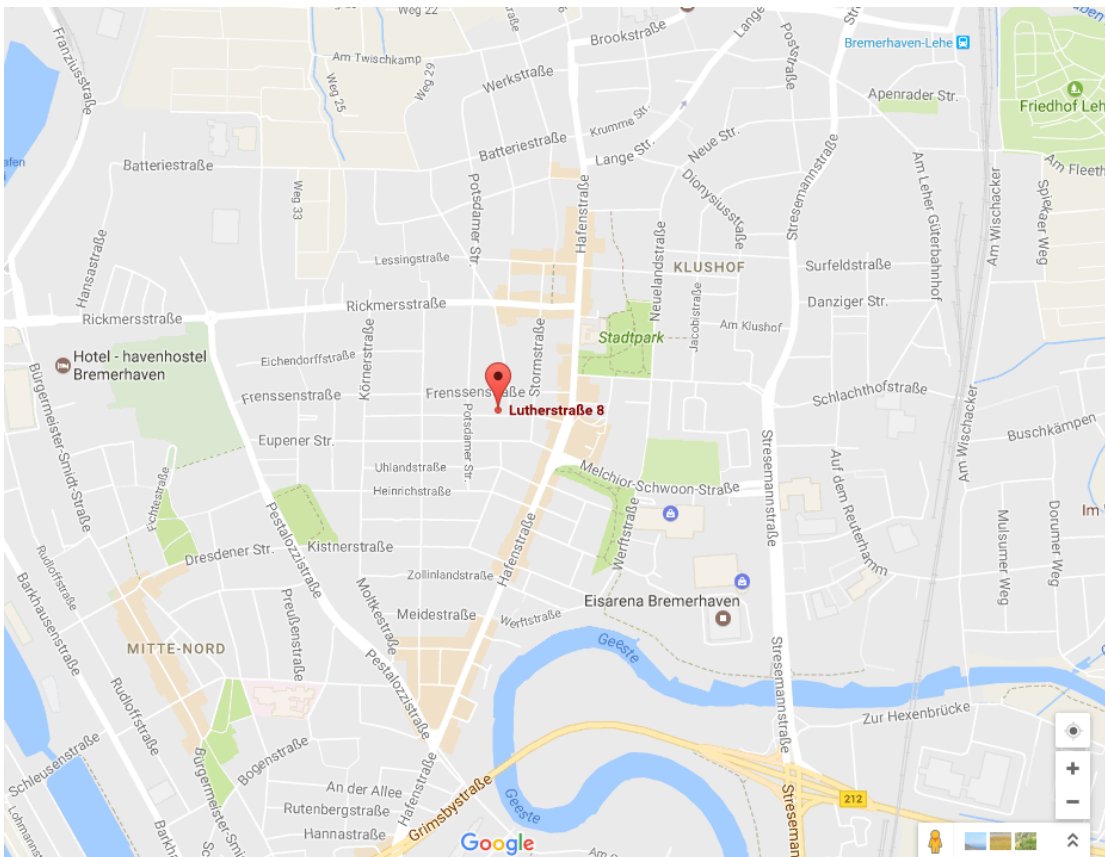
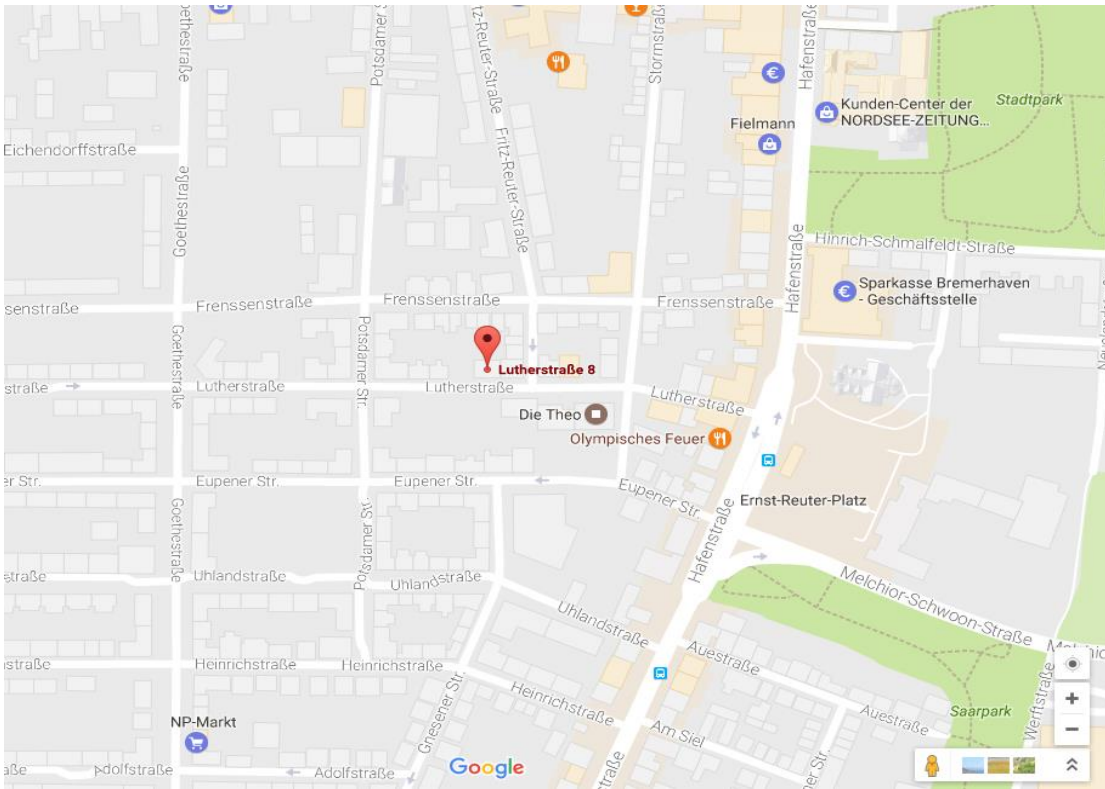
Gemarkung: Lehe

Datum 03.08.2005 (Antrag-Nr.: P877/05)

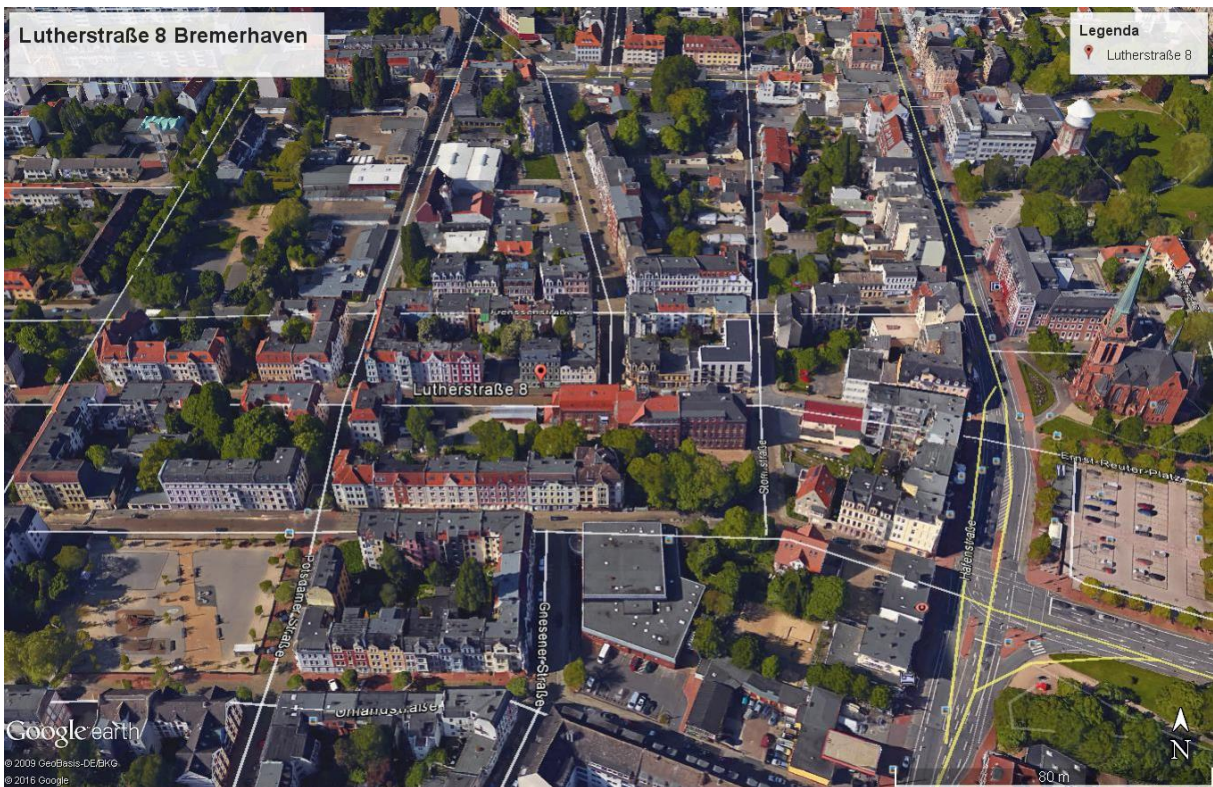
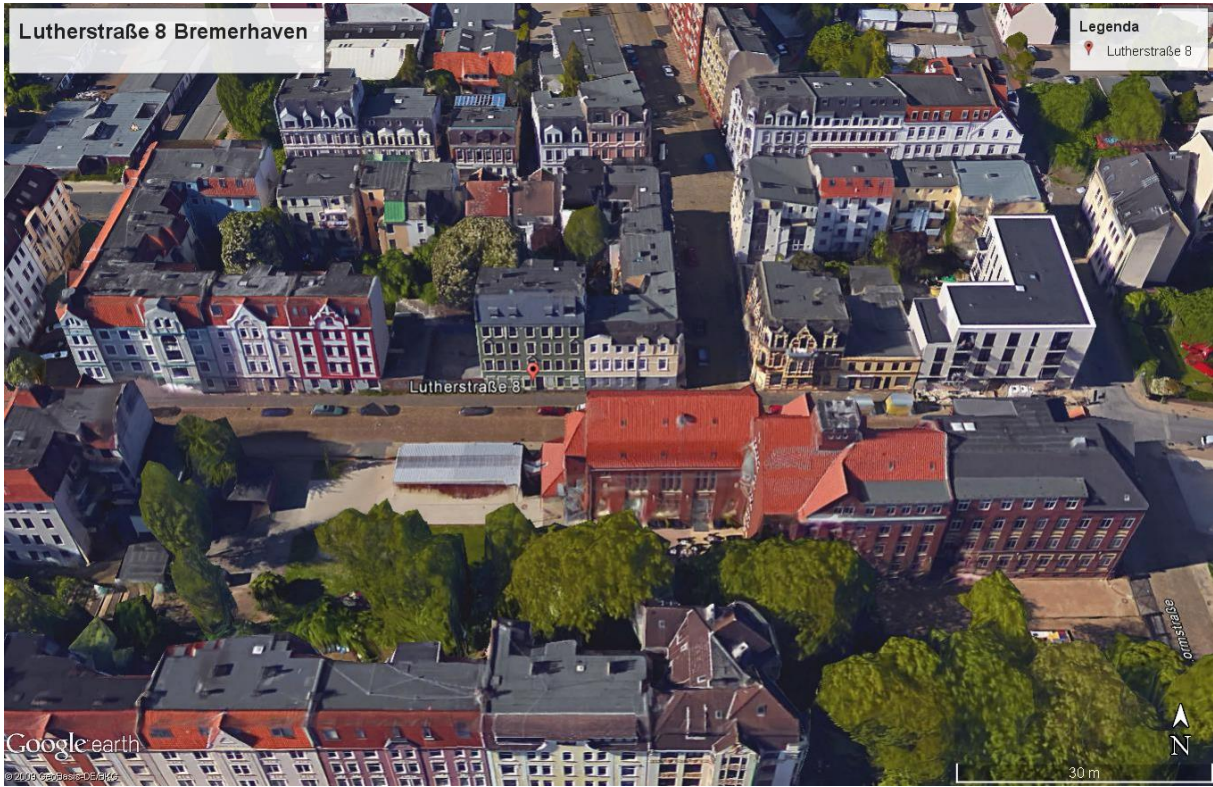
Flur: 93 Flurstücke 424/1, 512



9. Locatiekaart



10. Luchtbeelden



11. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar