

EUROPAWEG 1 NIEUWESCHANS



Herontwikkelingsobject met tal van mogelijkheden!

Vraagprijs: € 97.000,- k.k.

1. Omschrijving

Herontwikkelingsobject met tal van mogelijkheden gelegen te Nieuweschans. Gelegen op een ruim perceel van 605 m² eigen grond en nabij diverse uitvalswegen. De huidige bebouwing heeft 351 m² vloeroppervlakte. Vanwege de grote behoefte aan shortstay-woningen, de goede bereikbaarheid en de prachtige omgeving hebben wij hiervoor een ontwerp gemaakt. Hier staat de gemeente ook zeer positief tegen over. Een schetsplan hiervoor treft u verderop in deze brochure. Gaat u de uitdaging aan?

Nieuweschans ligt rechtstreeks aan de A7. Vanuit de stad Groningen sluit de A7 bij Nieuweschans aan op de A280 bij Bunde in Duitsland. Verder loopt de N968 door Nieuweschans. Te water is Nieuweschans bereikbaar via de Westerwoldse Aa en het B.L. Tijdenskanaal, die even ten zuiden van het dorp uitmondt in de eerst genoemde waterweg. Het station Nieuweschans ligt feitelijk in Oudezijl, een buurtschap dat aan de andere kant de Westerwoldse Aa ligt. Aan de kruisende weg (hoofdweg) is tevens een bushalte gesitueerd.

Sinds 1985 is Nieuweschans een kuurcentrum. In de bodem onder de oude vesting op 600 meter diepte heeft men namelijk zout bronwater gevonden. Het water bevat ook veel mineralen en wordt rechtstreeks uit de bron opgepompt naar het kuurbad. In Nieuweschans is ook een cartonagefabriek gevestigd van Kappa Triton. Deze fabriek is begonnen als Strokartonfabriek de Dollard, tegenwoordig wordt oud papier als grondstof gebruikt.

Qua ligging is Nieuweschans opmerkelijk. Het is namelijk de meest oostelijk gelegen plaats van Nederland en tevens de meest noordelijk gelegen grensplaats.

Om duidelijk te maken dat Nieuweschans een dorp is waar je kan worden geholpen met ontspannen in verschillen vormen, is het dorp recentelijk omgedoopt tot Bad-Nieuweschans.

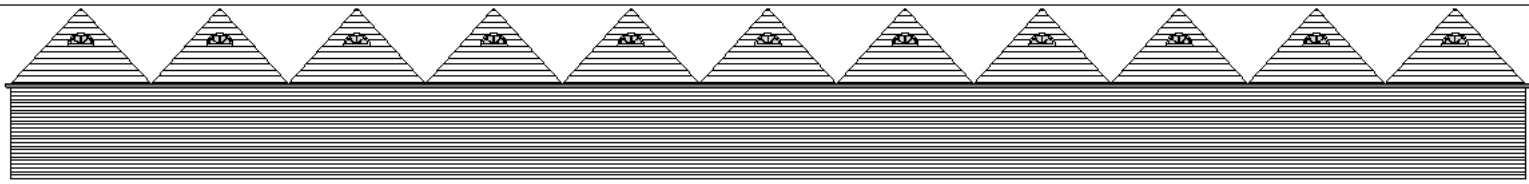
Vraagprijs: € 97.000,- k.k.

2. Beeldmateriaal

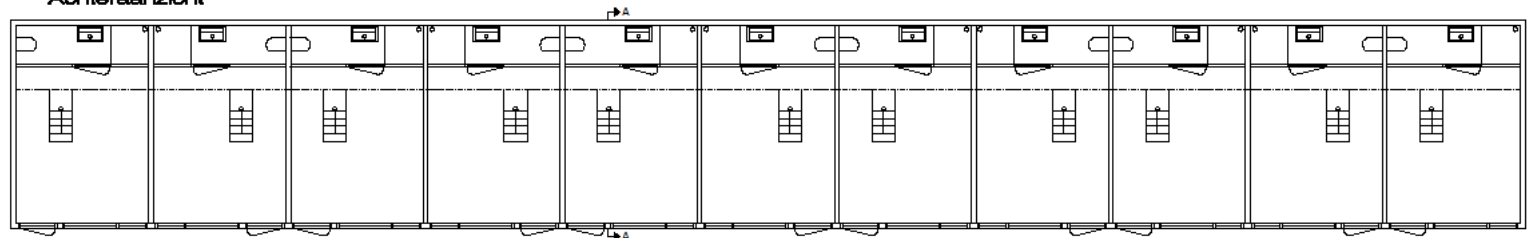




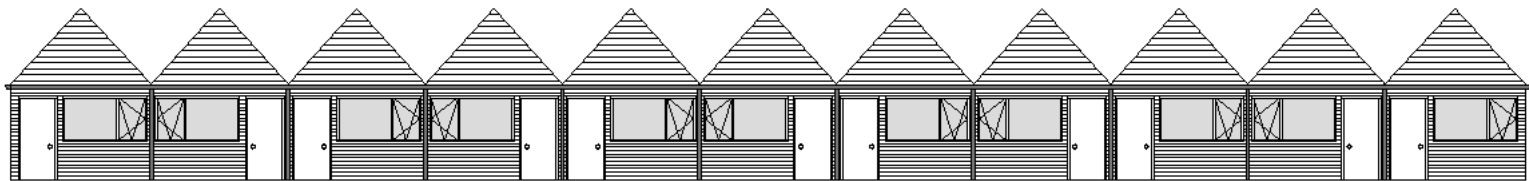
3. Schetsplan shortstay



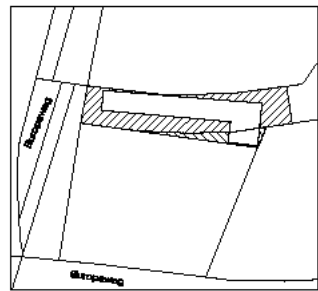
Achteraanzicht



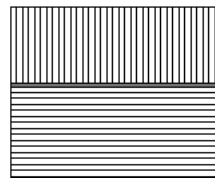
plattegrond



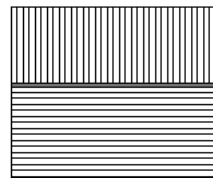
Vooraanzicht



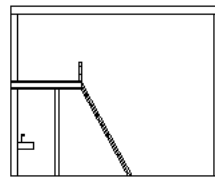
Situatie 1:500
Kada. gemeente: Nieuwechans
sectie: C
Perceel: 1868, 1865



linkerzij aanzicht



rechterzij aanzicht



doorsnede A-A

Opluchtpeter: DUINWED. OUBAU BV Luttk. Oudorp 60 1811 MZ Alkmaar Tel: 072 5207075 Fax: 072 5207076	Benaming: schetsplan shortstay Europaweg 1, Bad-Nieuwechans	Datum: d.d. 11/02/2016 A B C D E F G
Bestaatsplaats: Bad-Nieuwechans Europaweg 1	Formaat: A3 Schaal: 1:100	
Projectleider / Correspondentie: TIELEN VASTGOED BV Luttk. Oudorp 60 1811 MZ Alkmaar Tel: 072 5207075 Fax: 072 5207076	Werknr: P 201610 Blad: 01	

4. Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	NIEUWESCHANS	
26	Huisnummer	Sectie	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	1663	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, GRONINGEN, 11 maart 2008 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Disclaimer

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76
Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

www.tielenvastgoed.nl

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, augustus 2016