

GNESENER STRASSE 14 BREMERHAVEN, DUITSLAND



Huuropbrengsten per jaar:
Kaltmiets: € 25.908,-
Warmmiets: € 43.800,-
Vraagprijs: € 195.000,- k.k.

1. Omschrijving

Een prachtig appartementengebouw met een zeer (kleur)rijke geveldetailering. Het pand is volledig gerenoveerd en thans volledig verhuurd. De bedrijfsruimte op de begane grond is verhuurd aan een installatiebedrijf en de vijf bovengelegen appartementen zijn allen verhuurd als zijnde woonruimte. Met uitzondering van een appartement op de 3e verdieping (30m²) beschikken zowel de bedrijfsruimte als de appartementen allen over ca. 100 m² bruto vloeroppervlak.

De sierlijke gevel vertoont een knap staaltje vakmanschap door middel van onder andere de in Griekse stijl afgewerkte kozijnen. De appartementen zijn allen voorzien van een laminaatvloer, gestucte plafonds, inbouwkeukens en badkamers met ligbad. De bedrijfsruimte is reeds jaren verhuurd aan een gerenommeerd installatiebedrijf.

Het perceel is gelegen in de Duitse stad Bremerhaven, in het noordelijk gelegen stadsdeel Lehe. De stad ligt op slechts 2 uur rijden van de Nederlands/Duitse grens. Bremerhaven is de tweede stad in omvang van de deelstaat Bremen en heeft ca. 115.000 inwoners. De bushalte bevindt zich binnen 300m, onderwijsvoorzieningen binnen 150m, winkelstraten binnen 150m en het stadspark binnen 200m afstand van het perceel.

Kerngegevens:

Soort	Appartementengebouw
Bouwjaar	1912, verbouwd medio jaren 50
Fase bouwkundig	Volledig gerenoveerd
Periode renovatie	2010
Eenheden	6
Status verhuur	100 %
Verhuuroppervlak	520 m²
Perceeloppervlak	269 m²
Afmetingen perceel	12,5m x 21,5m (breedte x diepte)
Warmmiete per jaar	EUR 43.800,- (toestand per april 2017)
Kaltemiete per jaar	EUR 25.908,- (toestand per april 2017)
Vraagprijs	EUR 195.000,- k.k.

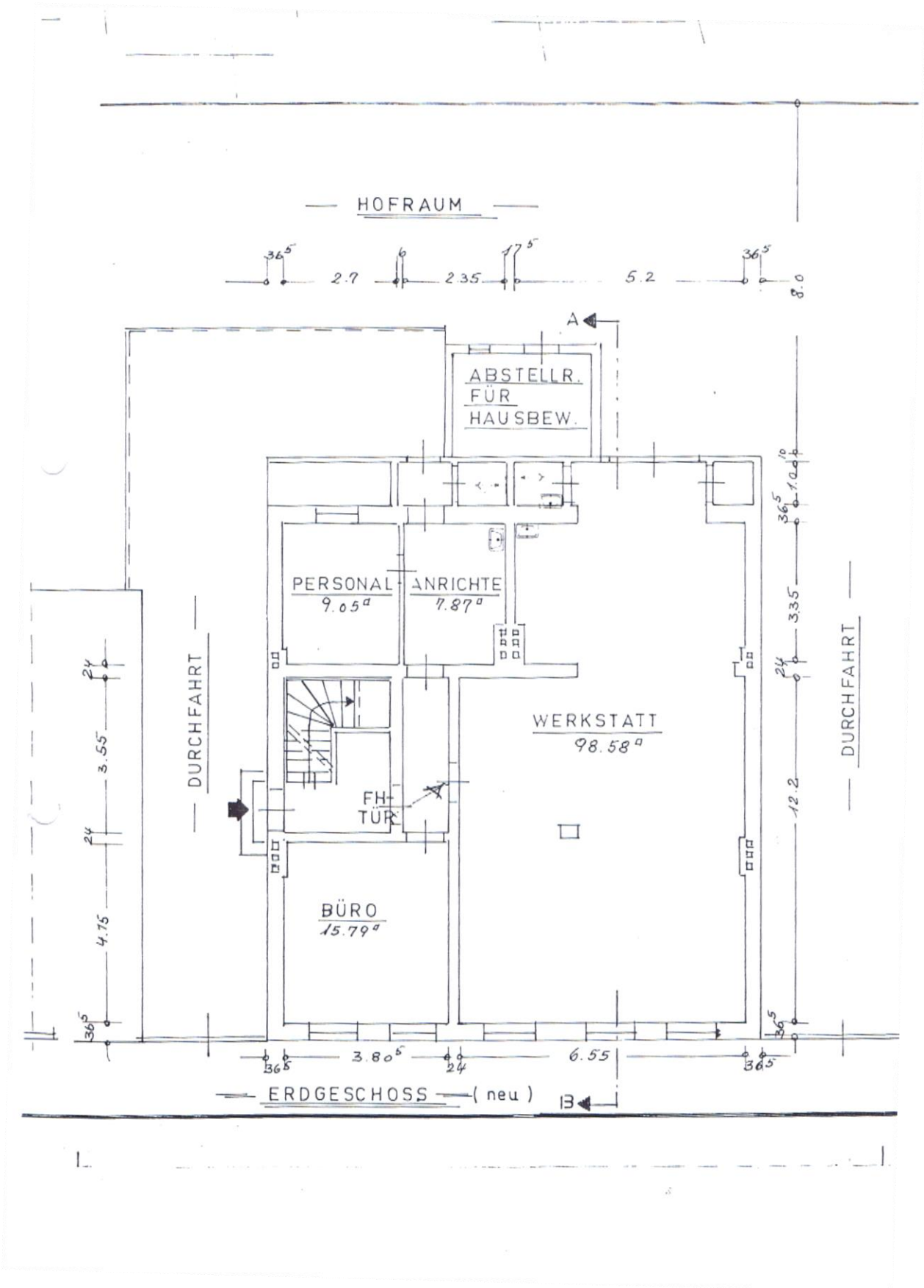
2. Beeldmateriaal



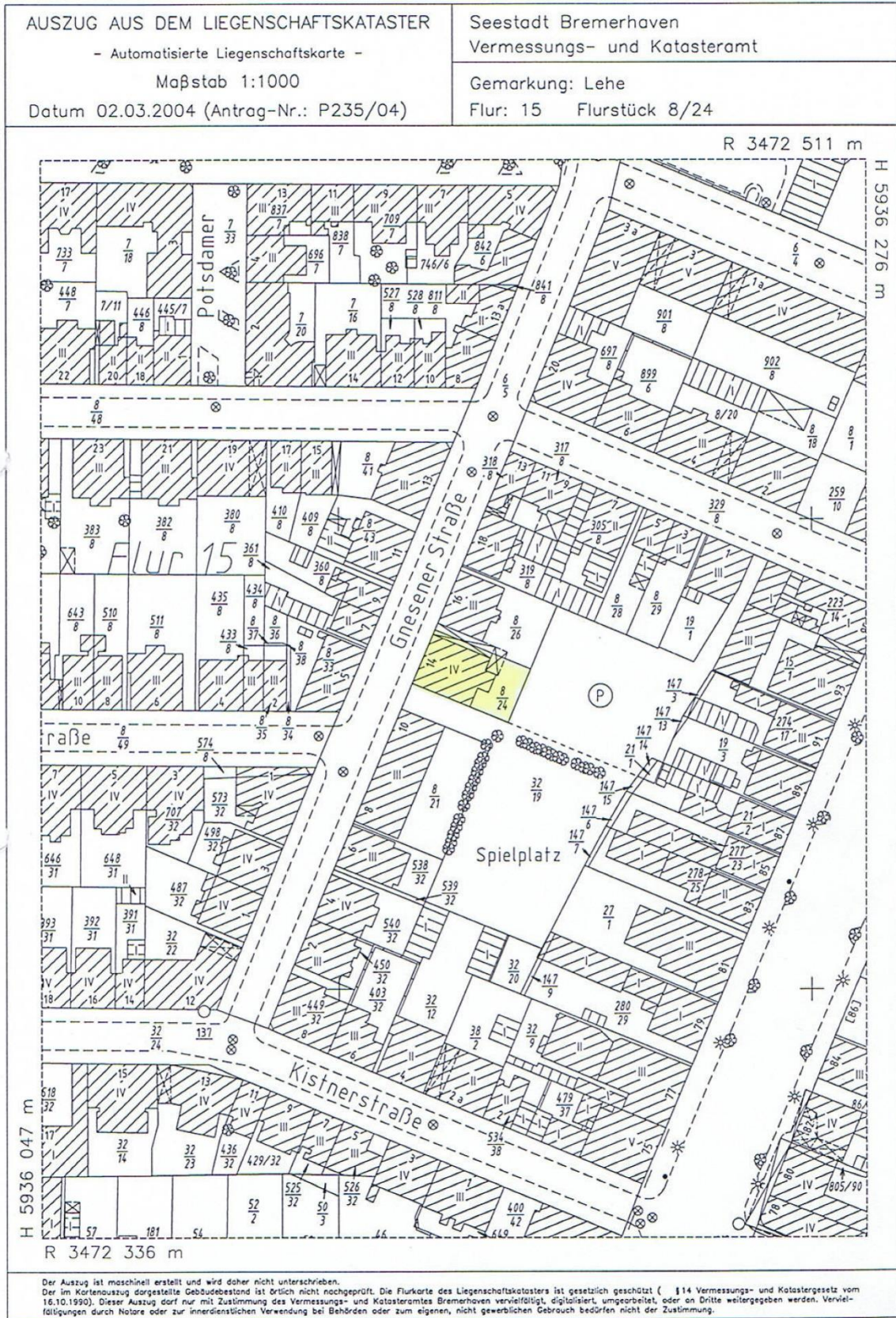




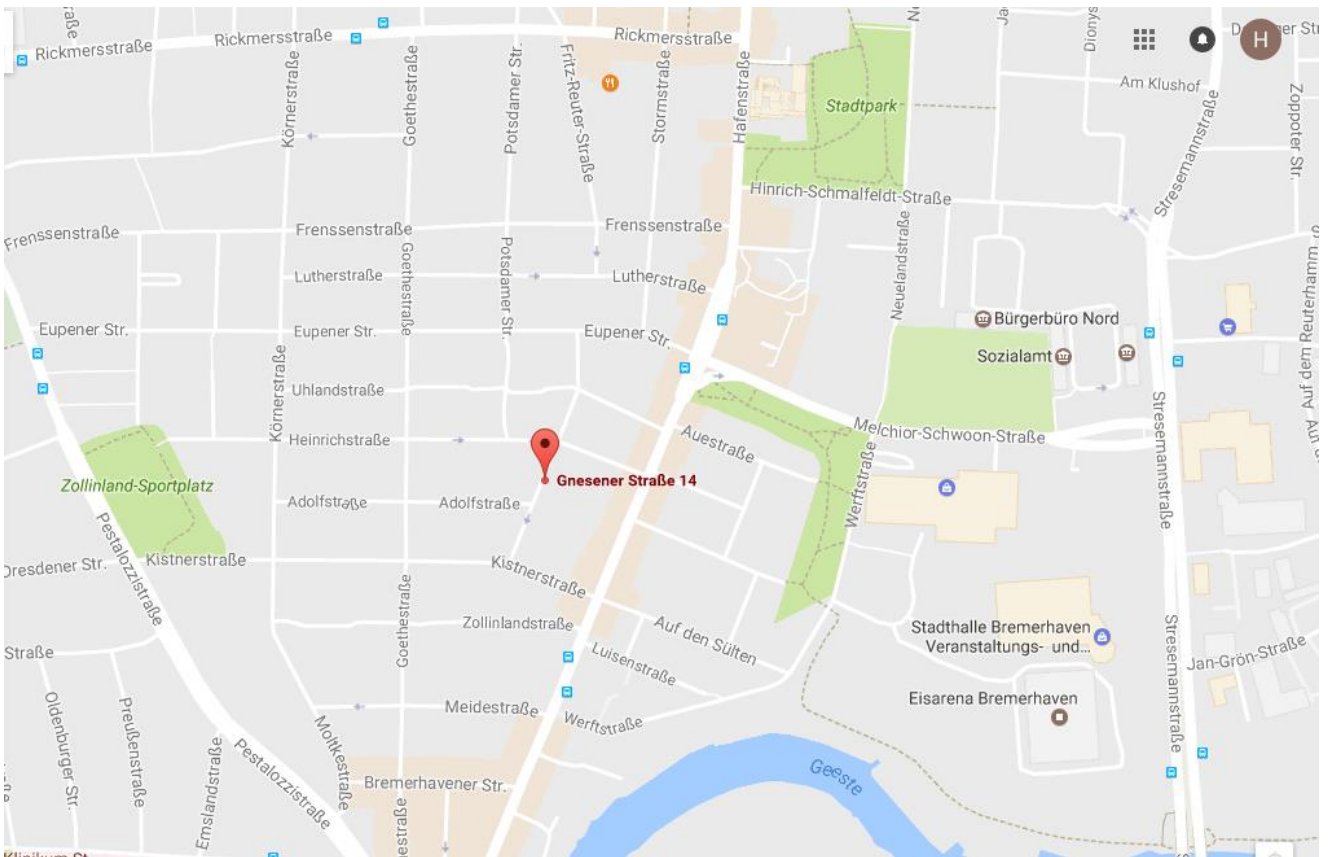
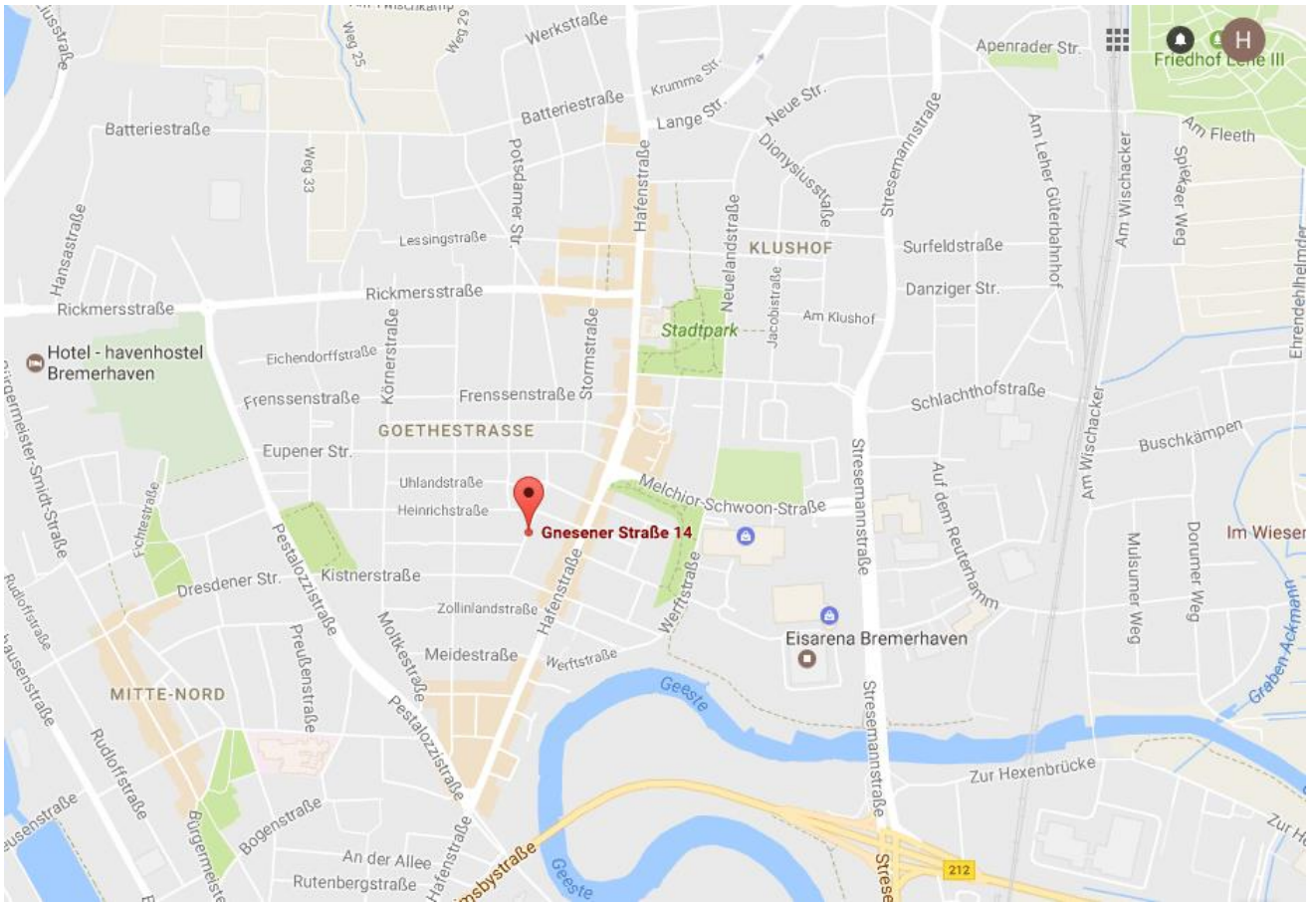
3. Plattegrond begane grond



4. Kadastrale kaart



5. Locatiekaart



6. Luchtbeelden



7. Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar