

## Gildenweg 2 te Hoorn (Oosterblokker)



### **TE KOOP / TE HUUR:**

Kantoorruimte met kantine en bedrijfs-  
/opslaggedeelte gelegen op  
Industrieterrein Gildenweg.

Koopprijs € 349.000,- k.k.

Huurprijs € 2.900,- per maand.

## 1. Omschrijving

De unit is prima gesitueerd, zo zijn de Westfrisiaweg (N302) en de Provincialeweg (N506) binnen enkele minuten bereikbaar. Voorts is er op eigen grond parkeergelegenheid aanwezig.

Deze kantoorruimte met kantine en bedrijfs-/opslaggedeelte heeft een bruto vloeroppervlak van 350 m<sup>2</sup> + een kantooretage van ca. 440 m<sup>2</sup>. Totaal 790 m<sup>2</sup>.

Met een totaal oppervlak van bijna 800 m<sup>2</sup> is dit een zeer ruime unit, die voor zowel bedrijfs-/opslag als kantoorbestemming zeer geschikt is. De entree is riant te noemen. Als u naar binnen loopt vind u aan de linkerkant een brede trap naar de eerste etage. Tevens is er nog een tweede trapopgang aanwezig. Deze verbindt de werkplaats met de bovengelegen kantine. De begane grond is in totaal 350 m<sup>2</sup> groot. De bovengelegen kantooretage meet 440 m<sup>2</sup> en is voorzien van airconditioning en zonwering rondom. Tevens is er ICT-infrastructuur geïnstalleerd. Verder beschikt de ruimte over alle benodigde sanitaire voorzieningen.

**Koopprijs € 349.000,- k.k. / huurprijs € 2.900,- per maand.**

Tielen Vastgoed BV

T + 31(0)72-520.70.75 | F + 31(0)72-520.70.76

Luttik Oudorp 60 | 1811 MZ Alkmaar

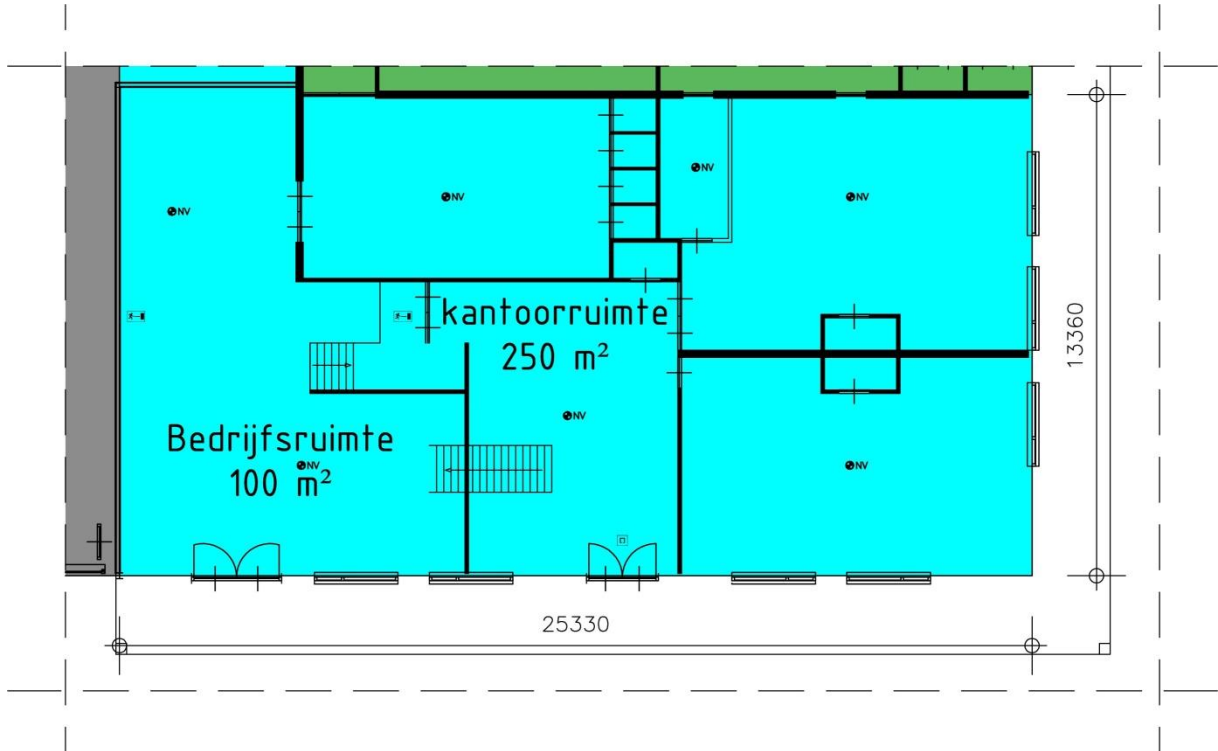
**[www.tielenvastgoed.nl](http://www.tielenvastgoed.nl)**

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen. Door gewijzigde omstandigheden is het mogelijk dat de tekst niet langer actueel is wanneer u deze leest. Tielen Vastgoed BV en aanverwante BV's zijn zusterondernemingen zonder dat er sprake is van concernaansprakelijkheid en zijn tevens niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – zoals geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door acties ondernomen naar aanleiding van deze brochure.

Alkmaar, maart 2014

## 2. Tekeningen bestaande situatie

### Begane grond:



### Verdieping:

